

С К И Ц А

№ К03680/06.01.2016 г.
М 1:2000

на имот с номер 060005 в землището на с. ПЕТ МОГИЛИ с ЕКАТТЕ 56071, общ. НИКОЛА КОЗЛЕВО.

Имотът е собственост на:

1. КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ, БУХСТАТ 130460283, гр. СОФИЯ, СОФИЯ

Документ: Договор за продажба на земя от ОПЗ № 226 от 29.08.2005 г., том 5, рег. 4307

Площ на имота: 3.558 дка. Начин на тръжно ползване: Нива

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при непълними условия: Трета

Имотът се намира в местността "БАИР БАШИ" при граници и съседни:

№ 060004, Нива	на	ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО
№ 060007, Нива	на	ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО
№ 000377, Полски път	на	ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО-ПП

Имотът е образуван от имот № 060001.

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *Пенка Христова Тринчева* ПЕНКА ХРИСТОВА ТРИНЧЕВА
градевен експерт

Дата: 06.01.2016 г. Завершил: *Невена Ванева Величкова* НЕВЕНА ВАНЕВА ВЕЛИЧКОВА
началник на Общинска служба

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН
ПЛ. "23 – ТИ СЕПТЕМВРИ" № 5 ТЕЛ./ФАКС : 05328/20-22, е – mail : obankozlevo@mail.bg
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ДЕЙНОСТИ"

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл. Шуменска

Изх. № 61-00-97
18.04.2016г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
Вх. № 321	2016 год
18.04	2016 год
с. Н.Козлево, обл. Шуменска	

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛА КОЗЛЕВО
ОБЛ.ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЕШРЕФ РЕДЖЕБ - КМЕТ НА ОБЩИНА Н.КОЗЛЕВО

Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ No 060005 в землището на с. Пет могили, местност „Баир Баши“, община Никола Козлево.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с правомощията уредени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общинските съвети по предложение на кмета на общината приемат решение за одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия.

В Община Никола Козлево е постъпило заявление с вх. № 92-00-88/10.02.2016 г. от „Теленор България (Космо България Мобайл)“ ЕАД с ЕИК 130460283, представлявано от инж. Венцислав Антов с адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №131, ет. 7, офис 724 за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен Устройствов План, План за Застрояване за ПИ 060005, местност „БАИР БАШИ“, землището на с. Пет могили, общ. Никола Козлево, обл. Шумен.

Към заявлението са приложени: техническо задание за изготвяне на ПУП – ПЗ, договор за покупко-продажба от 18.08 2005 г. и скица №К03680/06.01.2016 г. от Общинска служба земеделие Никола Козлево.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП – ПЗ е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

На лице са основанията по чл.124а и чл.124б от ЗУТ, приложените към заявлението комплект от документи отговаря на изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, заявление с вх. № 92-00-88/10.02.2016 г. от „Теленор България“ ЕАД, одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на подробен устройствен план на територията на община Никола Козлево: ПУП-ПЗ за ПИ No 060005 в землището на с. Пет могили, местност „Баир Баши“, община Никола Козлево.

КМЕТ НА ОБЩИНА Н.КОЗЛЕВО: 
/ЕШРЕФ РЕДЖЕВ/

ДА/ПД

B2 p. 4308

site 4133

Вписано в Службата по Вписванията	№ 2908/16
Дароварския районен съд	№ 2/16
догов. № 2/16	2 том
партида	5
Събрана такса	лв.
Съдът по Вписванията	5

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ с. НИКОЛА КОЗЛЕВО, обл. ШУМЕН

ДОГОВОР

За продажба на недвижим имот частна общинска собственост по наредбата за стопанистване, управление и разпореждане и на основание член 34 и 35 алинея 3 от ЗОБС.

Днес 18.08.2005 година в село Никола Козлево, област Шумен се сключи настоящия договор за покупко - продажба на недвижим имот частна общинска собственост, между долуподписаните страни:

1. ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, област Шумен, Булстат 000931568, данъчен № 1273000204, представлявана от ФЕЙМ МЕХМЕД НАСЪФ, ЕГН 6402228886 –кмет на Община Никола Козлево – наричан по долу ПРОДАВАЧ – от една страна и

2. “КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ” ЕАД със седалище и адрес на управление гр. София, община Младост, жк “Младост” № 4, Бизнес парк София, сграда 4, ет. 5, регистрирано по фирмено дело № 632 от 2001 год. по описа СГС, с БУЛСТАТ 130460283, представлявано от Атанасиос Йоанис Кацирубас, притежаваш ЛК № 712010340 издадена на 28.10.2004 год. от МВР София – пълномощник на Никола Атанасиос Цолас – изпълнителен директор на “КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ” ЕАД представляван от Теодор Христов Тотев с ЕГН 7808295867, притежаваш ЛК № 172457533 издадена на 11.10.2000 год. от МВР Стара Загора с пълномощие № 8632 от 26.07.2005 год., наричан по долу за краткост КУПУВАЧ – от друга страна при следните условия:

Въз основа на решение № 27 по протокол № 3 от 30.05.2005 година от заседание на Общинския съвет с. Никола Козлево, обл. Шумен, ПРОДАВАЧЪТ – ОБЩИНА с. Никола Козлево, област Шумен ПРОДАВА на “КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ” ЕАД гр. София следния недвижим имот частна общинска собственост:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 060005 в землището на с. Пет могили, съставляващ имот № 005 / пет / от квартал 60 / шестдесети / по плана за земеразделяне на с. ПЕТ МОГИЛИ, община Никола Козлево, обл. Шумен, състоящ се от 3558.00 / три хиляди петстотин петдесет и осем / м², в местността “БАИР БАШИ” при граници: имот № 060004, имот № 06003 и полски път № 000377.


Горе посоченият недвижим имот се продава на купувача съгласно решение № 27 по протокол № 3 от 30.05.2005 година на ОбС Никола Козлево за сумата от _____ лева.

Стойността е заплатена с платежно нареждане с б.б. от 11.08.2005 год. _____ лева по стойност _____ лева по сметката на Община Никола Козлево, обл.Шумен.

Съгласно чл.18 от ЗС с настоящия договор се прехвърля правото на собственост върху недвижимият имот.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра, по един за страните, един за данъчна служба, един за служба по вписванията при РС град Нови пазар.

На основание чл.35, ал.4 от ЗОБС настоящият договор следва да бъде вписан в служба по вписванията при РС гр. Нови пазар.

ПРОДАВАЧ: 
Ф. НАСЪФ



КУПУВАЧ: 
/ Атанасиос Й. Кацирубас /
/ чрез пълномощника – Т. Тотев /

ЗАДАНИЕ
за изготвяне на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот № **060005**, местността **БАИР БАШИ**, землището на с. **ПЕТ МОГИЛИ**, общ. **НИКОЛА КОЗЛЕВО**, обл. **ШУМЕН**, с цел промяна предназначението на земята за земеделски нужди,

ЗА ОБЕКТ: „Базова станция /БС/ **4133**“

I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целта е изготвяне на градоустройствена основа ПУП-ПЗ, съгласно чл. 59, ал. (1) от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. (3) т. 7 и чл. 110, ал. (1), т. 3 от ЗУТ, за отреждане на имота **за съоръжения на техническата инфраструктура**, съгласно хипотезите на чл. 45, ал. (3), т. 5 от „Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“ и придвиждане на ограничителни линии на застрояване.

- за поземлен имот № **060005**;
- площ на имота **3,558** дка;
- достъп до имота – осъществява се от **полски път № 000377**, разположен **северозападно** на имота;
- граници на имота – съгласно приложената **скица № КО3680/06.01.2016г.** имотът граници с ПИ-ти: № 060004 – Нива; № 060007 – Нива; № 000377 – Полски път.
- Собственик – „Теленор България (Космо България Мобайл)“ ЕАД, ЕИК 130460283, съгласно **Договор за продажба на недвижим имот от 18.08. 2005г.**

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имотът представлява **Нива** в местност **БАИР БАШИ** с излаз на полски път от **северозапад**. Теренът и досега се ползва за съоръжение на техническата инфраструктура - базова станция **4133** - част от националната мрежа на „Теленор България (Космо България Мобайл)“ ЕАД за безжична комуникация. За БС има издадено **Разрешение за ползване № СТ-12-753 от 10.10.2006 г.** издадено от ДНСК към МРРБ. Засегнати части от землището – масив **060**.

III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. Да се изготви в части:
- план за застрояване М 1:1000
2. Проектът да се разработи в съответствие с изискванията на ЗУТ; „Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“ и „Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове“.
3. Описание на инвестиционното предложение - придвижда се промяна предназначението на земята в поземлен имот № **060005**,

местността **БАИР БАШИ**, землището на с. **ПЕТ МОГИЛИ**, общ. **НИКОЛА КОЗЛЕВО**, обл. **ШУМЕН** с цел отреждане „За съоръжения на техническата инфраструктура“ за „Базова станция **4133**“.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ

Максимална плътност на застрояване – 40 %.
Максимална интензивност на застрояване - 0,8.
Минимална озеленена площ – 50 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
Максимална височина на кулата 54 м.
Ограничителни линии, до които застрояването може да се разположи или да отстъпи от тях – на 3 м от полския път и на 3 м от страничните граници и границата към дъното на имота.

V. ОФОРМЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ

1. Чертежи
Оригиналите на чертежите да бъдат в размери А2 или А3 – на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че да бъдат ясни и четливи.
2. Текстова част
Текстовата част на проекта да бъде изготвена на български език и да съдържа обяснителна записка.
3. Екземпляри
Проектните материали да се комплектоват в три броя папки.

06.02.2016 год.

Съставил:
/ инж. Венцислав Антов –
упълномощен представител /