**ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23-ти Септември" № 5, тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
www. nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

**Дирекция „Устройство на територията, специализирани дейности и европейски проекти"**

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево,обл.Шуменска
Изх. No 61-00-127
23.05. 2018г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО НИКОЛА КОЗЛЕВО
ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 135
23.05 2018 год.
с. Н.Козлево, обл. Шуменска

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Ешреф Вели Реджеб – Кмет на Община Никола Козлево

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП /подробен устройствен план/- ПРЗ /план за регулация и застрояване/ за кв. 46 по плана на с.Вълнари община Никола Козлево област Шумен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е мотивирано искане на основание чл.55, ал.1 от ЗУТ с вх. № 94-00-944/23.05.2018г. от Община Никола Козлево с ЕИК 000931568, със седалище и адрес на управление: с. Никола Козлево, пл."23-ти Септември" №5 за разрешение за изработване на проект за ПУП /подробен устройствен план/- ПРЗ /план за регулация и застрояване/ - за кв. 45 по плана на с.Вълнари община Никола Козлево област Шумен.

Съгласно скица издадена от „Устройство на територията, специализирани дейности и европейски проекти" към ОбА с.Никола Козлево в момента представлява УПИ VII-Магазин за което има съставен акт за общинска собственост №141 от 20.05.2004година.

С проекта за ПУП – ПРЗ ще бъдат постигнати следните ефекти:

1. Обособяване на нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти - УПИ.

1.1. УПИ VII с площ от 700 кв.м

1.2. УПИ XII с площ от 538 кв.м

Предлагам на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ,Общински съвет Никола Козлево да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124б във връзка с 124а от ЗУТ и съгласно чл.125 от ЗУТ дава разрешение за изработване на проект за ПУП /подробен устройствен план/- ПРЗ /план за регулация и застрояване/ - за кв. 46 по плана на с.Вълнари община Никола Козлево област Шумен.

ВНОСИТЕЛ:
ЕШРЕФ РЕДЖЕБ
Кмет на община Никола Козлево

Съгласувал:
Нежля Кямилова –
Юрисконсулт на община Никола Козлево

Изготвил:
Йордан Добрев –
Гл. специалист „ИК и НС“

**ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23-ти Септември" № 5, тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
www. nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

**Дирекция „Устройство на територията, специализирани дейности и европейски проекти"**

До
КМЕТА НА
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО

# СТАНОВИЩЕ

от арх. Силвия Славова, Главен архитект на Община Никола Козлево

**Относно:** Мотивирано предложение с вх. № 94-00-944/23.05.2018г. от Феим Мехмед Насъф – Замесник кмет на Община Никола Козлево с ЕИК 000931568 и адрес: с. Никола Козлево, пл. "23-ти Септември" № 5, за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План за Регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв. 45 по плана на с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен.

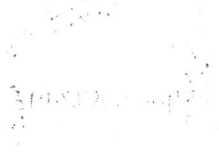
Постъпилото предложение е придружено със скица-предложение за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ.
Съгласно скица-предложение за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ се предлага:
От УПИ VII-"Магазин" обособяване на два самостоятелни УПИ – УПИ VII и УПИ XII, както и отделяне на трафопоста в кв. 46 по плана на с. Вълнари, с отреждане „За жилищно строителство".

Считам, че искането е законосъобразно, тъй като е подадено на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, ал.1 от ЗУТ. Мотивирано е с инвестиционни намерения и са налице фактически основания.

Предлагам Общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработването на проект на ПУП /ПРЗ/ за кв. 46 по плана на с. Вълнари, община Никола Козлево, съгласно приложената скица-предложение.

Проектът да се изготви в обхват и съдържание, съответстващи на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обхват и съдържание на устройствените схеми и планове, да се съгласува по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ и да се обяви на заинтересованите лица, определени с текста на чл. 131, ал. 2 от ЗУТ.

**Главен архитект Община Никола Козлево:**
**/арх. Силвия Славова/**



**ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23-ти Септември" № 5, тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
www. nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

**Дирекция „Устройство на територията, специализирани дейности и европейски проекти"**

До
КМЕТА НА
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО

# СТАНОВИЩЕ

от арх. Силвия Славова, Главен архитект на Община Никола Козлево

**Относно:** Мотивирано предложение с вх. № 94-00-944/23.05.2018г. от Феим Мехмед Насъф – Замесник кмет на Община Никола Козлево с ЕИК 000931568 и адрес: с. Никола Козлево, пл. "23-ти Септември" № 5, за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен Устройствен План /ПУП/ - План за Регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв. 45 по плана на с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен.

Постъпилото предложение е придружено със скица-предложение за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ.
Съгласно скица-предложение за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ се предлага:
От УПИ VII-"Магазин" обособяване на два самостоятелни УПИ – УПИ VII и УПИ XII, както и отделяне на трафопоста в кв. 46 по плана на с. Вълнари, с отреждане „За жилищно строителство".

Считам, че искането е законосъобразно, тъй като е подадено на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, ал.1 от ЗУТ. Мотивирано е с инвестиционни намерения и са налице фактически основания.

Предлагам Общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработването на проект на ПУП /ПРЗ/ за кв. 46 по плана на с. Вълнари, община Никола Козлево, съгласно приложената скица-предложение.

Проектът да се изготви в обхват и съдържание, съответстващи на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обхват и съдържание на устройствените схеми и планове, да се съгласува по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ и да се обяви на заинтересованите лица, определени с текста на чл. 131, ал. 2 от ЗУТ.

**Главен архитект Община Никола Козлево:**
**/арх. Силвия Славова/**

**ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23-ти Септември" № 5, тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
www. nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

**Дирекция „Устройство на територията, специализирани дейности и европейски проекти"**

ОБЩИНСКА АДМИНИСТ
при община Н.Козлево,обл.Шум
Вх. No 94-00-944
23. 05. 2018 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОБЛАСТ ШУМЕН

# МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Феим Мехмед Насъф – Заместник-кмет на Община Никола Козлево

Относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП (подробен устройствен план) - ПРЗ (план за регулация и застрояване) за кв. 46 по плана на с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен.

Уважаеми г-н Кмет,

Настоящото мотивирано предложение е изготвено на основание чл. 135, ал. 1 във връзка с 134, ал. 1, т.2 от ЗУТ и е с цел издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП (подробен устройствен план) - ПРЗ (план за регулация и застрояване) за кв. 46 по плана на с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен.

Съгласно скица издадена от Дирекция „Устройство на територията, специализирани дейности и европейски проекти" към ОбА с. Никола Козлево в момента представлява УПИ VII-Магазин за което има съставен акт за общинска собственост №141 от 20.05.2004година.

Намеренията на администрацията на община Никола Козлево е да се образуват нови урегулирани поземлени имоти, които да се отредят за жилищно строителство поради многото желаещи граждани да строят жилища.

С проекта за ПУП – ПРЗ ще бъдат постигнати следните ефекти:

1. Обособяване на нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти - УПИ.

1.1. УПИ VII с площ от 700 кв.м

1.2. УПИ XII с площ от 538 кв.м

При изготвянето на проекта ще се спазят разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Във връзка с изложеното по-горе Ви предлагам да внесете в Общински съвет Никола Козлево предложение за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП (подробен устройствен план) - ПРЗ (план за регулация и застрояване) за кв. 46 по плана на с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен.

Приложение:
1. Акт за общинска собственост № 141 от 20.05.2004 година .
2. Скица на имота, отразяваща състоянието му към момента.

ФЕИМ НАСЪФ
Зам.-кмет на община Никола Козлево

Съгласувал:
Иван Иванов
Зам.-кмет на община Никола Козлево

Съгласувал:
Нежля Кямилова
Юрисконсулт

Изготвил:
Йордан Добрев
Гл. специалист „Инвеститорски контрол и незаконно строителство“

# З А Д А Н И Е
## ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА

.....ПУП - План за регулация.....

/ПРЗ, ПР, ПЗ, ПУР, РУП, парцеларен план, комплексен проект/

в обхват....УПИ VII - магазин, кв. 46, с. Вълнари.....

/УПИ №....., кв. №....., Община....., нас. място...../

Собственик/Възложител/:

..Община Никола Козлево.....

/физическо лице, юридическо лице с представител...../

---

Изходна информация:

- документ за собственост.....
  /нотариален акт, договор/
- актуална кадастрална скица №.....
- копие/извадка/ от предходящ ПУП за същия обхват
  .....няма.....
  /има, няма/

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

1. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще ми уточнят инвестиционните намерения. Желанието ми е да използвам територията за
   .....
2. Предлагам следните показатели:
   /или допустимите по ОУП, Наредба №7 или предшестващ ПУП/

-вид на зоната:.....
-плътност:.....
-височина:.....
-Кинт:.....
-озеленяване:.....

3. ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана
   .....
   /общ. обсл. дейности, инфраструктура, производство и др./
4. ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Съставил:инж. Ю. Антонова

Собственик/Възложител/.....

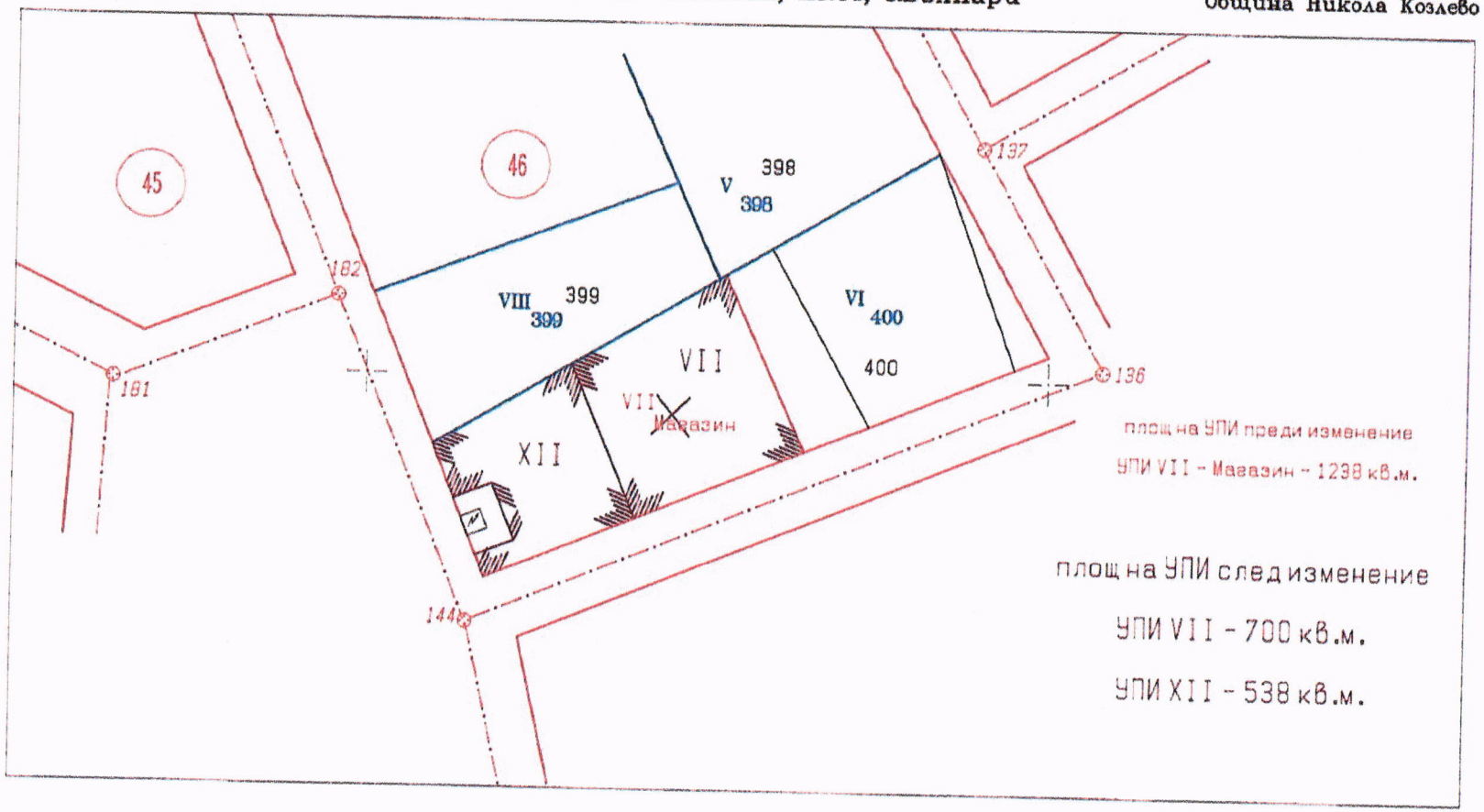
**ОДОБРЯВАМ**.....

**/Кмет на община Никола Козлево/**

Координатна система 1970 г.

# СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
## за УПИ VII- Магазин, кв.46, с.Вълнари

12509 - с.Вълнари
Община Никола Козлево




1:1000
1 см = 10 м

Изработил: "Геотон 2" ООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39020
инж. ЮЛИАНА АНТОНОВА АНТОНОВА
Подпис:
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

74
143
45
46
V
398
398
VIII
399
399
VI
400
400
VII
Магазин
137
136
182
181
144
ПТ2
287.298

# З А Д А Н И Е

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА

ПУП - План за регулация

/ПРЗ, ПР, ПЗ, ПУР, РУП, парцеларен план, комплексен проект/

в обхват УПИ VII - магазин, кв. 46, с. Вълнари

/УПИ №....., кв. №....., Община....., нас. място...../

Собственик/Възложител/:

Община Никола Козлево

/физическо лице, юридическо лице с представител...../

---

Изходна информация:

- документ за собственост.....

/нотариален акт, договор/

- актуална кадастрална скица №.....
- копие/извадка/ от предходящ ПУП за същия обхват

няма

/има, няма/

Мотиви за искането изработване на ПУП:

1. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще ми уточнят инвестиционните намерения. Желанието ми е да използвам територията за

.....

2. Предлагам следните показатели:

/или допустимите по ОУП, Наредба №7 или предшестващ ПУП/

-вид на зоната:.....

-плътност:.....

-височина:.....

-Кинт:.....

-озеленяване:.....

3. ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана

.....

/общ. обсл. дейности, инфраструктура, производство и др./

4. ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Съставил: инж. Ю. Антонова

Собственик/Възложител:.....

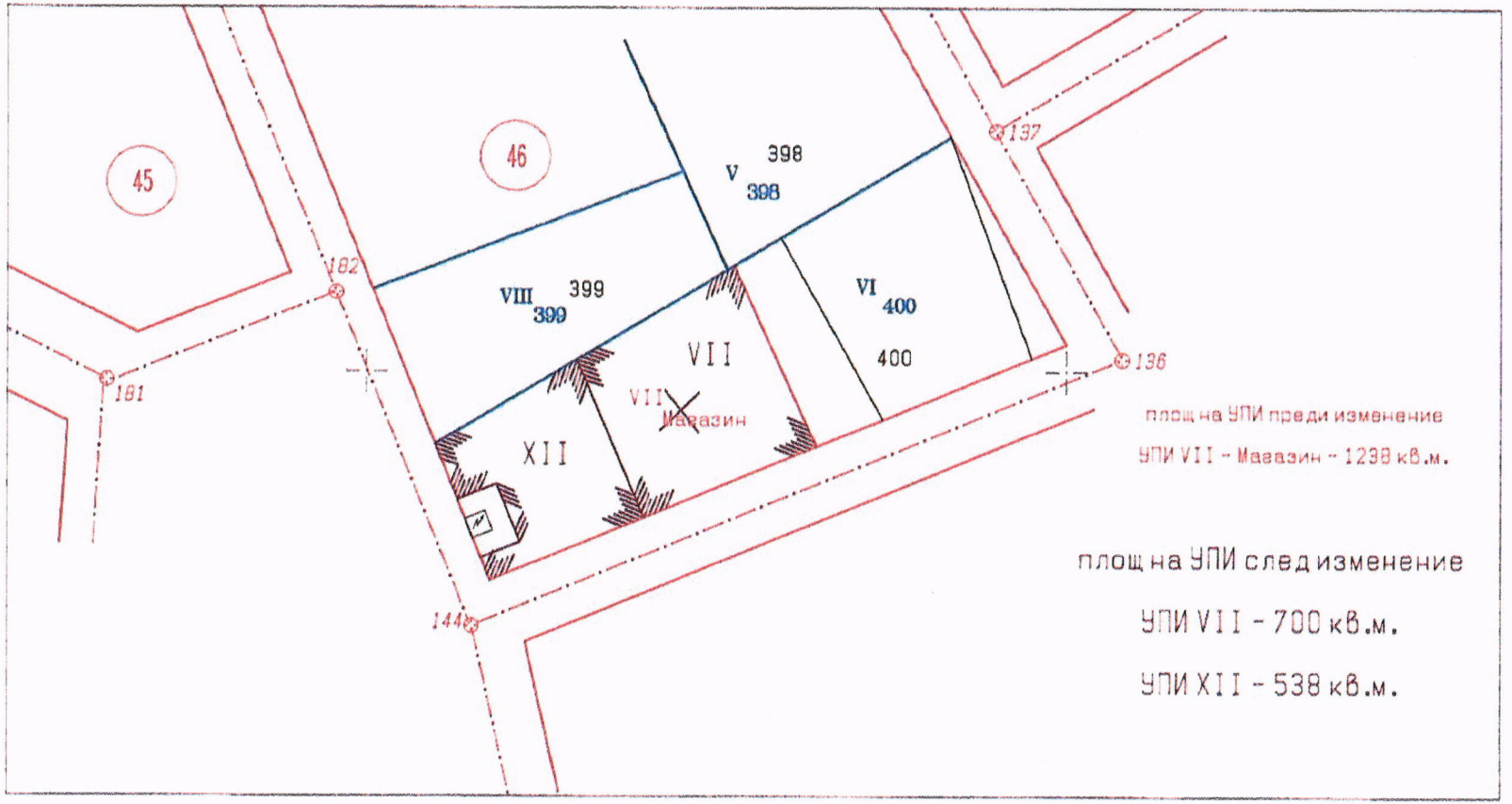
**ОДОБРЯВАМ**.....

**/Кмет на община Никола Козлево/**

Координатна система 1970 г.

# СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
## за УПИ VII- Магазин, кв.46, с.Вълнари

12509 - с.Вълнари
Община Никола Козлево




1:1000
1 см = 10 м

Изработил: "Геотон 2" ООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39020
инж. ЮЛИАНА АНТОНОВА АНТОНОВА
Подпис:
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

# ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
# КЪМ
# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП/ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

**НА ОБЕКТ: УПИ VII и УПИ XII, кв.46, с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен**

Изходна информация:

- документ за собственост

  ……………………………………………………………….

- копие /извадка/ от предхождащ ПУП за същия обхват

  /*има, няма*/

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения. Желанието и е да използвам територията за

   ……………… *Обитаване* ……………….

   /производство, общ.обслужване, обитаване, отдих и др./
2. Предлагам следните показатели:

   / или допустимите по ОУП, Нар.7 или предшестващ ПУП/

   За УПИ VII и УПИ XII, кв.46, с. Вълнари

- плътност - *60%*
- вид на зоната – *за малкоетажно жилищно строителство – „Жм“;*
- височина – *до 10м кота корниз;*
- интензивност на застрояване – *Кинт = 1,2;*
- озеленяване – *40%;*

3. ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана

   ……………………….допълващо застрояване……………………….

   /общ.обсл.дейности, инфраструктура, производство и др./
4. ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особенна важност за бъдещите инвестиционни намерения.

- **Обхват на проекта**

Проектът обхваща УПИ VII и УПИ XII, кв.46, с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен .

- **Цел на проекта**

- Основната цел на проекта е да се смени предназначението на горепосочения имот от територия за обществено обслужващи дейности – „Оод“ в територия за малкоетажно жилищно строителство – „Жм“.

- **Основни изисквания**

Да се смени предназначението на горепосочения имот от територия за обществено обслужващи дейности – „Оод“ в територия за малкоетажно жилищно строителство – „Жм“.

Да се спазят всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности.

След издаване на Разрешение за изработване - Решение на ОС за допускане за изработване на ПУП – План за застрояване на УПИ VII и УПИ XII, кв.46, с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, от общински съвет към Община Никола Козлево, следва проектът да бъде изготвен в рамките на 20 работни дни от получаването на Заповедта.

Проектът да се предаде в 3 екземпляра в графичен вид и на електронен носител.

- **Етапи на реализация на инвестиционните намерения**
  - Разрешение за изработване - Решение на ОС за допускане за изработване на ПУП – План за застрояване на УПИ VII и УПИ XII, кв.46, с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен,
  - Изготвяне на проект за ПУП – План за застрояване на УПИ VII и УПИ XII, кв.46, с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен,

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЯНА СВЕТЛОЗАРОВА РАФАИЛОВА
Рег. № [illegible]
ДАТА ПОДПИС

Съставил: .....
/ арх. Яна Рафаилова/

Собственик: .....
/...../

Съгл. чл. 124, ал.7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

**О Д О Б Р Я В А М .....**
**/ кмет на Община Никола Козлево/**

| номер на квартал | номер на поземления имот | устройствен режим | позамлен имот с устройствено предназначение | Етажност (височина в метри) | | | градоустройствени параметри | | | начин на застрояване | | | забележка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | задължителна | максимална | възможна "от - до" | плътност на застрояване | К инт | минимална озеленена площ | свободно - е | свързано във два съседни имота - д | свързано - с | |
| 46 | VII | Жм | за жил. строит | норматив | | 1 - 3 (3-10) | 20-60 | 0,5-1,2 | 40-60 | ● | | | |
| | | | | проект | | 3 10 | 60 | 1,2 | 40 | | | | |
| 46 | XII | Жм | за жил. строит | норматив | | 1 - 3 (3-10) | 20-60 | 0,5-1,2 | 40-60 | ● | | | |
| | | | | проект | | 3 10 | 60 | 1,2 | 40 | | | | |

Извадка от действащ
устойствен план
М 1: 1000

Предложение за промяна на
действащ план за застрояване
М 1: 1000

## ЛЕГЕНДА:

- територия за малкоетажно жилищно строителство - Жм
- обслужваща улица
- територия за обществено обслужващи дейности - Оод
- територия за техническа инфраструктура
- имотна граница
- застроителна линия
- съществуващи сгради
- граница на промяна на режима на устройство и застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
## /предложение/

обект: План за застрояване в УПИ VII и УПИ XII, кв.46
с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен

проектант:
/арх Я. Рафаилова/

част: АРХ
фаза: ПЗ
М 1:1000

**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**
**КЪМ**
**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП/ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**
**НА ОБЕКТ: УПИ VII и УПИ XII, кв.46, с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен**

Изходна информация:

- ♦ документ за собственост

  ………………………………………………………….

- ♦ копие /извадка/ от предхождащ ПУП за същия обхват

  /има, няма/

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения. Желанието и е да използвам територията за

   ………………*Обитаване*……………….

   /производство, общ.обслужване, обитаване, отдих и др./

2. Предлагам следните показатели:

   / или допустимите по ОУП, Нар.7 или предшестващ ПУП/

   За УПИ VII и УПИ XII, кв.46, с. Вълнари

- плътност - *60%*
- вид на зоната – *за малкоетажно жилищно строителство – „Жм“;*
- височина – *до 10м кота корниз;*
- интензивност на застрояване – *Кинт = 1,2;*
- озеленяване – *40%;*

3. ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана

   ..........................допълващо застрояване............................

   /общ.обсл.дейности, инфраструктура, производство и др./

4. ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особенна важност за бъдещите инвестиционни намерения.

- **Обхват на проекта**

Проектът обхваща УПИ VII и УПИ XII, кв.46, с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен .

- **Цел на проекта**

- Основната цел на проекта е да се смени предназначението на горепосочения имот от територия за обществено обслужващи дейности – „Оод“ в територия за малкоетажно жилищно строителство – „Жм“.

- **Основни изисквания**

Да се смени предназначението на горепосочения имот от територия за обществено обслужващи дейности – „Оод“ в територия за малкоетажно жилищно строителство – „Жм“.

Да се спазят всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности.

След издаване на Разрешение за изработване - Решение на ОС за допускане за изработване на ПУП – План за застрояване на УПИ VII и УПИ XII, кв.46, с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, от общински съвет към Община Никола Козлево, следва проектът да бъде изготвен в рамките на 20 работни дни от получаването на Заповедта.

Проектът да се предаде в 3 екземпляра в графичен вид и на електронен носител.

- **Етапи на реализация на инвестиционните намерения**
  - Разрешение за изработване - Решение на ОС за допускане за изработване на ПУП – План за застрояване на УПИ VII и УПИ XII, кв.46, с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен,
  - Изготвяне на проект за ПУП – План за застрояване на УПИ VII и УПИ XII, кв.46, с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен,

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЯНА СВЕТЛОЗАРОВА РАФАИЛОВА
Рег. № [illegible]
ДАТА

Съставил: .....
/ арх. Яна Рафаилова/

Собственик: .....
/...../

Съгл. чл. 124, ал.7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

**О Д О Б Р Я В А М** .....
**/ кмет на Община Никола Козлево/**

| номер на квартал | номер на поземления имот | устройствен режим | позамлен имот с устройствено предназначение | Етажност (височина в метри) | | | градоустройствени параметри | | | начин на застрояване | | | забележка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | задължителна | максимална | възможна "от - до" | плътност на застрояване | К инт | минимална озеленена площ | свободно - е | свързано във два съседни имота - д | свързано - с | |
| 46 | VII | Жм | за жил. строит. | норматив<br>проект | | 1 - 3<br>(3-10)<br>3<br>10 | 20-60<br>60 | 0,5-1,2<br>1,2 | 40-60<br>40 | ● | | | |
| 46 | XII | Жм | за жил. строит. | норматив<br>проект | | 1 - 3<br>(3-10)<br>3<br>10 | 20-60<br>60 | 0,5-1,2<br>1,2 | 40-60<br>40 | ● | | | |

Извадка от действащ устойствен план
М 1: 1000

Предложение за промяна на действащ план за застрояване
М 1: 1000

## ЛЕГЕНДА:

- територия за малкоетажно жилищно строителство - Жм
- обслужваща улица
- територия за обществено обслужващи дейности - Оод
- територия за техническа инфраструктура
- имотна граница
- застроителна линия
- съществуващи сгради
- граница на промяна на режима на устройство и застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
бр. УНА
СВЕТЛОЗАРОВА РАФАИЛОВА
Рег. № [illegible]
дата ..... подпис .....

# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
/предложение/

обект: План за застрояване в УПИ VII и УПИ XII, кв.46
с. Вълнари, общ. Никола Козлево, обл. Шумен

проектант:
/арх Я. Рафаилова/

част: АРХ
фаза: ПЗ
М 1:1000

Вписано в Службата по вписванията
при Новопазарския районен съд
на 11.11.2009 год. под No 25 том X, дело N 1954
партида 6717
Събрана такса ____ лв.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛО НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

ОДОБРЯВАМ: _____
( подпис и печат )

КМЕТ: ФЕИМ НАСЪФ
( име и фамилия )

регистър: 141

картотека 141

досие(РЗ) 141

# А К Т № 141

## ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

( ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА )

на недвижим имот, находящ се в с.Вълнари, община Никола Козлево, Област Шумен – квартал 46, УПИ VII

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 20.05.2004 год. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 2, ал. 1, т. 4, във връзка с чл. 56 от ЗОбС |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Свободен парцелел, съставляващ УПИ VII от кв.46 по РП на с.Вълнари,община Никола Козлево,състоящ се от 1280 м2,отреден за магазин,с построен в него трафопост |
| 4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | НЯМА |
| 5. СЪСОБСВЕНИЦИ – ИМЕ, АДРЕС | НЯМА |
| 6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | Акт за ДС №№ 66,67 и 68/1983 год. |
| 7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, квартал 46, УПИ VII |
| 8. ГРАНИЦА НА ИМОТА | От две страни улици,УПИ VIII-389 и УПИVI-400 |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели )

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА ( С ЧАСТ ОТ ИМОТА ):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели )

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество )

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ( трите имена и длъжност ):
Мешуре Ахмед Мехмед – специалист "Общинска собственост"

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ * ОТДЕЛ "ТСУ" * с.Н.Кавлево *

( подпис )

13. ЗАБЕЛЕЖКИ