



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23-ти Септември" № 5, тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20  
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

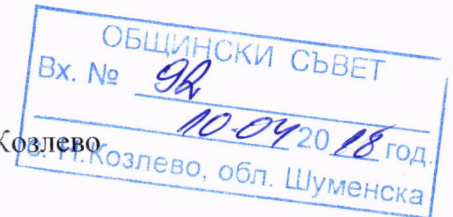
ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НИКОЛА КОЗЛЕВО

И з х . № 61-00-80  
05.04. 2018г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Ешреф Вели Реджеб – Кмет на община Никола Козлево



Относно: Закупуване на имот, собственост на „БТК“ ЕАД.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С НА № 166, том XI, рег. № 8228, дело № 1828 от 20017г. на нотариус Петър Абаджиев, рег. № 346 с район на действие района на РС Нови Пазар е признато правото на собственост върху следният недвижим имот, находящ се в с. Вълнари, общ. Никола Козлево, а именно: реална част от двуетажна масивна сграда, построена през 1977г. със застроена площ на сградата от 120,00 (сто и двадесет) кв. м., която реална част се състои от:

1. Самостоятелен нежилищен обект, находящ се в източната част на първи етаж на сградата, състоящ се от помещение „репартистор“ със застроена площ от 14,40 (четирнадесет цяло и четиридесет стотни) кв. м.

2. Самостоятелен нежилищен обект, находящ се в западната част на първи етаж на сградата, състоящ се от помещение „РТВ“ със застроена площ от 17,40 (седемнадесет цяло и четиридесет стотни) кв. м.

3. Избено помещение в сутерена на сградата със застроена площ от 12,70 (дванадесет цяло и седемдесет стотни) кв. м.

4. Съответните за цялата реална част идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота в който е построена гореописаната сграда, съставляваща ПИ № 324 в УПИ III в кв. 38 по кадастралния и регулационен план на с. Вълнари, общ. Никола Козлево с площ на парцела от 10600 (десет хиляди и шестстотин) кв. м.

Както става ясно описаните по-горе помещения се намират в сградата на кметството в с. Вълнари. Наличието на друг собственик на сградата на кметството създава неудобства при ползване на сградата, а освен това тези помещения ще бъдат ползвани за нуждите на кметството.

След проведени разговори с „БТК“ ЕАД и разменената официална кореспонденция получихме предложение за продажба на помещенията.

Във връзка изложеното по-горе предлагам на Вашето внимание следният проект за решение:

#### РЕШЕНИЕ №

1. На осн. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 2 във връзка с чл. 8, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество, Общински съвет Никола Козлево дава съгласие да бъдат придобити следните имоти, собственост на „БТК“ ЕАД:

1.1. Самостоятелен нежилищен обект, находящ се в източната част на първи етаж на сградата, състоящ се от помещение „репартистор“ със застроена площ от 14,40 (четирнадесет цяло и четиридесет стотни) кв. м., при граници: отгоре – етаж 2 (две), отдолу – изби, от изток – двор, от запад – РТВ, от север – коридор и от юг – общински имот – кметство.

1.2. Самостоятелен нежилищен обект, находящ се в западната част на първи етаж на сградата, състоящ се от помещение „РТВ“ със застроена площ от 17,40 (седемнадесет цяло и