

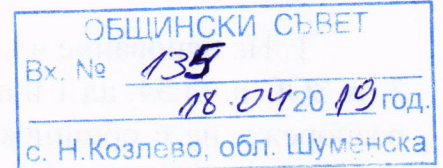


ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20
е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл. Шуменска

Изх. № 61-00-123
18.04.2019 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО НИКОЛА КОЗЛЕВО
ОБЛАСТ ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Ешреф Вели Реджеб – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Отдаване под наем на имоти с начин на трайно ползване /НТП/ „ниви и трайни насаждения“ от общински поземлен фонд за срок от 10 /десет/ години, чрез публичен търг.

Уважаеми госпожо и господо общински съветници,

На основание Решение № 73 по Протокол № 12 от 28.06.2016 г. на Общински съвет – Никола Козлево и Заповед РД № 285/12.07.2016 г. на Кмета на община Никола Козлево бяха проведени търгове и отдадени под наем имоти от общински поземлен фонд за срок от 3 /три/ стопански години.

Договорите изтичат на 30.09.2019 г. След разговори с много земеделски производители, администрация на община Никола Козлево достигна до извода, че най – целесъобразно ще е срокът за отдаване на имотите да е от 10 /десет/ стопански години, за да могат наемателите им правилно да си планират сеитбооборота, обработките и торенето – вид и количество на декар тор. По този начин земите ще бъдат експлоатирани съобразно екологичните норми с цел запазване на качествата на хумусния хоризонт.

Бихме могли да разделим имотите, които предстои да бъдат отдадени под наем на няколко групи по площ, а именно: имоти до 50.000 дка; от 50.001 до 100.000 дка; от 100.001 до 200.000 дка и над 200.000 дка /от 200.001 дка/. В тази връзка е и предложението на администрацията на община Никола Козлево – началните тръжни цени да бъдат диференцирани съобразно площта на имотите и да бъдат определени следните първоначални цени за наем на декар:

- За имоти с площ до 50 дка – 50 /петдесет/ лв./дка;
- За имоти с площ от 50.001 до 100.000 дка – 55 /петдесет и пет/ лв./дка;
- За имоти с площ от 100.001 до 200.000 дка – 60 /шестдесет/ лв./дка;
- За имоти с площ над 200.000 дка /от 200.001 дка/ - 65 /шестдесет и пет/ лв./дка;

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл.54, ал.1 и ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет – Никола Козлево да приеме следното