ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН
пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
www. nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
НИКОЛА КОЗЛЕВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево,обл.Шуменска
Изх. No. 61-00-16
20.01. 2020.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 19
20.01 2020 год.
с. Н.Козлево, обл. Шуменска

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ешреф Реджеб –
Кмет на община Никола Козлево

Относно: Изменение и допълнение на Наредбата на общински съвет Никола Козлево за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, приета с Решение № 68 по Протокол № 12 от 28 юни 2016 г.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с възникналия обществен дебат относно необходимостта от промяна на режима на финансиране на политическите партии, през месец юли Народното събрание прие Закон за изменение на Закона за държавния бюджет на РБ за 2019г./ДВ, бр. 60 от 30.07.2019г. в сила от 30.07.2019г./ В заключителните разпоредби на закона бяха извършени свързани промени в Закона за общинската собственост /ЗОС/ касаещи условията за предоставяне на имоти – общинска собственост за ползване от политическите партии, предвид което е необходимо актуализиране на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, съобразно действащото законодателство.

С промените е предоставено право на кметовете на общини да сключват договори за **безвъзмездно** предоставяне ползването на свободни нежилищни имоти – общинска собственост на общински ръководства на политически партии без провеждане на търг или конкурс, които отговарят на изискванията по Закона за политическите партии.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Никола Козлево да приеме следното Решение:

Р Е Ш И:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, при спазване на изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77, чл. 78, ал. 3 и чл. 79 от АПК и чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от ЗНА, Общински съвет – Никола Козлево:

1. Приема изменение и допълнение на Наредбата на общински съвет Никола Козлево за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, приета с Решение № 68 по Протокол № 12 от 28 юни 2016 г. както следва:

1.1. В глава трета, раздел втори, чл. 20, ал. 1 се допълва както следва:

Било: Чл. 20. (1) Със заповед на Кмета на общината се предоставят помещения - частна общинска собственост, за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.

Става: Чл. 20. (1) Със заповед на Кмета на общината се предоставят безвъзмездно помещения - частна общинска собственост, за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.

1.2. В глава трета, раздел втори, чл. 20, ал. 5 се изменя както следва:

Било: Чл. 20. (5) Предоставените помещения на общинските ръководства на политическите партии не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват за дейности, различни от тези, за които им са предоставени, освен когато подпомагат дейността на партиите и се запазва основното им предназначение.

Става: Чл. 20. (5) Предоставените помещения на политически партии не може да се преотдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения може да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.

1.3. В глава трета, раздел втори, чл. 20, ал. 6 се изменя както следва:

Било: Чл. 20. (6) Наемната цена се определя съгласно Закона за политическите партии.

Става: чл. 20. (6) Политическите партии, на които са предоставени помещения по ал. 1 заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

1.4. В глава трета, раздел втори, чл. 20, ал. 7 се допълва както следва:

Било: чл. 20. (7) Наемните отношения с политическите партии, които са престанали да отговарят на условията по чл. 31, ал. 1 и 2 от Закона за политическите партии се прекратяват със заповед на Кмета на общината.

Става: чл. 20. (7) Немните отношения с политическите партии се прекратяват със заповед на Кмета на общината в случаите, когато престанат да отговарят на условията по чл. 31, ал. 1 и 2 от Закона за политическите партии, когато придобият в собственост помещения, престанат да отговарят на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната по ал. 5.

2. Създава нов § 13 със следния текст „Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Решение № …. по Протокол № …. от …….. г. на Общински съвет – Никола Козлево и влиза в сила от датата на влизане в сила на Решението“.

Приложение:
1. Мотивиран доклад към предложение на изменение и допълнение на Наредбата;
2. Проект на наредба за изменение и допълнение на Наредбата;
3. Протокол от обществено обсъждане.

ВНОСИТЕЛ:
ЕШРЕФ РЕДЖЕБ
Кмет на община Никола Козлево

НК/НК

ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН
пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
www. nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево,обл.Шуменска
Изх. No 61-00-231
21.11. 2019г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
НИКОЛА КОЗЛЕВО

МОТИВИРАН ДОКЛАД

от Ешреф Вели Реджеб-
Кмет на община Никола Козлево

към предложение за приемане на изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,
С Решение № 68 по Протокол №12 от 28 юни 2016 година на Общински съвет – Никола Козлево беше приета нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

1. Причините, които налагат приемането на настоящите изменения и допълнения са:

Във връзка с възникналия обществен дебат относно необходимостта от промяна на режима на финансиране на политическите партии, през месец юли Народното събрание прие Закон за изменение на Закона за държавния бюджет на РБ за 2019г./ДВ, бр. 60 от 30.07.2019г. в сила от 30.07.2019г./ В заключителните разпоредби на закона бяха извършени свързани промени в Закона за общинската собственост /ЗОС/ касаещи условията за предоставяне на имоти – общинска собственост за предоставяне за ползване от политическите партии е необходимо актуализиране на Наредбата, съобразно действащото законодателство. С промените е предоставено право на кметовете на общини да сключват договори за **безвъзмездно** предоставяне ползването на свободни нежилищни имоти – общинска собственост на общински ръководства на политически партии без провеждане на търг или конкурс, които отговарят на изискванията по Закона за политическите партии.

2. Целта, която се поставя е:

Усъвършенстване и актуализиране на Наредбата с оглед спазване изискванията на нормативната уредба и постигане на съответствие между разпоредбите в Наредбата на Общинския съвет и изискванията, принципите и целите на нормативната уредба в страната.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата:

Прилагането на Наредбата няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

4. Очаквания резултат е:

С предлаганата промяна ще се постигне синхронизиране и привеждане в съответствие на подзаконовите норми с такива от по-висок ранг

5. Анализ на съответствие с правото на ЕС

Предлаганият проект за изменение и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, не противоречи на нормите на Европейския съюз.

Приложение: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от ЗНА закона за нормативните актове, проектът за измененеие на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Никола Козлево http://nikolakozlevo.bg/, като по този начин е дадена възможност на всички заинтересованите лица да се запознаят с него и да изразят становище.

ЕШРЕФ РЕДЖЕБ
Кмет на Община Никола Козлево

ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО КМЕТ *2*

ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН
пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
www. nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

В глава трета, раздел втори, чл. 20, ал. 1 се допълва както следва:

Било: Чл. 20. (1) Със заповед на Кмета на общината се предоставят помещения - частна общинска собственост, за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.

Става: Чл. 20. (1) Със заповед на Кмета на общината се предоставят безвъзмездно помещения - частна общинска собственост, за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.

В глава трета, раздел втори, чл. 20, ал. 5 се изменя както следва:

Било: Чл. 20. (5) Предоставените помещения на общинските ръководства на политическите партии не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват за дейности, различни от тези, за които им са предоставени, освен когато подпомагат дейността на партиите и се запазва основното им предназначение.

Става: Чл. 20. (5) Предоставените помещения на политически партии не може да се преотдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения може да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.

В глава трета, раздел втори, чл. 20, ал. 6 се изменя както следва:

Било: Чл. 20. (6) Наемната цена се определя съгласно Закона за политическите партии.

Става: чл. 20. (6) Политическите партии, на които са предоставени помещения по ал. 1 заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

В глава трета, раздел втори, чл. 20, ал. 7 се допълва както следва:

Било: чл. 20. (7) Наемните отношения с политическите партии, които са престанали да отговарят на условията по чл. 31, ал. 1 и 2 от Закона за политическите партии се прекратяват със заповед на Кмета на общината.

Става: чл. 20. (7) Немните отношения с политическите партии се прекратяват със заповед на Кмета на общината в случаите, когато престанат да отговарят на условията по чл. 31, ал. 1 и 2 от Закона за политическите партии, когато придобият в собственост помещения, престанат да отговарят на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната по ал. 5.

§ 13. Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Решение № …. по Протокол № …. от …….. г. на Общински съвет – Никола Козлево и влиза в сила от датата на влизане в сила на Решението.

П Р О Т О К О Л

Днес на 23.12.2019 г. (четвъртък) от 10.00 часа в заседателната зала на Община Никола Козлево се събраха представители на администрацията на Общината:

1. Нежля Кямилова – Юрисконсулт на Община Никола Козлево
2. Иванка Найденова – Директор Дирекция „ФСД и АО”
3. Севгин Ахмед – Ст. експ. в дирекция „ФСД и АО“

за обществено обсъждане във връзка с приемане на изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На 21.11.2019 г. съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, е публикуван проект на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в сайта на община Никола Козлево и обява, с която бяха поканени всички заинтересовани лица да изразят становища и присъстват на обществено обсъждане за приемане на изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На общественото обсъждане не присъстваха заинтересовани лица и представители на обществеността.

Нямаше постъпили предложения и становища от заинтересованите лица в обявения срок.

Нежля Кямилова:……

Иванка Найденова:……

Протоколчик: ……

/Севгин Ахмед /