



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328/20-22,
факс - 05328/20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕЛО НИКОЛА КОЗЛЕВО

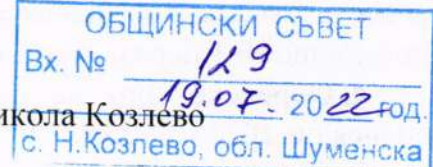
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл. Шуменска

И з х . № 61-00-132
19.07. 2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Ешреф Вели Реджеб – Кмет на община Никола Козлево



Относно: Отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 /една/ стопанска година, чрез публичен търг.

Уважаеми господа общински съветници,

На община Никола Козлево са предоставени имоти за стопанисване, съгласно чл. 32 от ППЗСПЗЗ, (1) (Изм. - ДВ, бр. 2 от 1994 г., изм. - ДВ, бр. 28 от 1997 г., предишна ал. 2, изм. - ДВ, бр. 122 от 1997 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Общинската служба по земеделие съобразно изискванията на чл. 33 определя срок за въвод във владение за всяко отделно землище и дати за въвода по местности. Съобщението се прави не по-рано от 30 дни от обявлението за одобряване на плана за земеразделяне по чл. 25, ал. 4, обнародва се в "Държавен вестник", поставя се на подходящо място в кметството и се разгласява чрез средствата за масова информация. Въводът във владение се извършва по график, който започва 14 дни след обнародването на обявлението в "Държавен вестник".

(2) (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1997 г., предишна ал. 1, доп. - ДВ, бр. 122 от 1997 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) Въводът във владение на възстановените земеделски земи се извършва от длъжностно лице от общинската служба по земеделие в присъствието на собственика или на упълномощено от него лице. Това се извършва въз основа на влязло в законна сила решение за възстановяване на собствеността и заверена скица от общинската служба по земеделие. За извършения въвод се съставя протокол.

(5) (Нова - ДВ, бр. 2 от 1994 г., изм. - ДВ, бр. 122 от 1997 г.) След изтичането на срока по ал. 2 общината се въвежда във владение на земите, собствениците на които не са се явили лично или чрез упълномощени от тях лица за извършването на въвод. Тези земи могат да се отдават само под наем за срок до 1 година.

Предвид гореизложеното предложението на Общинска администрация Никола Козлево е да се проведе процедура за отдаването под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 1 (една) стопанска година, считано от стопанската 2022 – 2023 г. на поземлените имоти, съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящата докладна записка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Никола Козлево да приеме следното

РЕШЕНИЕ №:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 32, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет – Никола Козлево, реши:

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2022 г., като допълва поземлените имотите, съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение в раздел **II „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА**

ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ“, приета с Решение № 6 по протокол № 2 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2. Определя поземлени имоти по землище, номера на поземлени имоти по КВС, идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, начин на трайни ползване (НТП), категория на земята и местност за отдаване под наем, съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение.

3. Определя началната тръжна цена, началната тръжна цена на декар, депозит за участие и стъпката за наддаване за всеки поземлен имот за отдаване под наем, съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение.

4. Определя срок за отдаване под наем 1 (една) стопанска година, считано за стопанската 2022 – 2023 г.

5. Определя метод на отдаване под наем – публичен търг с явно наддаване.

6. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото Решение.

Вносител:

Ешреф Реджеб

Кмет на община Никола Козлево



НК/СА

Приложение № 1

№	землище	№ на ПИ по КВС	ПИ с идентификатор	площ/дка	площ/м ²	начална тръжна цена/дка	начална тръжна цена	категория	Местност	НТП	Депозит 20% от началната тръжна цена	Съпка за наддаване 10% от началната цена на декар
1	Цани Гинчево	049012	78032.49.12	62.191	62191.000	40.00 лв.	2 487.64 лв.	3	Кара сулук	нива	497.53 лв.	4.00 лв.
2	Вълнари	036006	12509.36.6	5.397	5397.000	50.00 лв.	269.85 лв.	5	Япалък	нива	53.97 лв.	5.00 лв.
3	Красен дол	059008	39548.59.8	6.480	6480.000	50.00 лв.	324.00 лв.	5	Помпена станция	нива	64.80 лв.	5.00 лв.
4	Векилски	000015	10330.12.111	3.408	3408.000	35.00 лв.	119.28 лв.		-----	гори и храсти в земеделски земи	23.86 лв.	3.50 лв.
5	Хърсово	000208	77582.24.208	47.719	47719.000	35.00 лв.	1 670.17 лв.			гори и храсти в земеделски земи	334.03 лв.	3.50 лв.
6	Никола Козлево	044029	51651.11.129	5.460	5460.000	50.00 лв.	273.00 лв.	4	До село	нива	54.60 лв.	5.00 лв.
7	Никола Козлево	000083	51651.15.83	2.780	2780.000	50.00 лв.	139.00 лв.	3	Чаиралан	Пустеещи необработваеми земи	27.80 лв.	5.00 лв.
8	Никола Козлево	000075	51651.20.75	1.215	1215.000	50.00 лв.	60.75 лв.	4	Календера	Пустеещи необработваеми земи	12.15 лв.	5.00 лв.
9	Никола Козлево	012312	51651.12.312	3.654	3654.000	50.00 лв.	182.70 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	36.54 лв.	5.00 лв.
10	Никола Козлево	012311	51651.12.311	2.013	2013.000	50.00 лв.	100.65 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	20.13 лв.	5.00 лв.
11	Никола Козлево	012310	51651.12.310	3.142	3142.000	50.00 лв.	157.10 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	31.42 лв.	5.00 лв.
12	Никола Козлево	012313	51651.12.313	2.292	2292.000	50.00 лв.	114.60 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	22.92 лв.	5.00 лв.
13	Никола Козлево	012314	51651.12.314	1.535	1535.000	50.00 лв.	76.75 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	15.35 лв.	5.00 лв.
14	Никола Козлево	012308	51651.12.308	3.003	3003.000	50.00 лв.	150.15 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	30.03 лв.	5.00 лв.
15	Никола Козлево	012302	51651.12.302	3.100	3100.000	50.00 лв.	155.00 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	31.00 лв.	5.00 лв.
16	Никола Козлево	012316	51651.12.316	2.498	2498.000	50.00 лв.	124.90 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	24.98 лв.	5.00 лв.
17	Никола Козлево	012297	51651.12.297	6.161	6161.000	50.00 лв.	308.05 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	61.61 лв.	5.00 лв.
18	Никола Козлево	012307	51651.12.307	1.479	1479.000	50.00 лв.	73.95 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	14.79 лв.	5.00 лв.
19	Никола Козлево	012315	51651.12.315	2.248	2248.000	50.00 лв.	112.40 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	22.48 лв.	5.00 лв.
20	Никола Козлево	012304	51651.12.304	3.098	3098.000	50.00 лв.	154.90 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	30.98 лв.	5.00 лв.
21	Никола Козлево	012307	51651.12.307	1.479	1479.000	50.00 лв.	73.95 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	14.79 лв.	5.00 лв.
22	Никола Козлево	012300	51651.12.300	5.168	5168.000	50.00 лв.	258.40 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	51.68 лв.	5.00 лв.
23	Никола Козлево	012306	51651.12.306	3.129	3129.000	50.00 лв.	156.45 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	31.29 лв.	5.00 лв.
24	Никола Козлево	012303	51651.12.303	5.304	5304.000	50.00 лв.	265.20 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	53.04 лв.	5.00 лв.
25	Никола Козлево	012298	51651.12.298	1.944	1944.000	50.00 лв.	97.20 лв.	4	Лозя частно ползув.	лозе	19.44 лв.	5.00 лв.
26	Каравелово	000364	36194.13.364	14.472	14472.000	35.00 лв.	506.52 лв.	3		Друг вид поземлен имот	101.30 лв.	3.50 лв.
27	Каравелово	000349	36194.1.349	17.446	17446.000	35.00 лв.	610.61 лв.			Друг вид поземлен имот	122.12 лв.	3.50 лв.
28	Каравелово	000346	36194.1.346	39.101	39101.000	35.00 лв.	1 368.54 лв.			Друг вид поземлен имот	273.71 лв.	3.50 лв.
29	Каравелово	000366	36194.37.366	9.001	9001.000	35.00 лв.	315.04 лв.			Друг вид поземлен имот	63.01 лв.	3.50 лв.