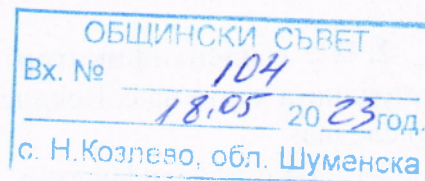




ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328/20-22,
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н. Козлево, обл. Шуменска

И з х . № 61 - 00 - 113
18. 05. 2023 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Ешреф Вели Реджеб – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Даване на съгласие за разделяне на поземлени имоти – общинска собственост в землището на село Векилски.

Уважаеми господа общински съветници,

Община Никола Козлево е собственик на поземлени имоти с идентификатори 10330.12.49, 10330.180.162 и 10330.18.121 в землището на село Векилски.

Във връзка с намерението на община Никола Козлево да съдейства на земеделските производители предлагам да приемете разделянето на поземлените имоти – земеделски земи извън регулационните планове на село Векилски.

След извършен оглед на място от представители на общинска администрация бе констатирано, че единият от имотите /10330.12.49/ има наличие на храстовидна растителност и скалисти части и не позволява извършването на каквато и да е обработка, около 85 дка от целият имот /818.680 дка/, следователно прави имота частично необработваем, това води до липса на интерес от страна на Наематели.

В останалите два поземлени имота /10330.180.162 и 10330.18.121/ е допусната явна фактическа грешка в кадастралния и регулационен план на село Векилски, което води до застъпването на двата плана, следва частично да се отделят общо 11.263 дка /11263 кв. м./ от имотите с идентификатори 10330.180 и 10330.18.121.

Поради горе описаните обстоятелства и факти считам, че целесъобразно поземлените имоти да се разделят така че частта, която не е захрастена и има реална възможност да бъде обработвана и частта, която не попада в регулационния план на село Векилски, да се обособят в отделни имоти.

В тази връзка бе възложено на инж. Диян Златев – геодезист за изготвянето на проектни делби, съгласно които се образуват нови имоти на основание протоколи за трасиране от 15.05.2023 г., както следва:

1. ПИ с идентификатор 10330.12.49 с площ 818 680 кв. м., категория 6 /шеста/ по кадастралната карта на с. Векилски, се разделя на 7 /седем/ имота, с проектни идентификатори, както следва:

1.1. ПИ с идентификатор 10330.12.263, НТП – „Нива“, категория 6 /шест/, площ 511 007 кв. м.;

1.2. ПИ с идентификатор 10330.12.264, НТП – „Нива“, категория 6 /шест/, площ 69 942 кв. м.;

1.3. ПИ с идентификатор 10330.12.265, НТП – „Нива“, категория 6 /шест/, площ 133 078 кв. м.;

1.4. ПИ с идентификатор 10330.12.266, НТП – „Нива“, категория 6 /шест/, площ 6 168 кв. м.;