



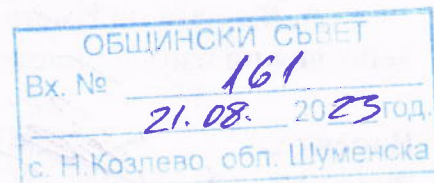
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328/20-22,
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ СЕЛО НИКОЛА КОЗЛЕВО

ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл. Шуменска

И з х . № 61-00-100
21.08. 2023.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Феим Насъф – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Отдаване под аренда на имоти от общински поземлен фонд, чрез публичен търг с явно наддаване.

Уважаеми господа общински съветници,

След проведените търгове към част от имотите не беше проявен интерес и те останаха свободни. Имотите ще останат незаети и в бъдеще към такива имоти интереса ще е още по-малък, тъй като последващата обработка ще е по-трудна.

С цел да не останат необработени, а и в общината да постъпят парични средства, считам за целесъобразно същите да бъдат предложени за по дълъг период отдадени под аренда, съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящата докладна записка.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Никола Козлево следния проект за решение:

РЕШЕНИЕ №

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Никола Козлево, реши:

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2023 г., като допълва имотите, съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение в раздел **II „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ И АРЕНДА“**, приета с Решение № 35 по протокол № 3 от 23.03.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2. Определя за отдаване под аренда поземлени имоти по землище, номера на поземлени имоти по КВС, идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, начин на трайни ползване (НТП), категория на земята и местност, съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение.

3. Определя срок за отдаване под аренда 10 (десет) стопански години, считано от стопанската 2023 – 2024 г. на поземлените имоти, съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение.

4. Определя началната тръжна цена на декар, начална тръжна цена, депозит за участие и стъпката за наддаване на всеки поземлен имот за отдаване под аренда, съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение.

5. Определя метод на отдаване под аренда – публичен търг с явно наддаване.

6. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото Решение.

Вносител:

Феим Насъф

Кмет на община Никола Козлево



НК/СА

Приложение № 1

№	землище	ПИ с № по КВС	ПИ с идентификатор	площ в декари	площ в квадратни метра	начална тръжна цена на декар	начална тръжна цена	категория	Местност	НТП	Съпка за наддаване 10% от началната цена на декар
1	Пет могили	018407	56071.18.407	0.121	121.00	10.00 лв.	1.21 лв.	3	Пунар карши	нива	1.00 лв.
2	Пет могили	018425	56071.18.425	1.253	1253.00	10.00 лв.	12.53 лв.	3	Пунар карши	нива	1.00 лв.
3	Пет могили	018511	56071.18.511	0.896	896.00	10.00 лв.	8.96 лв.	2	Бункера	нива	1.00 лв.
4	Пет могили	018512	56071.18.512	0.888	888.00	10.00 лв.	8.88 лв.	2	Бункера	нива	1.00 лв.
5	Пет могили	018513	56071.18.513	0.783	783.00	10.00 лв.	7.83 лв.	2	Бункера	нива	1.00 лв.
6	Пет могили	018053	56071.18.53	0.108	108.00	10.00 лв.	1.08 лв.	2	Аша махле	нива	1.00 лв.
7	Пет могили	018429	56071.18.429	0.880	880.00	10.00 лв.	8.80 лв.	3	Пунар карши	нива	1.00 лв.
8	Пет могили	018412	56071.18.412	0.667	667.00	10.00 лв.	6.67 лв.	3	Пунар карши	нива	1.00 лв.
9	Пет могили	018415	56071.18.415	0.255	255.00	10.00 лв.	2.55 лв.	3	Пунар карши	нива	1.00 лв.
10	Пет могили	018414	56071.18.414	0.729	729.00	10.00 лв.	7.29 лв.	3	Пунар карши	нива	1.00 лв.
11	Пет могили	018462	56071.18.462	0.933	933.00	10.00 лв.	9.33 лв.	3	Пунар карши	нива	1.00 лв.
12	Пет могили	048048	56071.48.48	0.648	648.00	10.00 лв.	6.48 лв.	3	Топраклък	Лозе	1.00 лв.
13	Пет могили	048920	56071.48.920	0.567	567.00	10.00 лв.	5.67 лв.	3	Топраклък	Лозе	1.00 лв.
14	Пет могили	048256	56071.48.256	0.958	958.00	10.00 лв.	9.58 лв.	3	Топраклък	Лозе	1.00 лв.
15	Пет могили	048024	56071.48.24	0.652	652.00	10.00 лв.	6.52 лв.	3	Топраклък	Лозе	1.00 лв.
16	Пет могили	048073	56071.48.73	0.905	905.00	10.00 лв.	9.05 лв.	3	Топраклък	Лозе	1.00 лв.
17	Пет могили	048104	56071.48.104	0.345	345.00	10.00 лв.	3.45 лв.	3	Топраклък	Лозе	1.00 лв.
18	Пет могили	048600	56071.48.600	0.436	436.00	10.00 лв.	4.36 лв.	3	Топраклък	Лозе	1.00 лв.
19	Пет могили	048085	56071.48.85	0.941	941.00	10.00 лв.	9.41 лв.	3	Топраклък	Лозе	1.00 лв.
20	Пет могили	048086	56071.48.86	0.970	970.00	10.00 лв.	9.70 лв.	3	Топраклък	Лозе	1.00 лв.
21	Пет могили	048153	56071.48.153	0.478	478.00	10.00 лв.	4.78 лв.	3	Топраклък	Лозе	1.00 лв.
22	Пет могили	048405	56071.48.405	0.599	599.00	10.00 лв.	5.99 лв.	3	Топраклък	Лозе	1.00 лв.
23	Пет могили	048158	56071.48.158	0.550	550.00	10.00 лв.	5.50 лв.	3	Топраклък	Лозе	1.00 лв.
24	Пет могили	041123	56071.41.123	0.432	432.00	10.00 лв.	4.32 лв.	2	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
25	Пет могили	041111	56071.41.111	0.360	360.00	10.00 лв.	3.60 лв.	2	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
26	Пет могили	041112	56071.41.112	0.523	523.00	10.00 лв.	5.23 лв.	2	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
27	Пет могили	041028	56071.41.28	2.096	2096.00	10.00 лв.	20.96 лв.	3	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
28	Пет могили	041027	56071.41.27	0.707	707.00	10.00 лв.	7.07 лв.	3	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
29	Пет могили	041024	56071.41.24	1.171	1171.00	10.00 лв.	11.71 лв.	3	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
30	Пет могили	041096	56071.41.96	0.471	471.00	10.00 лв.	4.71 лв.	2	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
31	Пет могили	041404	56071.41.404	0.381	381.00	10.00 лв.	3.81 лв.	2	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
32	Пет могили	041030	56071.41.30	0.311	311.00	10.00 лв.	3.11 лв.	3	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
33	Пет могили	041009	56071.41.9	0.995	995.00	10.00 лв.	9.95 лв.	3	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
34	Пет могили	041008	56071.41.8	0.570	570.00	10.00 лв.	5.70 лв.	3	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
35	Пет могили	041001	56071.41.1	0.582	582.00	10.00 лв.	5.82 лв.	3	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
36	Пет могили	041002	56071.41.2	0.680	680.00	10.00 лв.	6.80 лв.	3	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
37	Пет могили	041004	56071.41.4	0.968	968.00	10.00 лв.	9.68 лв.	3	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
38	Пет могили	041013	56071.41.13	0.776	776.00	10.00 лв.	7.76 лв.	3	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
39	Пет могили	041014	56071.41.14	0.654	654.00	10.00 лв.	6.54 лв.	3	Срещу мелницата	Лозе	1.00 лв.
40	Пет могили	000227	56071.18.227	1.296	1296.00	10.00 лв.	12.96 лв.	3	Керезлик	нива	1.00 лв.
41	Пет могили	059001	56071.59.1	25.998	25998.00	10.00 лв.	259.98 лв.	3	Могилката	нива	1.00 лв.

42	Каравелово	108181	36194.108.181	1.361	1361.00	10.00 лв.	13.61 лв.	6	М. Кайнарджа	нива	1.00 лв.
43	Каравелово	108182	36194.108.182	3.461	3461.00	10.00 лв.	34.61 лв.	6	М. Кайнарджа	нива	1.00 лв.
44	Каравелово	109202	36194.109.202	1.540	1540.00	10.00 лв.	15.40 лв.	3	М. Кечиджилар	нива	1.00 лв.
45	Каравелово	158001	36194.158.1	1.310	1310.00	10.00 лв.	13.10 лв.	3	Каваклък	нива	1.00 лв.
46	Каравелово	209007	36194.209.7	1.084	1084.00	10.00 лв.	10.84 лв.	5	Кайнарджа	нива	1.00 лв.
47	Каравелово	209008	36194.209.8	1.719	1719.00	10.00 лв.	17.19 лв.	5	Кайнарджа	Лозе	1.00 лв.
48	Каравелово	209012	36194.209.12	0.677	677.00	10.00 лв.	6.77 лв.	5	Кайнарджа	Лозе	1.00 лв.
49	Каравелово	209013	36194.209.13	0.545	545.00	10.00 лв.	5.45 лв.	5	Кайнарджа	нива	1.00 лв.
50	Каравелово	108196	36194.108.196	1.727	1727.00	10.00 лв.	17.27 лв.	6	Кайнарджа	нива	1.00 лв.
51	Каравелово	158005	36194.158.5	1.501	1501.00	10.00 лв.	15.01 лв.	3	Каваклък	нива	1.00 лв.
52	Каравелово	102007	36194.102.7	0.531	531.00	10.00 лв.	5.31 лв.	3	До село	нива	1.00 лв.
53	Каравелово	102069	36194.102.69	0.552	552.00	10.00 лв.	5.52 лв.	3	До село	нива	1.00 лв.
54	Каравелово	209018	36194.209.18	0.803	803.00	10.00 лв.	8.03 лв.	5	Кайнарджа	Лозе	1.00 лв.
55	Каравелово	108193	36194.108.193	0.425	425.00	10.00 лв.	4.25 лв.	6	Кайнарджа	нива	1.00 лв.
56	Каравелово	109207	36194.109.207	0.955	955.00	10.00 лв.	9.55 лв.	3	Кечиджилар	нива	1.00 лв.
57	Каравелово	109301	36194.109.301	0.704	704.00	10.00 лв.	7.04 лв.	3	Кечиджилар	нива	1.00 лв.
58	Каравелово	110294	36194.110.294	0.348	348.00	10.00 лв.	3.48 лв.	3	Чанакчийски път	нива	1.00 лв.
59	Каравелово	110295	36194.110.295	0.651	651.00	10.00 лв.	6.51 лв.	3	Чанакчийски път	нива	1.00 лв.
60	Каравелово	110325	36194.110.325	0.265	265.00	10.00 лв.	2.65 лв.	3	Чанакчийски път	нива	1.00 лв.
61	Каравелово	157021	36194.157.21	0.461	461.00	10.00 лв.	4.61 лв.	6	Алапларски път	нива	1.00 лв.
62	Каравелово	030046	36194.30.46	2.398	2398.00	10.00 лв.	23.98 лв.	3	Ачма	нива	1.00 лв.
63	Каравелово	158002	36194.158.22	0.633	633.00	10.00 лв.	6.33 лв.	3	Каваклък	нива	1.00 лв.
64	Каравелово	158030	36194.158.30	0.434	434.00	10.00 лв.	4.34 лв.	3	Каваклък	нива	1.00 лв.
65	Каравелово	158023	36194.158.23	1.085	1085.00	10.00 лв.	10.85 лв.	3	Каваклък	нива	1.00 лв.
66	Каравелово	158020	36194.158.20	0.977	977.00	10.00 лв.	9.77 лв.	3	Каваклък	нива	1.00 лв.
67	Каравелово	158014	36194.158.14	0.778	778.00	10.00 лв.	7.78 лв.	3	Каваклък	нива	1.00 лв.
68	Каравелово	158011	36194.158.11	0.981	981.00	10.00 лв.	9.81 лв.	3	Каваклък	нива	1.00 лв.
69	Каравелово	101008	36194.101.8	1.128	1128.00	10.00 лв.	11.28 лв.	3	Яйканлък	нива	1.00 лв.
70	Каравелово	101009	36194.101.9	0.847	847.00	10.00 лв.	8.47 лв.	3	Яйканлък	нива	1.00 лв.
71	Каравелово	209011	36194.209.11	0.319	319.00	10.00 лв.	3.19 лв.	5	Кайнарджа	нива	1.00 лв.
72	Каравелово	209014	36194.209.14	0.381	381.00	10.00 лв.	3.81 лв.	5	Кайнарджа	нива	1.00 лв.
73	Каравелово	157032	36194.157.32	2.934	2934.00	10.00 лв.	29.34 лв.	6	Алапларски път	нива	1.00 лв.
74	Каравелово	157027	36194.157.27	1.075	1075.00	10.00 лв.	10.75 лв.	6	Алапларски път	лозе	1.00 лв.
75	Каравелово	157019	36194.157.19	0.348	348.00	10.00 лв.	3.48 лв.	6	Алапларски път	нива	1.00 лв.
76	Каравелово	157015	36194.157.15	2.015	2015.00	10.00 лв.	20.15 лв.	6	Алапларски път	нива	1.00 лв.
77	Каравелово	157044	36194.157.44	0.600	600.00	10.00 лв.	6.00 лв.	6	Алапларски път	лозе	1.00 лв.
78	Каравелово	157010	36194.157.10	0.653	653.00	10.00 лв.	6.53 лв.	6	Алапларски път	нива	1.00 лв.
79	Каравелово	157009	36194.157.9	0.312	312.00	10.00 лв.	3.12 лв.	6	Алапларски път	нива	1.00 лв.
80	Каравелово	157005	36194.157.5	0.917	917.00	10.00 лв.	9.17 лв.	6	Алапларски път	лозе	1.00 лв.
81	Каравелово	108183	36194.108.183	1.844	1844.00	10.00 лв.	18.44 лв.	6	Кайнарджа	нива	1.00 лв.
82	Каравелово	108184	36194.108.184	1.259	1259.00	10.00 лв.	12.59 лв.	6	Кайнарджа	нива	1.00 лв.
83	Каравелово	106001	36194.106.1	1.848	1848.00	10.00 лв.	18.48 лв.	3	Кулаклък	нива	1.00 лв.
84	Каравелово	026016	36194.26.16	3.809	3809.00	10.00 лв.	38.09 лв.	3	Сар кулак	нива	1.00 лв.
85	Каравелово	050003	36194.50.3	3.974	3974.00	10.00 лв.	39.74 лв.	3	Ебазерова мелница	изоставена орна земя	1.00 лв.
86	Каравелово	050001	36194.50.1	3.162	3162.00	10.00 лв.	31.62 лв.	3	Ебазерова мелница	изоставена орна земя	1.00 лв.
87	Каравелово	038001	36194.38.1	6.670	6670.00	10.00 лв.	66.70 лв.	3	Сюлюкюк	нива	1.00 лв.
88	Крива река	014011	39760.14.11	4.778	4778.00	10.00 лв.	47.78 лв.	6	Яма кула	нива	1.00 лв.
89	Крива река	016014	39760.16.14	4.031	4031.00	10.00 лв.	40.31 лв.	6	Къзълджък кулак	нива	1.00 лв.