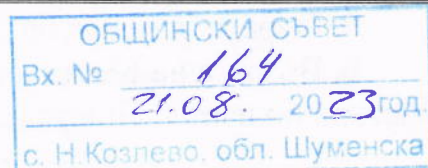




ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328/20-22,
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕЛО НИКОЛА КОЗЛЕВО



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл. Шуменска

И з х. № 61-00-163
21.08. 2023.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Феим Насъф – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Отдаване под аренда на имоти от общински поземлен фонд, чрез публичен търг с явно наддаване.

Уважаеми господа общински съветници,

След проведените търгове към част от имотите не беше проявен интерес и те останаха свободни. Имотите ще останат незаети и в бъдеще към такива имоти интереса ще е още по-малък, тъй като последващата обработка ще е по-трудна.

С цел да не останат необработени, а и в общината да постъпят парични средства, считам за целесъобразно същите да бъдат предложени на по ниски цени, съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящата докладна записка.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Никола Козлево следния проект за решение:

РЕШЕНИЕ №

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Никола Козлево, реши:

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2023 г., като допълва имотите, съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение в раздел **II „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ И АРЕНДА“**, приета с Решение № 35 по Протокол № 3 от 23.03.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2. Определя поземлени имоти по землище, номера на поземлени имоти по КВС, идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, начин на трайни ползване (НТП), категория на земята и местност за отдаване под аренда, съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение.

3. Определя срок за отдаване под аренда 5 (пет) стопански години, считано от стопанската 2023 – 2024 г. на поземлените имоти, съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение.

4. Определя началната тръжна цена, началната тръжна цена на декар, депозит за участие и стъпката за наддаване за всеки поземлен имот за отдаване под аренда, съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение.

5. Определя метод на отдаване под аренда – публичен търг с явно наддаване.

6. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото Решение.

Вносител:

Феим Насъф

Кмет на община Никола Козлево



НК/СА

Приложение № 1

№	землище	ПИ с № по КВС	ПИ с идентификатор	площ в декари	площ в квадратни метра	категория	Местност	НТП	Начална тръжна цена на декар	Начална тръжна цена	Стъпка за наддаване 10% от началната цена на декар
1	Пет могили	057002	56071.57.2	120.436	120436.00	3	Обана	нива	50.00 лв.	6 021.80 лв.	5.00 лв.
2	Векилски	018101	10330.18.101	0.057	57.00	2	Ясак Север	нива	50.00 лв.	2.85 лв.	5.00 лв.
3	Векилски	012049	10330.12.264	69.942	69942.00	6	11 Пост	нива	50.00 лв.	3 497.10 лв.	5.00 лв.
4	Векилски	012049	10330.12.266	6.168	6168.00	6	11 Пост	нива	50.00 лв.	308.40 лв.	5.00 лв.
5	Векилски	012049	10330.12.268	10.604	10604.00	6	11 Пост	нива	50.00 лв.	530.20 лв.	5.00 лв.
6	Красен дол	047001	39548.47.1	4.456	4456.00	3	Димов Кладенец	нива	50.00 лв.	222.80 лв.	5.00 лв.
7	Красен дол	000169	39548.80.169	74.909	74909.00	8	Карабекир авлу	грайно насаждение	50.00 лв.	3 745.45 лв.	5.00 лв.
8	Красен дол	000134	39548.41.134	85.656	85656.00	8		нива	50.00 лв.	4 282.80 лв.	5.00 лв.
9	Никола Козлево	040001	51651.40.1	29.179	29179.00	4	До лозята	нива	50.00 лв.	1 458.95 лв.	5.00 лв.
10	Крива река	017005	39760.17.5	9.603	9603.00	4	Ибрям Факъ	нива	50.00 лв.	480.15 лв.	5.00 лв.
11	Крива река	038008	39760.38.8	3.001	3001.00	6	Ак чешме	нива	50.00 лв.	150.05 лв.	5.00 лв.
				414.011							