



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328/20-22,
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО

Вх. №	259
	28.12 2023 год.
с. Н.Козлево, обл. Шуменска	

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

И з х . № 61-00-234
28.12.2023.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Исмаил Недрет Ибрам – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Предоставяне на имотите – полски пътища, включени в заповеди на директора на ОД „Земеделие” – Шумен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На 22.12.2023 г. на редовно заседание Общински съвет – Никола Козлево, взе Решение да не бъдат предоставени полски пътища, включени в заповеди на директора на ОД „Земеделие” – Шумен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с приети допълнителни Указания утвърдени по Заповед № РД 46 – 183/01.07.2022г. за прилагане на чл.37б и чл. 37в от ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ **„В случай че общински съвет е взел решение, с което отказва да предостави полските пътища на ползвателите на съответните масиви, то директорът на областна дирекция „Земеделие“ не следва да издава заповед на основание чл. 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за предоставяне на полските пътища на ползвателите на съответните масиви“**

Предвид горе цитираното директорът на областната дирекция "Земеделие" няма как без съгласие от Общински съвет – Никола Козлево да предостави със заповед имотите - полски пътища по реда на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ.

Включените в масивите за земеделско ползване, общински полски пътища се използват за отглеждане на едногодишни земеделски култури, т.е. те реално се използват като обработваеми земеделски земи. По този начин те престават да служат за общо ползване и изцяло изгубват транспортната си функция. В този смисъл, общинските полски пътища следва да се предоставят на лицата, участващи в споразуменията за създаване на масиви за ползване на земеделските земи на цени, близки на цените отдадени под наем на останалите земеделски земи /стопанската 2022/2023 г./ от Общински поземлен фонд и балансиращи както на ползвателите, така и на община Никола Козлево интереси.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 9, ал. 8 от ЗОС и чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, предлагам на Общински съвет следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 9, ал. 8 от ЗОС и чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Никола Козлево реши:

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2023 г., като допълва имотите в Приложение № 8 неразделна част от настоящото решение в раздел **II „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ И АРЕНДА“**, приета с Решение № 35 по Протокол № 3 от 23.03.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2. Дава съгласие за предоставяне на ползвателите за стопанската 2023/2024 година имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землищата на с. Векилски, с. Красен дол, с. Крива река, с. Никола Козлево, с. Пет могили, с. Ружица, с. Хърсово, с. Цани Гинчево и село Църквица по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище,

съгласно Заповедите издадени от директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, както следва:

- 2.1. Землище с. Векилски – 62.00 лв. за декар;
- 2.2. Землище с. Красен дол – 56.00 лв. за декар;
- 2.3. Землище с. Крива река – 50.00 лв. за декар;
- 2.4. Землище с. Никола Козлево – 50.00 лв. за декар;
- 2.5. Землище с. Пет могили – 58.00 лв. за декар;
- 2.6. Землище с. Ружица – 54.00 лв. за декар;
- 2.7. Землище с. Хърсово – 56.00 лв. за декар;
- 2.8. Землище с. Цани Гинчево – 50.00 лв. за декар;
- 2.9. Землище с. Църквица – 64.00 лв. за декар;

3. Ползвателите, на които се предоставят полските пътища, са длъжни да осигуряват достъп до имотите, посочени в заявленията за ползване в реални граници през стопанската 2023/2024 година.

4. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът да издаде заповед за предоставяне на ползвателите за стопанската 2023/2024 година на имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за посочените землища, която да се публикува на интернет страницата на общината.

5. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите да внесат по банкова сметка на община Никола Козлево сумата за определените за ползване полски пътища и канали и да сключат договори за 2023/2024 стопанска година с кмета на общината.

6. На осн. чл. 60 от АПК и с оглед защита на интересите на земеделските производители и с цел спазване на сроковете за подаване на документи /договор за наем/ пред ОС „Земеделие“, приетото Решение подлежи на предварително изпълнение.

Приложение:

1. Копие от писмо с вх. № 24 – 00 – 404/01.12.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен.

2. Указания утвърдени по Заповед № РД 46 – 183/01.07.2022г. за прилагане на чл.37б и чл. 37в от ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ;

3. Протокол за определяне на средно рентно плащане за землищата от община Никола Козлево, област Шумен.

Вносител:

Исмаил Ибрям

Кмет на община Никола Козлево

НК/СА