



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20
е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – НИКОЛА КОЗЛЕВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Исмаил Недрет Ибрям
Кмет на община Никола Козлево

ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

И з х . № 61-00-121
27.05.2024

Относно: Отдаване под наем на имоти с начин на трайно ползване /НТП/ „ниви“ от общински поземлен фонд за срок от 1 /една/ година, чрез публичен търг.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

На основание Решение № 29 по Протокол № 5 от 28.04.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево беше сключен Договор за учредяване право на строеж, право на ползване и сервитути върху недвижими имоти, между община Никола Козлево и Ружица Грийн Пауър“ ЕООД, ЕИК 206779539 със седалище и адрес на управление: 1142 гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 16, към момента протичат процедурите по изследването и изчакване на становища от необходимите институции и не се стигна до етап разделяне и промяна на НТП на поземлените имоти, процедурата ще продължи 1 /една/ година.

С цел да не останат необработени, а и в общината да постъпят парични средства, считам за целесъобразно същите да бъдат отдадени под наем за срок от 1 стопанска година, стопанската 2024 – 2025 г., съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящата докладна записка.


Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Никола Козлево следния проект за решение:

РЕШЕНИЕ №

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Никола Козлево реши:

1. Определя за отдаване под наем поземлени имоти по землище, номера на поземлени имоти по КВС, идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, категория на земята, местност, начин на трайни ползване (НТП), съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение.
2. Определя срок за отдаване под наем 1 (една) стопанска година, считано за стопанската 2024 – 2025 г. на поземлените имоти, съгласно Приложение №1 неразделна част от настоящото решение.
3. Определя началната тръжна цена на декар, началната тръжна цена, депозит за участие и стъпката за наддаване за всеки поземлен имот за отдаване под наем, съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение.
4. Определя метод на отдаване под наем – публичен търг с явно наддаване.
5. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши всички необходими действия по изпълнението на настоящото Решение.

Приложение: Приложение № 1 неразделна част от настоящата докладна записка

Вносител: 
Исмаил Недрет Ибрям
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА

Приложение № 1 - Неразделна част от Докладна записка

№	землище	ПП с № по КВС	ПП с идентификатор	площ в десери	площ в квадратни метра	категория	Местност	НТП	Начална тръжна цена на десар	Начална тръжна цена	Депозит за участие 20% от началната тръжна цена	Съществува за наддаване 10% от началната цена на десар
1	Никола Козлево	013024	516511324	17515	17515.00	4	Фучулджилар	нива	70.00 лв	1 226 05 лв	245 21 лв	7 00 лв
2	Вълчари	060006	12509 60 6	265 035	265035.00	4	Гората	нива	85 00 лв	22 527 98 лв	4 505 60 лв	8 50 лв
3	Вълчари	072001	12509 72 1	99 923	99923.00	5	До Добраниш	нива	75 00 лв	7 494 23 лв	1 498 85 лв	7 50 лв
4	Вълчари	063002	12509 63 2	234 434	234434.00	4	Гората	нива	85 00 лв	19 926 89 лв	3 985 38 лв	8 50 лв
5	Хърсово	001005	77582 15	173 640	173640.00	3	М Коренежа	нива	80 00 лв	13 891 20 лв	2 778 24 лв	8 00 лв
6	Хърсово	009015	77582 9 15	143 027	143027.00	3	М Кьоклок	нива	80 00 лв	11 442 16 лв	2 288 43 лв	8 00 лв
7	Хърсово	040001	77582 40 1	307 334	307334.00	4	Патурлука	нива	85 00 лв	26 123 39 лв	5 224 68 лв	8 50 лв
8	Църканица	013030	78656 13 30	14 516	14516.00	4	Кабелък	нива	70 00 лв	1 016 12 лв	203 22 лв	7 00 лв
9	Църканица	012005	78656 12 5	16 998	16998.00	4	Сърт	нива	70 00 лв	1 189 86 лв	237 07 лв	7 00 лв
10	Църканица	013020	78656 13 20	15 001	15001.00	4	Кабелък	нива	70 00 лв	1 050 07 лв	210 01 лв	7 00 лв
11	Крива река	011145	39760 11 145	20 001	20001.00	3	Сърт	нива	70 00 лв	1 400 07 лв	280 01 лв	7 00 лв
12	Крива река	013038	39760 13 38	87 139	87139.00	4	Сърт	нива	75 00 лв	6 535 43 лв	1 307 09 лв	7 50 лв
13	Ружича	012033	63269 12 33	31 351	31351.00	3	Ескиник	нива	70 00 лв	2 194 57 лв	438 91 лв	7 00 лв
14	Ружича	045003	63269 45 3	604 883	604883.00	3	Коренежа	нива	85 00 лв	51 415 06 лв	10 283 01 лв	8 50 лв
15	Ружича	029012	63269 29 12	25 902	25902.00	4	Фучулджилар	нива	70 00 лв	1 813 14 лв	362 63 лв	7 00 лв
16	Ружича	012005	63269 12 5	174 889	174889.00	3	Ескиник	нива	80 00 лв	13 991 12 лв	2 798 22 лв	8 00 лв