

# ПРАВИЛА

за реда и начина за предоставяне на земеделски земи  
от общински поземлен фонд на малоимотни и безимотни

## Раздел I

### Общи положения

Чл. 1. Тези Правила уреждат реда и начина за предоставяне на земеделски земи от общински поземлен фонд (ОПФ) на малоимотни и безимотни лица с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Никола Козлево.

Чл. 2. По реда на тези Правила се предоставят земеделски земи от общински поземлен фонд на:

1. Домакинства, които не притежават или притежават по-малко от 10 (десет) дка земеделска земя.

2. Домакинства, в които никой от членовете му не е земеделски производител, отглеждащ едногодишни земеделски култури или трайни насаждения.

## Раздел II

### Ред за предоставяне на земеделски земи от ОПФ

Чл. 3. (1) Земеделски земи от ОПФ се предоставят на домакинствата по чл. 2 които са с постоянен адрес на територията на Общината, въз основа на подадено писмено Заявление до Кмета на Общината по утвърден от него образец.

(2) Началната и крайна дата за приемане на Заявления за предоставяне на земеделски земи от ОПФ се определят в обявление, публикувано на сайта на община Никола Козлево, а хартиен вариант – залепен на видно място в съответните кметства.

Чл. 4. Заявленията се разглеждат от Комисия, назначена със Заповед на Кмета на Общината в състав от петима членове – двама общински съветници и трима представители на Общинската администрация, определени от Кмета на Общината.

Чл. 5. (1) Комисията разглежда постъпилите заявления за предоставяне на земеделски земи от ОПФ един път годишно.

(2) Заседанието на Комисията се протоколира. В протокола се излагат (обективират) предложенията на Комисията по разгледаните заявления.

(3) Протоколът на Комисията трябва да съдържа предложения по всяко едно от разгледаните заявления.

(4) В тридневен срок от провеждане на заседанието на Комисията, Председателят ѝ изпраща протокола на Кмета на Общината, чрез деловодството на Общинската администрация.

(5) Когато Комисията решава по дадено Заявление да бъде предоставена земеделска земя от ОПФ, Решението трябва да съдържа трите имена, ЕГН на лицата, адрес и описание на имотите, които се предоставят.

(6) При разглеждане на заявленията на заседанието на Комисията присъства и Кмета на неселеното място, който има съвещателен глас.

(7) Когато Комисията решава по дадено Заявление да не бъде предоставена земеделска земя от ОПФ, Решението трябва да съдържа мотиви и основания за неуважаване на Заявлението.

## Раздел III

### Размер, механизми и необходими документи за предоставяне на земеделски земи от ОПФ

Чл. 6. Размерът на предоставяната земеделска земя е до 10 (десет) дка на едно домакинство, която може да бъде самостоятелен имот, част от имот или няколко имота.

Чл. 7. Земеделските земи от ОПФ се предоставят под наем за срок от една година.

Чл. 8. Имотите, които ще се предоставят се определят с Решение на Общински съвет Никола Козлево.

Чл. 9. Годишният наем се определя от Общински съвет Никола Козлево с негово Решение и се заплаща преди подписване на договора за наем.

Чл. 10. Въз основа на Протокола по чл. 5, ал. 4-6, Кметът на общината подписва договори за наем при предварително платен годишен наем.

Чл. 11. Към Заявлението за кандидатстване за предоставяне на земеделски земи от ОПФ се прилагат и следните документи:

1. Удостоверения за семейно и имуществено състояние, издадени от Общинската администрация.

2. Документ от общинската администрация – Никола Козлево за наличие или липса на задължения към Общината – комисията се снабдява служебно.

4. Декларация за семейно и имотно положение, по образец, утвърден от Кмета на Общината.

#### Раздел IV

##### Условия за предоставяне на земеделски земи от ОПФ

Чл. 12. (1) Земеделски земи от ОПФ се предоставя на домакинства, които отговарят на следните условия:

1. Не притежават или притежават по-малко от 10 (десет) дка собствена земеделска земя.

2. Притежаваната от домакинството земеделска земя да не се отдава под наем или аренда на трети за домакинството лица и да се поддържа в добро земеделско състояние лично от домакинството или чрез външни услуги.

3. Никой от членовете на домакинството да не е земеделски производител, отглеждащ едногодишни земеделски култури или трайни насаждения.

4. Домакинството да не е продавало или дарявало на трети лица земеделска земя през последните три години.

5. Никой от домакинството да не е търговец и не извършва търговска дейност по смисъла на ТЗ.

6. Прилежащите към жилището, обитавано от домакинството двор или градина да са обработени.

7. Налице е доказана необходимост от предоставяне на земеделска земя – за отглеждане на животни или за производство на земеделска продукция, реализацията на която ще послужи за допълнителен доход за издържане на домакинството.

8. Домакинството да няма задължения към общината.

9. Да не са служители в общинска администрация, кметове на кметства или на служебно правоотношение.

(2) Обстоятелствата по т. 1-5 се удостоверяват с Декларация, попълнена от Заявителя, по утвърден от Кмета на Общината образец.

Настоящите правила са утвърдени от Кмета на Общината със Заповед № РД – 315/09.08.2016 г.