ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН
пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

УТВЪРЖДАВАМ: _____
КМЕТ НА ОБЩИНА
ЕШРЕФ ВЕЛИ РЕДЖЕБ

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот с начин на трайно ползване /НТП/ „Лозе" с № 098002 с площ от 1.306 дка /един декар триста и шест кв. м./, в землището на с. Каравелово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 1790/18.03.2013 г.

I. Общи условия

1. Търгът се обявява на основание Решение № 75 по Протокол № 8 от 28.06.2018 г. на Общински съвет – Никола Козлево, Заповед № РД – 328 от 17.09.2018 г. на Кмета на община Никола Козлево и чл. 62 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Предмет на търга - продажба на общински недвижим имот:

- НТП „Лозе" с № 098002 с площ от 1.306 дка /един декар триста и шест кв. м./, категория III /трета/, в местност „Арачалия", в землището на с. Каравелово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 1790 от 18.03.2013 г.

3. Вид на търга - с явно наддаване.

4. Информация за имота, предмет на търга е изложена в съответните населени места, на таблото на Общината и на интернет страницата на Общината.

5. Начална тръжна цена – 1300.00 лв. /хиляда и триста лева и 00 ст./, съгласно Решение № 75 по Протокол № 8 от 28.06.2018 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

6. Депозит в размер на 10 /десет/ % от първоначалната тръжна цена. Сумата се внася в касата на Общината.

7. Стъпка за наддаване: 10 /десет/ % от първоначалната цена.

8. Закупуване на тръжната документация: от стая № 13 в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

9. Такса за закупуване на тръжната документация: 10 лв. /десет лева/.

10. Дата, час и място за провеждане на търга: на 03.10.2018 г. /сряда/ от 09:30 часа в Заседателната зала на Община Никола Козлево.

11. Заявление за участие в търга да се приемат до 16:00 часа на деня предхождащ търга в Общинска администрация – Никола Козлево.

12. Място и време за оглед на имота: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:30 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най късно до деня преди провеждане на търга, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

13. При неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 18.10.2018 г. /четвъртък/ по същото време и условия.

II. Процедура за провеждане на търга

14.Търгът ще се проведе, ако са се явили най-малко двама кандидати или са подадени две заявления за участие.

15. Когато на търга се яви само един от кандидатите, подали заявления за участие, търгът се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви никой друг от подалите заявления за участие, явилият се кандидат се обявява за спечелил търга на цена не по-ниска от първоначалната.

16. Когато на търга не се яви никой от подалите заявление за участие или въобще не са подадени заявление за участие, търгът се обявява на непроведен. Нов търг се провежда съгласно Заповедта на Кмета на Община Никола Козлево.

17. Когато на повторно провежданият търг се яви само един кандидат, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от първоначалната.

18. Документи за участие в търга:

18.1. Заявление за участие в търга по образец.

18.2. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато се участва чрез пълномощник.

18.3. Документ за закупена тръжна документация.

18.4. Документ за внесен депозит за участие в търга.

18.5. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

19. В деня на провеждане на търга Председателят на комисията:

19.1. Проверява присъствието на членовете на комисията.

19.2. Обявява търга за открит, неговият предмет, първоначаната цена и стъпката на наддаване.

19.3. Проверява документите на участниците, представя ги и констатира дали са изпълнени условията за участие в търга.

19.4. Обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които не се допускат до участие в търга, като посочва конкретното основание, поради което кандидатът не е допуснат до участие.

20. В случай, че остане само един изряден участник, търгът се провежда, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от първоначалната.

21. Председателят на комисията обявява началната цена и стъпката за наддаване.

22. Наддаването се извършва чрез обявяване на последователни суми от Председателя, спазвайки стъпката на наддаване.

23. Участиците ясно и отчетливо потвърждават предлаганите суми, като потвърждаването ги обвързва към комисията и другите участници. Никой няма право да се позовава на грешка.

24. При третото обявяване на поредното достигнато предложение се обявява, че същото е последно и ако няма друго предложение се обявява наддаването за приключено. Председателят обявява спечелилият търга за съответният имот и преминава към следващият имот до изчерпването им, след което Преседателят закрива търга.

25. За проведеният търг комисията изготвя Протокол, който се подписва от членовете й.

26. В срок от три работни дни след провеждане на търга, комисията представя на Кмета на общината Протокола от проведеният търг.

27. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се съобщава по реда на АПК на всички заинтересовани лица.

28. След като заповедта за обявяване на купувача влезе в сила тя се връчва на лицето по реда на АПК, купувача е длъжен да внесе цената в 7 – дневен срок от изтичане на срока на обжалване на заповедта.

29. Цената на имота се заплаща при подписване на Договора за покупко-продажба.

30. На основание чл. 49 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Изготвянето на пазарна оценка се възлага от Кмета на общината. Стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на оценката се възстановява по сметка на общината от физическото или юридическото лице, с което се сключва разпоредителна сделка.

31. Депозитът на участник, който спечели търга, но откаже да плати дължимата цена и не подпише договор за покупко - продажба, не се връща.