



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 218 от 01.07.2019 г.

На 26.06.2019 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 165/17.05.2019 година на Кмета на община Никола Козлево, се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти с начин на трайно ползване /НТП/ „ниви и трайни насаждения“ собственост на читалища, закрити училища и училища без училищни настоятелства за срок от 4 /четири/ години, считано от стопанската 2019 – 2020 г.

т.1. За участие в търга постъпиха заявления от следните кандидати:

1. Ю. Н. Ю. с ЕГН, с адрес, община, област, ул. „.....“ №
2. С. Т. С. с ЕГН, с адрес, община, област, ул. „.....“ №
3. „Нех – агро“ ЕООД с ЕИК 203746224, с адрес на управление с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, ул. „Г. Димитров“ № 12 представлявано от Х. И. Д. с ЕГН
4. ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“ с ЕИК 124694210, с адрес на управление гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, ул. „Цар Петър“ № 24 представлявано от С. И. С. с ЕГН, действащ чрез пълномощник А. Б. А. с ЕГН
5. „Агротех Импекс“ АД с ЕИК 124101966, с адрес на управление гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, бул. „Добруджа“ № 213 представлявано Д. Д. У. с ЕГН

т.2. За участие в търга се явиха и допуснаха следните кандидати:

1. Ю. Н. Ю. с ЕГН, с адрес, община, област, ул. „.....“ №
2. С. Т. С. с ЕГН, с адрес, община, област, ул. „.....“ №
3. „Нех – агро“ ЕООД с ЕИК 203746224, с адрес на управление с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, ул. „Г. Димитров“ № 12 представлявано от Х. И. Д. с ЕГН
4. ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“ с ЕИК 124694210, с адрес на управление гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, ул. „Цар Петър“ № 24 представлявано от С. И. С. с ЕГН, действащ чрез пълномощник А. Б. А. с ЕГН
5. „Агротех Импекс“ АД с ЕИК 124101966, с адрес на управление гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, бул. „Добруджа“ № 213 представлявано Д. Д. У. с ЕГН

Комисията, назначена със Заповед № РД – 214/26.06.2019 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидатите по т.2., заявили желание за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл.70, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

След като се запознах с протокол № 16 на комисията от 26.06.2019 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл.75, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, обявявам следното класиране и определям участниците класирани на първо, второ и трето място

КЛАСИРАНЕ:

- Имот с № 002006, с площ 5.665 дка, в землището на с. Каравелово.
 1. „Нех – агро“ ЕООД с ЕИК 203746224
 2. ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“ с ЕИК 124694210
- Имот с № 002006, с площ 5.665 дка, в землището на с. Каравелово.
 1. Ю. Н. Ю. с ЕГН

- Имот с № 051001, с площ 339.204 дка, в землището на с. Каравелово.
1. ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“ с ЕИК 124694210
- Имот с № 016001, с площ 52.436 дка, в землището на с. Цани Гинчево.
1. „Агротех Импекс“ АД с ЕИК 124101966
- Имот с № 017001, с площ 141.988 дка, в землището на с. Цани Гинчево.
1. „Агротех Импекс“ АД с ЕИК 124101966
- Имот с № 022001, с площ 84.895 дка, в землището на с. Цани Гинчево.
1. „Агротех Импекс“ АД с ЕИК 124101966
- Имот с № 027016, с площ 109.136 дка, в землището на с. Цани Гинчево.
1. „Агротех Импекс“ АД с ЕИК 124101966
- Имот с № 043029, с площ 12.500 дка, в землището на с. Цани Гинчево.
1. „Агротех Импекс“ АД с ЕИК 124101966
- Имот с № 014001, с площ 95.698 дка, в землището на с. Църквица.
1. ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“ с ЕИК 124694210
- Имот с № 021001, с площ 467.547 дка, в землището на с. Църквица.
1. ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“ с ЕИК 124694210
- Имот с № 025011, с площ 49.645 дка, в землището на с. Хърсово.
1. С. Т. С. с ЕГН

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“ с ЕИК 124694210, с адрес на управление гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, ул. „Цар Петър“ № 24 представлявано от С. И. С. с ЕГН, действащ чрез пълномощник А. Б. А. с ЕГН за спечелил търга участник за отдаване под наем на 3 /три/ имота, **при обща годишна наемна цена от 57702.21 лв. /петдесет и седем хиляди седемстотин и два лева и 21 ст./**, както следва:

– Имот с № 051001, с площ 339.204 дка, в землището на с. Каравелово, **при наемна цена от 22048.26 лв. /двадесет и две хиляди четиридесет и осем лева и 26 ст./**.

– Имот с № 014001, с площ 95.698 дка, в землището на с. Църквица, **при наемна цена от 5263.39 лв. /пет хиляди двеста шестдесет и три лева и 39 ст./**.

– Имот с № 021001, с площ 467.547 дка, в землището на с. Векилки, **при наемна цена от 30390.56 лв. /тридесет хиляди триста и деветдесет лева и 56 ст./**.

2. „Агротех Импекс“ АД с ЕИК 124101966, с адрес на управление гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, бул. „Добруджа“ № 213 представлявано Д. Д. У. с ЕГН за спечелил търга участник за отдаване под наем на 5 /пет/ имота, **при обща годишна наемна цена от 23245.65 лв. /двадесет и три хиляди двеста четиридесет и пет лева и 65 ст./**, както следва:

– Имот с № 016001, с площ 52.436 дка, в землището на с. Цани Гинчево, **при наемна цена от 2883.98 лв. /две хиляди осемстотин осемдесет и три лева и 98 ст./**.

– Имот с № 017011, с площ 141.988 дка, в землището на с. Цани Гинчево, **при наемна цена от 8519.28 лв. /осем хиляди петстотин и деветнадесет лева и 28 ст./**.

– Имот с № 022001, с площ 84.895 дка, в землището на с. Цани Гинчево, **при наемна цена от 4669.23 лв. /четири хиляди шестстотин шестдесет и девет лева и 23 ст./**.

– Имот с № 027016, с площ 109.136 дка, в землището на с. Цани Гинчево, **при наемна цена от 6548.16 лв. /шест хиляди петстотин четиридесет и осем лева и 16 ст./**.

– Имот с № 043029, с площ 12.500 дка, в землището на с. Цани Гинчево, **при наемна цена от 625.00 лв. /шестстотин и двадесет и пет лева и 00 ст./**.

3. „Нех – агро“ ЕООД с ЕИК 203746224, с адрес на управление с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, ул. „Г. Димитров“ № 12 представлявано от Х. И. Д. с ЕГН за спечелил търга

участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, **при обща годишна наемна цена от 311.58 лв. /триста и единадесет лева и 58 ст./**, както следва:

– Имот с № 002006, с площ 5.665 дка, в землището на с. Каравелово, **при наемна цена от 311.58 лв. /триста и единадесет лева и 58 ст./**.

4. Ю. Н. Ю. с ЕГН, с адрес, община, област, ул. „.....“ № за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, **при обща годишна наемна цена от 249.50 лв. /двеста четиридесет и девет лева и 50 ст./**, както следва:

– Имот с № 028007, с площ 4.990 дка, в землището на с. Каравелово, **при наемна цена от 249.50 лв. /двеста четиридесет и девет лева и 50 ст./**.

5. С. Т. С. с ЕГН, с адрес, община, област, ул. „.....“ № за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, **при обща годишна наемна цена от 2482.25 лв. /две хиляди четиристотин осемдесет и два лева и 25 ст./**, както следва:

– Имот с № 025011, с площ 49.645 дка, в землището на с. Хърсово, **при наемна цена от 2482.25 лв. /две хиляди четиристотин осемдесет и два лева и 25 ст./**.

Депозитът на спечелилите от търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от наемната цена на имотите за първата стопанска година при сключването на съответния договор.

Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила тя се връчва на лицата по реда на АПК, спечелилите са длъжни да внесат наемната цена в 7 – дневен срок от връчването на заповедта по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за тези имоти.

Вписването на договора в Службата по вписванията се извършва от лицето, сключило договор с община Никола Козлево, за негова сметка.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб

Кмет на община Никола Козлево

Съгласувал:

Нежля Кямилова – юристконсулт на община Никола Козлево

Изготвил:

Севгин Ахмед – старши експерт в дирекция „ФСД и АО“