



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5, тел.: 05328/20-22, факс - 05328/20-20
е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД № РД – 42/27.01.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 61, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 56 по Протокол № 6 от 25.04.2019 г. на Общински съвет Никола Козлево.

ОТКРИВАМ

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти с начин на трайно ползване /НТП/ „ниви и трайни насаждения“ от общински поземлен фонд за срок от 4 /четири/ стопански години, считано от 1.10.2019 година, при следните условия:

1. Описание на имотите:
 - НТП – нива
 - НТП – трайни насаждения
2. Вид на търга – с явно наддаване.
3. Начална тръжна цена, съгласно Решение № 56 по Протокол № 6 от 25.04.2019 г. на Общински съвет – Никола Козлево, както следва:
 - за имоти с площ до 50.000 дка – 50.00 /петдесет лева/ лв./дка;
 - за имоти с площ от 50.001 дка до 100.000 дка – 55.00 /петдесет и пет лева/ лв./дка;
 - за имоти с площ от 100.001 до 200.000 дка – 60.00 /шестдесет лева/ лв./дка;
 - за имоти с площ над 200.000 дка /от 200.001 дка/ – 65.00 /шестдесет и пет лева/ лв./дка;
4. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена.
5. Срок за отдаване под наем – 4 /четири/ стопански години, считано от стопанската 2019 – 2020 г.
6. Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга /до 11.02.2020 г./, внесените депозити от спечелилите търга участници да се прихванат от достигнатата на търга наемна цена за първата година.
7. Тръжна документация с цена 12.50 лв. /дванадесет лева и 50 ст./ без ДДС се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.
8. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на деня предхождащ търга /до 11.02.2020 г./.
9. Заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината стая № 1 до 16:00 часа на деня предхождащ търга /до 11.02.2020 г./.. Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените заявления след определена дата и час не се разглеждат.
10. Дата, място и час на провеждане на търга: 12.02.2020 г. /сряда/ в Заседателната зала на община Никола Козлево от 11:00 часа.

11. Заповедта, с която се обявява спечелилите търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

12. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила тя се връчва на лицата по реда на АПК, спечелилите са длъжни да внесат наемната цена в 7 – дневен срок от връчването на заповедта.

13. Срок и начин на плащане – за първата стопанска година – авансово при сключване на договора, а за всяка следваща година стопанска година – авансово до тридесети /30/ септември на съответната година.

14. Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

15. Място и време за оглед на имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга /до 11.02.2020 г./, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

16. Повторен търг при неявяване на кандидати да се проведе на 26.02.2020 г. /сряда/ на същото място и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на обекта и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на 25.02.2020 г. /вторник/.

17. Заповедта да се публикува в един регионален ежедневник, на сайта на община Никола Козлево /nikolakozlevo.bg/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

18. Утвърждавам тръжна документация.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Ешреф Реджеб _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА