

ДОГОВОР № ....

**ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес ..... в с. Никола Козлево, между страните:

1. Община Никола Козлево, с адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от Ешреф Вели Реджеб – Кмет на Общината и Мешуря Ахмед Мехмед – Гл. счетоводител на Общината, наричани по – долу за краткост „**ПРОДАВАЧ**“ от една страна

и

2. \_\_\_\_\_ с ЕГН/ЕИК \_\_\_\_\_, с постоянен адрес/адрес на управление: \_\_\_\_\_, представлявана от \_\_\_\_\_, наричан за краткост „**КУПУВАЧ**“

На основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Решение № 90 по Протокол № 14 от 24.09.2020 г. на Общински съвет Никола Козлево и Заповед № РД - \_\_\_\_/\_\_\_\_ г. на Кмета на общината се сключи настоящият договор за покупко – продажба за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** собствеността на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2480 от 29.08.2019 година, представляващ:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ ..... /...../ от квартал ... /...../ с площ от .... кв. м. /.../ регулационен план на с. ...., община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № ... от ..... г., при граници на имота:

-

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 2. /1/ Цената на описания в чл. 1 недвижим имот е в размер на \_\_\_ лв. / \_\_\_ лева и \_\_\_ ст./ без ДДС или ..... лв./..... с ДДС.

/2/ Цената по чл. 2, ал. 1 е заплатена от **КУПУВАЧА** по сметка на община Никола Козлево, **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC – DEMIBGSF**, при **Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево**. Издадена е фактура с №.../..... година.

/3/ Местен данък в размер на \_\_\_ лв., представляващ 2.6 /две цяло и шест/ % върху \_\_\_ лв., съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, заплатен от **КУПУВАЧА** по сметка на община Никола Козлево, **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC – DEMIBGSF**, при **Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево**.

**III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Права и задължения на ПРОДАВАЧА**

Чл. 3 /1/ **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да извърши всички фактически и правни действия, гарантиращи реалното встъпване на **КУПУВАЧА** в правата по този договор.

/2/ Предаването на обекта, предмет на настоящия договор се извършва от **ПРОДАВАЧА** или упълномощено лице, чрез двустранно подписан протокол.

## Права и задължения на КУПУВАЧА

Чл. 4 /1/ **КУПУВАЧЪТ** се задължава да представи всички документи, надлежно отразяващи плащането на дължимите суми.

/2/ Правото на собственост преминава върху **КУПУВАЧА** след сключване на настоящия договор.

/3/ **КУПУВАЧЪТ** се задължава да приеме обекта предмет на настоящия договор.

## IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УГОВОРКИ

Чл. 5. Настоящият договор се сключи в писмена форма, която е достатъчна за валидността му и влиза в сила от момента на подписването му.

Чл. 6. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящия договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот и подлежи на вписване в Службата по вписвания при Районен съд град Нови пазар.

Чл. 7. За неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат нормите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за страните и Службата по вписванията при Районен съд град Нови пазар.

При изготвяне на настоящия договор се представиха следните документи :

1. Разписка за безкасово плащане/ № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ г.
2. Фактура \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ година.
3. Скица № \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ г.
4. Акт за частна общинска собственост № ..../.....г.
5. Заповед № РД – \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ г. на Кмета на община Никола Козлево
6. Данъчна оценка с изх. № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ г.
7. Декларация по чл.264, ал. 1 от ДОПК

ПРОДАВАЧ : \_\_\_\_\_

Кмет на община Никола Козлево

Главен счетоводител: \_\_\_\_\_

Съгласувал:

Юрисконсулт на община Никола Козлево

КУПУВАЧ: \_\_\_\_\_

(трите имена написани саморъчно)