



ЗАПОВЕД
№ РД - 431 от 11.11.2020 г.

На 10.11.2020 година в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД - 406/20.10.2020 г. на Кмета на община Никола Козлево е проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти /УПИ/, както следва:

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ. /четринадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00^{м2} /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2469 от 22.08.2018 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1220.00^{м2} /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 710 от 04.07.2011 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII – общ. /седемнадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 899.00^{м2} /осемстотин деветдесет и девет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2472 от 22.08.2018 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII – общ. /осемнадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00^{м2} /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2473 от 22.08.2018 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00^{м2} /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00^{м2} /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00^{м2} /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. в квартал 64 /шестдесет и четири/ с площ 800.00^{м2} /осемстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Каравелово, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2485 от 28.08.2020 г.

т.1. За участие в търга постъпили документи от следните кандидати:

1. Н* Н* А*, с ЕГН *****, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, с документи със вх. № 94 – 00 – 4053/09.11.2020г. за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. в квартал 64 /шестдесет и четири/ с площ 800.00 кв. м. по одобреният регулационен план на село Каравелово, община Никола Козлево, актуван с акт за частна общинска собственост № 2485/28.08.2020 г.

2. Н* Х* А*, с ЕГН *****, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, с документи със вх. № 94 – 00 – 4055/09.11.2020г. за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. в квартал 64 /шестдесет и четири/ с площ 800.00 кв. м. по одобреният регулационен план на село Каравелово, община Никола Козлево, актуван с акт за частна общинска собственост № 2485/28.08.2020 г.

т.2. До участие в търга са допуснати следните кандидати:

1. Н* Н* А*, с ЕГН *****, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, с документи със вх. № 94 – 00 – 4053/09.11.2020г. за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. в квартал 64 /шестдесет и четири/ с площ 800.00 кв. м. по одобреният регулационен план на село Каравелово, община Никола Козлево, актуван с акт за частна общинска собственост № 2485/28.08.2020 г.

2. Н* Х* А*, с ЕГН *****, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, с документи със вх. № 94 – 00 – 4055/09.11.2020г. за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. в квартал 64 /шестдесет и четири/ с площ 800.00 кв. м. по одобреният регулационен план на село Каравелово, община Никола Козлево, актуван с акт за частна общинска собственост № 2485/28.08.2020 г.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 429/10.11.2020 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т.2., заявили желание за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 40 на комисията от 10.11.2020 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл.19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Н* Н* А*, с ЕГН *****, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *** за спечелил търга участник за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. в квартал 64 /шестдесет и четири/ с площ 800.00 /осемстотин/ кв. м. по одобреният регулационен план на село Каравелово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост № 2485/28.08.2020 г., на цената достигната на търга в размер на **3520.00 лв. /три хиляди петстотин и двадесет лева и 00 ст./ без ДДС.**

1. Лицето спечелило търга, следва да внесе:

- Сумата от **3200.00 лв. /три хиляди и двеста лева и 00 ст./ без ДДС**, достигната на търга по банков път по следната банкова сметка: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF**, Вид плащане – **445500**, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.

- Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане №121635049/09.11.2020 депозит в размер на **320.00 лв. /триста и двадесет лева и 00 ст./** за участие в търга да се приспада от достигната на търга цена **/3520.00 лв. без ДДС/**.

- 20 /двадесет/ % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на **704.00 лв. /седемстотин и четири лева и 00 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42**

DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.

- 2.6 /две цяло и шест/ % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в размер на **109.82 лв. /сто и девет лева и 82 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е **60.00 лв. /шестдесет лева и 00 ст./, съгласно Фактура № 000000303/17.09.2020** за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. в квартал 64 /шестдесет и четири/ с площ 800.00 /осемстотин/ кв. м. по одобреният регулационен план на село Каравелово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост № 2485/28.08.2020 г., и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: **IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

2. Депозитът на спечелилия от търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за покупко - продажба.

3. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

4. След като заповедта за обявяване на спечелилия влезе в сила тя се връчва на лицето по реда на АПК, спечелилият кандидат е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7 – дневен срок от връчване на заповедта по банков път по сметка на община Никола Козлево **BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

5. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесените депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

6. Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб _____ П _____

Кмет на община Никола Козлево

НК/СА