



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### ЗАПОВЕД

№ РД – 406/20.10.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 90 по Протокол № 14 от 24.09.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево

#### ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ във населените места на село Никола Козлево, село Вълнари и село Каравелово.

##### 1. Описание на имотите:

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ. /четирнадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00<sup>м2</sup> /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2469 от 22.08.2018 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1220.00<sup>м2</sup> /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 710 от 04.07.2011 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII – общ. /седемнадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 899.00<sup>м2</sup> /осемстотин деветдесет и девет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2472 от 22.08.2018 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII – общ. /осемнадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00<sup>м2</sup> /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2473 от 22.08.2018 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. в квартал 64 /шестдесет и четири/ с площ 800.00<sup>м2</sup> /осемстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Каравелово, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2485 от 28.08.2020 г.

##### 2. Начални тръжни цени, както следва:

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ. /четирнадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00<sup>м2</sup> /деветстотин квадратни метра/ по одобреният

регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2469 от 22.08.2018 г., при начална тръжна цена 4200.00 лв. без ДДС.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1220.00<sup>м2</sup> /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 710 от 04.07.2011 г., при начална тръжна цена 5700.00 лв. без ДДС.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII – общ. /седемнадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 899.00<sup>м2</sup> /осемстотин деветдесет и девет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2472 от 22.08.2018 г., при начална тръжна цена 4200.00 лв. без ДДС.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII – общ. /осемнадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00<sup>м2</sup> /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2473 от 22.08.2018 г., при начална тръжна цена 4200.00 лв. без ДДС.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., при начална тръжна цена 69 900 лв. без ДДС.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г., при начална тръжна цена 9 100 лв. без ДДС.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г., при начална тръжна цена 18 600 лв. без ДДС.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. в квартал 64 /шестдесет и четири/ с площ 800.00<sup>м2</sup> /осемстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Каравелово, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2485 от 28.08.2020 г., при начална тръжна цена 3200 лв. без ДДС.

**3.** Срок и начин на плащане: след като заповедта за обявяване на спечелилия влезе в сила тя се връчва на лицето по реда на АПК, спечелилият кандидат е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7 – дневен срок от връчване на заповедта по банков път по сметка на община Никола Козлево BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.

**4.** Дата, час и място за провеждане на търга – 10.11.2020 г. /вторник/ от 09:30 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.

**5.** Размер на депозит за участие – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на всеки имот, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до 09.11.2020 г. /понеделник/, внесеният депозит от спечелилия търга участник да се прихване от достигнатата на търга тръжна цена.

**6.** Място и време за оглед на имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до 09.11.2020 г. /понеделник/, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

**7.** Тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС за всеки имот се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска

банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на 09.11.2020 г. /понеделник/.

**8.** Вид на търга – с явно наддаване.

**9.** Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от първоначалната тръжна цена.

**10.** Заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:00 часа на 09.11.2020 г. /понеделник/. Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените заявления след определена дата и час не се разглеждат.

**11.** Повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на 27.11.2020г. /петък/ на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на 26.11.2020 г. /четвъртък/.

**12.** Заповедта, с която се обявява спечелилите търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

**13.** Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

**14.** Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /[nikolakozlevo.bg/](http://nikolakozlevo.bg/)), както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

**15.** Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от тръжни документи;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за продажба /проект/
- Приемо – предавателен протокол /проект/;

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Ешреф Реджеб \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА