



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5, тел.: 05328/20-22, факс - 05328/20-20
е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД – 311/28.07.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 102 от ППЗСПЗЗ, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 17 по Протокол № 4 от 28.02.2020 г. на Общински съвет Никола Козлево.

ОТКРИВАМ

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на останали свободни пасища и мери от общински поземлен фонд, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за срок от една стопанска година - стопанската 2020-2021 година, при следните условия:

1. Описание и предмет на търга:

1.1. Отдаване под наем на останали свободни пасища и мери от общински поземлен фонд, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за срок от една стопанска година - стопанската 2020-2021 година.

1.2. Имоти в землището на:

- Село Пет могили с ЕКАТТЕ 56071;
- Село Красен дол с ЕКАТТЕ 39548;
- Село Каравелово с ЕКАТТЕ 36194;
- Село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;
- Село Цани Гинчево с ЕКАТТЕ 78032;
- Село Ружица с ЕКАТТЕ 63269;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;
- Село Векилски с ЕКАТТЕ 10330;
- Село Вълнари с ЕКАТТЕ 12509;
- Село Църквица с ЕКАТТЕ 78656;

1.3. Списък с КВС и кадастрални номера, площ в декари, ПДЗС, категория на земята, НТП, депозит, стъпка за наддаване, начална тръжна цена, начална тръжна цена на декар и местност на имотите, описани в Приложение №1 неразделна част от Заповедта.

2. Начална тръжна цена за отделните категории, както следва:

2.1. За имоти от първа до седма /вкл./ категория – 13.00 лв. /тринадесет лева/ на декар;

2.2. За имоти над седма категория – 12.00 лв. /дванадесет лева/ на декар;

3. Срок и начин на плащане – авансово при сключване на договора за наем. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила тя се връчва на лицата по реда на АПК, спечелилите са длъжни да внесат наемната цена в 7 – дневен срок от връчването на заповедта по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, място и час на провеждане на търга: 19.08.2020 г. (сряда) в Заседателната зала на община Никола Козлево от 14:00 часа.

5. Размер на депозит за участие – 20 (двадесет) % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 за всеки имот, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до 18.08.2020 г. (вторник), внесените депозити от спечелилите търга участници да се прихванат от достигнатата на търга наемна цена при сключване на договора за наем.

6. Място и време за оглед на имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до 18.08.2020 г.(вторник), след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Тръжна документация с цена 15.00 лв. (петнадесет лева и 00 ст.) без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBG SF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на 18.08.2020 г. (вторник).

8. Вид на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 (десет) % от началната тръжна цена на декар.

10. Срок за отдаване под наем – 1 (една) стопанска година, считано за стопанската 2020 – 2021г.

11. Заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:00 часа на 18.08.2020 г. (вторник). Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените заявления след определена дата и час не се разглеждат.

12. Повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на 03.09.2020г. (четвъртък) на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на 02.09.2020 г. (сряда).

13. Заповедта, с която се обявява спечелилите търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

14. Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

15. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /nikolakozlevo.bg/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

16. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация и проектодоговора за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация № 1;
- Копие от утвърдени тръжни документи;
- Проектодоговор за наем и приемо – предавателен протокол към договор за наем;
- Приложение № 1

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Ешреф Реджеб _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА