



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5, тел.: 05328/20-22, факс - 05328/20-20  
е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### ЗАПОВЕД

№ РД – 385/29.09.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 38 по Протокол № 6 от 28.05.2020 г. на Общински съвет Никола Козлево.

### ОТКРИВАМ

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 /една/ стопанска година, считано от 01.10.2020 година, при следните условия:

**1.** Описание и предмет на търга:

**1.1.** Отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 /една/ стопанска година, считано за стопанската 2020 – 2021г.

**1.2.** Имоти в землището на:

- Село Каравелово с ЕКАТТЕ 36194;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Вълнари с ЕКАТТЕ 12509;

**1.3.** Списък с КВС и кадастрални номера, землище, площ в декари, категория на земята, НТП, депозит, стъпка за наддаване, начална тръжна цена и местност на имотите, описани в Приложение №1 неразделна част от Заповедта.

**2.** Начални тръжни цени, описани в Приложение № 1 за всеки имот на основание Решение №38 по Протокол № 6 от 28.05.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

**3.** Срок и начин на плащане авансово при сключване на договора. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила тя се връчва на лицата по реда на АПК, спечелилите са длъжни да внесат наемната цена в 7 – дневен срок от връчването на заповедта по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

**4.** Дата, място и час на провеждане на търга: 14.10.2020 г. (сряда) в Заседателната зала на община Никола Козлево от 14:00 часа.

**5.** Размер на депозит за участие – 20 (двадесет) % от началната тръжна цена, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до 13.10.2020 г. (вторник), внесените депозити от спечелилите търга участници да се прихванат от достигнатата на търга наемна цена при сключване на договора за наем.

**6.** Място и време за оглед на имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до 13.10.2020 г.(вторник), след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

**7.** Тръжна документация с цена 15.00 лв. (петнадесет лева и 00 ст.) без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на 13.10.2020 г. (вторник).

**8.** Вид на търга – с явно наддаване.

**9.** Стъпка за наддаване – 10 (десет) % от началната тръжна цена на декар.

**10.** Срок за отдаване под наем – 1 (една) стопанска година, считано за стопанската 2020 – 2021г.

**11.** Заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:00 часа на 13.10.2020 г. (вторник). Всеки следва да

осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените заявления след определена дата и час не се разглеждат.

**12.** Повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на 30.10.2020г. (петък) на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на обекта и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на 29.10.2020 г. (четвъртък).

**13.** Заповедта, с която се обявява спечелилите търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

**14.** Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

**15.** Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /[nikolakozlevo.bg/](http://nikolakozlevo.bg/), както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

**16.** Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация и проектодоговора за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация № 1;
- Декларация № 2;
- Декларация № 3;
- Декларация № 4;
- Копие от утвърдени тръжни документи;
- Проектодоговор за наем и приемо – предавателен протокол към договор за наем;
- Приложение № 1

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Ешреф Реджеб \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Кмет на община Никола Козлево

**НК/СА**