



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 351 от 31.08.2020 г.

На 28.08.2020 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 301/22.07.2020 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд и имоти собственост на училища без училищни настоятелства за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 1.10.2020 година до 30.09.2025 година.

т.1. За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. ЕТ „Сисфрукт – С* С*“ с ЕИК BG *****, с адрес на управление **** община ****, област **, ул. „****“, № ** представлявано от С* И* С* с ЕГН ***** действащ чрез пълномощник Е* З* Х* с ЕГН *****.

2. ЕТ „ИСМ 91 – И* С*“ с ЕИК ****, с адрес на управление ****, община ****, област ****, ул. „****“, № *** представлявано от И* С* Ф* с ЕГН**** действащ чрез пълномощник И* М* С* с ЕГН *****.

3. С* А* И* с ЕГН *****, с адрес ****, община ****, област **, ул. „****“ № ****.

4. К* Ц* К* с ЕГН ****, с адрес ****, община **, област ** ул. „****“ № ***.

5. С* Х* И* с ЕГН *****, с адрес ****, община ****, област ****, ул. „****“ № ****.

6. П* К* Ж* с ЕГН *****, с адрес ****, община ****, област **, ул. „****“ № ****.

7. С* О* Я* с ЕГН *****, с адрес ****, община **, област **, ул. „****“ № ****.

8. Т* З* Я* с ЕГН *****, с адрес ****, община **, област **, ул. „****“ №****.

9. М* Х* М* с ЕГН ****, с адрес ****, община **, област **, ул. „****“ № ***.

10. К* Г* Я* с ЕГН *****, с адрес ****, община ****, област Шумен, ул. „****“ № **.

11. А* А* Н* с ЕГН****, с адрес ****, община ****, област **, ул. „****“ № ****.

12. Ф* Ю* А* с ЕГН *****, с адрес ****, община **, област *, ул. „****“ № ****.

т.2. До участие в търга се допуснаха следните кандидати:

1. ЕТ „Сисфрукт – С* С*“ с ЕИК BG *****, с адрес на управление **** община ****, област **, ул. „****“, № ** представлявано от С* И* С* с ЕГН ***** действащ чрез пълномощник Е* З* Х* с ЕГН *****.

2. К* Ц* К* с ЕГН ****, с адрес ****, община **, област ** ул. „****“ № ***.

3. С* Х* И* с ЕГН *****, с адрес ****, община ****, област ****, ул. „****“ № ****.

4. П* К* Ж* с ЕГН *****, с адрес ****, община ****, област **, ул. „****“ № ****.

5. С* О* Я* с ЕГН *****, с адрес ****, община **, област **, ул. „****“ № ****.

6. Т* З* Я* с ЕГН *****, с адрес ****, община **, област **, ул. „****“ №****.

7. М* Х* М* с ЕГН ****, с адрес ****, община **, област **, ул. „****“ № ***.

8. К* Г* Я* с ЕГН *****, с адрес ****, община ****, област Шумен, ул. „****“ № **.

9. А* А* Н* с ЕГН****, с адрес ****, община ****, област **, ул. „****“ № ****.

10. Ф* Ю* А* с ЕГН *****, с адрес ****, община **, област *, ул. „****“ № ****.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 350/28.08.2020 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т. 2., заявили желание за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 33 на комисията от 28.08.2020 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл.19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:

➤ Имот с № 56071.18.464, с площ 6.535 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участник:

➤ С* Х* И* с ЕГН ****

➤ Класиране:

➤ 1. Място – С* Х* И* с ЕГН ***** - наем за имот с № 56071.18.464, с площ 6.535 дка, в землището на с. Пет могили е **359.43 лв. /55.00 лв. х 6.535 дка/**

➤ Имот с № 56071.18.456, с площ 2.103 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участник:

➤ С* Х* И* с ЕГН ****

➤ Класиране:

➤ 1. Място – С* Х* И* с ЕГН ***** - наем за имот с № 56071.18.456, с площ 2.103 дка, в землището на с. Пет могили е **115.67 лв. /55.00 лв. х 2.103 дка/**

➤ Имот с № 56071.18.453, с площ 2.587 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участник:

➤ С* Х* И* с ЕГН ****

➤ Класиране:

➤ 1. Място – С* Х* И* с ЕГН ***** - наем за имот с № 56071.18.453, с площ 2.587 дка, в землището на с. Пет могили е **142.29 лв. /55.00 лв. х 2.587 дка/**

➤ Имот с № 56071.36.40, с площ 3.012 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участник:

➤ С* Х* И* с ЕГН ****

➤ Класиране:

➤ 1. Място – С* Х* И* с ЕГН ***** - наем за имот с № 56071.36.40, с площ 3.012 дка, в землището на с. Пет могили е **165.66 лв. /55.00 лв. х 3.012 дка/**

➤ Имот с № 56071.18.2, с площ 3.505 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участник:

➤ С* Х* И* с ЕГН ****

➤ Класиране:

➤ 1. Място – С* Х* И* с ЕГН ***** - наем за имот с № 56071.18.2, с площ 3.505 дка, в землището на с. Пет могили е **192.78 лв. /55.00 лв. х 3.505 дка/**

➤ Имот с № 56071.18.29, с площ 3.021 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участник:

➤ С* Х* И* с ЕГН ****

➤ Класиране:

➤ 1. Място – С* Х* И* с ЕГН ***** - наем за имот с № 56071.18.29, с площ 3.021 дка, в землището на с. Пет могили е **166.16 лв. /55.00 лв. х 3.021 дка/**

- Имот с № 56071.18.60, с площ 1.801 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.
- Участник:
- С* Х* И* с ЕГН ****
- Класиране:
1. Място – С* Х* И* с ЕГН ***** - **наем за имот с № 56071.18.60, с площ 1.801 дка, в землището на с. Пет могили е 99.06 лв. /55.00 лв. x 1.801 дка/**
- Имот с № 56071.18.63, с площ 1.889 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.
- Участник:
- С* Х* И* с ЕГН ****
- Класиране:
1. Място – С* Х* И* с ЕГН ***** - **наем за имот с № 56071.18.63, с площ 1.889 дка, в землището на с. Пет могили е 103.90 лв. /55.00 лв. x 1.889 дка/**
- Имот с № 56071.18.18, с площ 2.322 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.
- Участник:
- С* Х* И* с ЕГН ****
- Класиране:
1. Място – С* Х* И* с ЕГН ***** - **наем за имот с № 56071.18.18, с площ 2.322 дка, в землището на с. Пет могили е 127.71 лв. /55.00 лв. x 2.322 дка/**
- Имот с № 56071.18.20, с площ 1.875 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.
- Участник:
- С* Х* И* с ЕГН ****
- Класиране:
1. Място – С* Х* И* с ЕГН ***** - **наем за имот с № 56071.18.20, с площ 1.875 дка, в землището на с. Пет могили е 103.13 лв. /55.00 лв. x 1.875 дка/**
- Имот с № 56071.18.37, с площ 3.338 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.
- Участник:
- С* Х* И* с ЕГН ****
- Класиране:
1. Място – С* Х* И* с ЕГН ***** - **наем за имот с № 56071.18.37, с площ 3.338 дка, в землището на с. Пет могили е 183.59 лв. /55.00 лв. x 3.338 дка/**
- Имот с № 56071.18.8, с площ 1.737 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.
- Участник:
- С* Х* И* с ЕГН ****
- Класиране:
1. Място – С* Х* И* с ЕГН ***** - **наем за имот с № 56071.18.8, с площ 1.737 дка, в землището на с. Пет могили е 95.54 лв. /55.00 лв. x 1.737 дка/**
- Имот с № 56071.18.105, с площ 1.990 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.
- Участник:
- С* Х* И* с ЕГН ****

➤ Класиране:

1. Място – С* Х* И* с ЕГН ***** - наем за имот с № 56071.18.105, с площ 1.990 дка, в землището на с. Пет могили е 109.45 лв. /55.00 лв. х 1.990 дка/

➤ Имот с № 39548.44.132 с площ 12.808 дка, в землището на с. Красен дол, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ П* К* Ж* с ЕГН ****

➤ К* Ц* К* с ЕГН*****

1. Стъпка 55.00 лв./дка – П* К* Ж* с ЕГН *****

➤ Класиране:

1. Място – П* К* Ж* с ЕГН ***** - наем за имот с № 39548.44.132, с площ 12.808 дка, в землището на с. Красен дол е 704.44 лв. /55.00 лв. х 12.808 дка/

➤ Имот с № 36194.1.3 с площ 4.993 дка, в землището на с. Каравелово, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ ЕТ „ИСМ 91 – И* С*“ с ЕИК *****

➤ ЕТ „Сисфрукт – С* С*“ с ЕИК ВГ *****

➤ Класиране:

1. Място - ЕТ „Сисфрукт – С* С*“ с ЕИК ВГ***** - наем за имот с № 36194.1.3, с площ 4.993 дка, в землището на с. Каравелово е 274.62 лв. /55.00 лв. х 4.993 дка/

➤ Имот с № 63269.22.30 с площ 21.476 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /38.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.80 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ К* Г* Я* с ЕГН *****

➤ М* Х* М* с ЕГН*****

➤ Класиране:

1. Място – К* Г* Я* с ЕГН ***** - наем за имот с № 63269.22.30, с площ 21.476 дка, в землището на с. Ружица е 897.70 лв. /41.80 лв. х 21.476 дка/

➤ Имот с № 12509.56.10 с площ 2.678 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ А* А* Н* с ЕГН *****

➤ Ф* Ю* А* с ЕГН *****

1. Стъпка 55.00 лв./дка – А* А* Н* с ЕГН *****

➤ Класиране:

1. Място – А* А* Н* с ЕГН ***** - наем за имот с № 12509.56.10, с площ 2.678 дка, в землището на с. Вълнари е 147.29 лв. /55.00 лв. х 2.678 дка/

➤ Имот с № 12509.11.1 с площ 23.350 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Т* З* Я* с ЕГН *****

➤ С* О* Я* с ЕГН *****

1. Стъпка 55.00 лв./дка – Т* З* Я* с ЕГН *****

➤ Класиране:

1. Място – Т* З* Я* с ЕГН ***** - наем за имот с № 12509.11.1, с площ 23.350 дка, в землището на с. Вълнари е 1284.25 лв. /55.00 лв. х 23.350 дка/

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. ЕТ „Сисфрукт – С* С*“ с ЕИК BG *****, с адрес на управление **** община ****, област **, ул. „****“, № ** представлявано от С* И* С* с ЕГН ***** действащ чрез пълномощник Е* З* Х* с ЕГН ***** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, при обща годишна наемна цена от **274.62 лв.** /двеста седемдесет и четири лева и 62 ст./, както следва:

– Имот с № 36194.1.3, с площ 4.993 дка, в землището на с. Каравелово, при наемна цена от **274.62 лв.**

1.1.1. Внесеният от спечелилият участник депозит за участие в търга да се приспадне от достигната на търга обща годишна наемна цена за първата стопанска година **/49.93 лв./**.

2. С* Х* И* с ЕГН *****, с адрес ****, община ****, област ****, ул. „****“ № **** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 13 /тринадесет/ имота, при обща годишна наемна цена от **1964.37 лв.** /хиляда деветстотин шестдесет и четири лева и 37 ст./, както следва:

– Имот с № 56071.18.464, с площ 6.535 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **359.43 лв.**

– Имот с № 56071.18.456, с площ 2.103 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **115.67 лв.**

– Имот с № 56071.18.453, с площ 2.587 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **142.29 лв.**

– Имот с № 56071.36.40, с площ 3.012 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **165.66 лв.**

– Имот с № 56071.18.2, с площ 3.505 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **192.78 лв.**

– Имот с № 56071.18.29, с площ 3.021 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **166.16 лв.**

– Имот с № 56071.18.60, с площ 1.801 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **99.06 лв.**

– Имот с № 56071.18.63, с площ 1.889 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **103.90 лв.**

– Имот с № 56071.18.18, с площ 2.322 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **127.71 лв.**

– Имот с № 56071.18.20, с площ 1.875 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **103.13 лв.**

– Имот с № 56071.18.37, с площ 3.338 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **183.59 лв.**

– Имот с № 56071.18.8, с площ 1.737 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **95.54 лв.**

– Имот с № 56071.18.105, с площ 1.990 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **109.45 лв.**

• Внесеният от спечелилият участник депозит за участие в търга да се приспадне от достигната на търга обща годишна наемна цена за първата стопанска година **/357.15 лв./**.

3. П* К* Ж* с ЕГН *****, с адрес ****, община ****, област **, ул. „**“ № **** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, при обща годишна наемна цена от **704.44 лв.** /седемстотин и четири лева и 44 ст./, както следва:

– Имот с № 39548.44.132, с площ 12.808 дка, в землището на с. Красен дол, при наемна цена от **704.44 лв.**

• Внесеният от спечелилият участник депозит за участие в търга да се приспадне от достигната на търга обща годишна наемна цена за първата стопанска година **/128.08 лв./**.

4. К* Г* Я* с ЕГН *****, с адрес *****, община *****, област Шумен, ул. „****“ № ** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, **при обща годишна наемна цена от 897.70 лв. /осемстотин деветдесет и седем лева и 70 ст./**, както следва:

– Имот с № 63269.22.30, с площ 21.476 дка, в землището на с. Ружица, **при наемна цена от 897.70 лв.**

• Внесеният от спечелилият участник депозит за участие в търга да се приспадне от достигната на търга обща годишна наемна цена за първата стопанска година **/163.22 лв./**.

5. А* А* Н* с ЕГН*****, с адрес ***, община *****, област ***, ул. „*****“ № **** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, **при обща годишна наемна цена от 147.29 лв. /сто четиридесет и седем лева и 29 ст./**, както следва:

– Имот с № 12509.56.10, с площ 2.678 дка, в землището на с. Вълнари, **при наемна цена от 147.29 лв.**

• Внесеният от спечелилият участник депозит за участие в търга да се приспадне от достигната на търга обща годишна наемна цена за първата стопанска година **/26.78 лв./**.

6. Т* З* Я* с ЕГН *****, с адрес ***, община ***, област **, ул. „*****“ №**** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, **при обща годишна наемна цена от 1284.25 лв. /хиляда двеста осемдесет и четири лева и 25 ст./**, както следва:

– Имот с № 12509.11.1, с площ 23.350 дка, в землището на с. Вълнари, **при наемна цена от 1284.25 лв.**

• Внесеният от спечелилият участник депозит за участие в търга да се приспадне от достигната на търга обща годишна наемна цена за първата стопанска година **/233.50 лв./**.

1. Депозитът на спечелилите от търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от наемната цена при сключването на съответния договор за първата стопанска година.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наема за първата стопанска година по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

4. При неизпълнение в срок на задължението по предходната точка /т.3/, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи по предложение на комисията Кмета на общината може да покани за сключване на договор следващите участници, съобразно класирането им. При отказ от сключване на договор в седемдневен срок от поканата, поканеният участник губи внесения депозит за участие.

5. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за тези имоти.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Вписването на договора в Службата по вписванията се извършва от лицето, сключило договор с община Никола Козлево, за негова сметка.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомяването по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ф. Н. _____ П _____
ЗА Кмет на община Никола Козлево
Съгласно Заповед № РД – 395/13.10.2016 г.

НК/СА