



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,
факс: 05328 20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 290 от 27.08.2021 г.

На 26.08.2021 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 274/12.08.2021 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 (една) стопанска година, считано от 01.10.2021 година до 30.09.2022 година.

т.1. За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. Р* А* Г* с ЕГН: ***, с адрес с. ***, община ***, област**, ул. „****“ № *.

2. “Агротех Импекс” АД с ЕИК: 124101966, с адрес на управление: гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, кв. Рилци, бул. „Добруджа“ № 213 представлявано от изпълнителния директор Д* Д* У* с ЕГН: ***.

3. ЕТ “Сисфрукт – Сали Сали” с ЕИК: 124694210, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, ул “Цар Петър” бл. 24, вх. А, ет. 2, ап. 8, представлявано от С* И* С*, с ЕГН:***, чрез пълномощника си И* М* С* с ЕГН: ***, с адрес: с. ***, община ***, област ***, ул. „****“ № * по пълномощно № 3104, заверено на 15.08.2012 г. от Румен Дапков, нотариус в район РС Тервел с рег. № 191 на Нотариалната камера.

4. ЕТ “ИСМ 91 - ИСА САЛИ” с ЕИК: 127034405, със седалище и адрес на управление: с. Каравелово, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, представлявано от И* С* Ф* с ЕГН: ***, чрез пълномощника си Е* З* Х* с ЕГН: ***, с адрес: гр.***, община ***, област ***, ул. „****“ № * по пълномощно № 61, заверено на 08.01.2021 г. от Румен Дапков, нотариус в район РС Тервел с рег. № 191 на Нотариалната камера.

т.2. До участие в търга се явиха и допуснаха следните кандидати:

1. Р* А* Г* с ЕГН: ***, с адрес с. ***, община ***, област**, ул. „****“ № *.

2. “Агротех Импекс” АД с ЕИК: 124101966, с адрес на управление: гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, кв. Рилци, бул. „Добруджа“ № 213 представлявано от изпълнителния директор Д* Д* У* с ЕГН: ***.

3. ЕТ “Сисфрукт – Сали Сали” с ЕИК: 124694210, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, ул “Цар Петър” бл. 24, вх. А, ет. 2, ап. 8, представлявано от С* И* С*, с ЕГН:***, чрез пълномощника си И* М* С* с ЕГН: ***, с адрес: с. ***, община ***, област ***, ул. „****“ № * по пълномощно № 3104, заверено на 15.08.2012 г. от Румен Дапков, нотариус в район РС Тервел с рег. № 191 на Нотариалната камера.

4. ЕТ “ИСМ 91 - ИСА САЛИ” с ЕИК: 127034405, със седалище и адрес на управление: с. Каравелово, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, представлявано от И* С* Ф* с ЕГН: ***, чрез пълномощника си Е* З* Х* с ЕГН: ***, с адрес: гр.***, община ***, област ***, ул. „****“ № * по пълномощно № 61, заверено на 08.01.2021 г. от Румен Дапков, нотариус в район РС Тервел с рег. № 191 на Нотариалната камера.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 289/26.08.2021 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т. 2., заявили желание за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл.

14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 20 на комисията от 26.08.2021 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл.19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:

➤ Имот с № 78032.49.12 с площ 62.191 дка, в землището на с. Цани Гинчево, началната тръжна цена /40.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /4.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Р* А* Г* с ЕГН: ***

➤ “Агротех Импекс” АД с ЕИК: 124101966 представлявано от Д* Д* У*

➤ Класиране:

➤ 1. Място – “Агротех Импекс” АД с ЕИК: 124101966 представлявано от Д* Д* У* – годишен наем за имот с № 78032.49.12 с площ 62.191 дка, в землището на с. Цани Гинчево е 2 736.40 лв. /44.00 лв. х 62.191 дка/

➤ Имот с № 51651.11.129 с площ 5.460 дка, в землището на с. Никола Козлево, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Р* А* Г* с ЕГН: ***

➤ “Агротех Импекс” АД с ЕИК: 124101966 представлявано от Д* Д* У*

➤ Класиране:

➤ 1. Място – “Агротех Импекс” АД с ЕИК: 124101966 представлявано от Д* Д* У* – годишен наем за имот с № 51651.11.129 с площ 5.460 дка, в землището на с. Никола Козлево е 300.30 лв. /55.00 лв. х 5.460 дка/

➤ Имот с № 39548.59.8, с площ 6.480 дка, в землището на с. Красен дол, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ ЕТ “Сисфрукт – Сали Сали” с ЕИК: 124694210 представлявано от С* И* С*, с ЕГН ***, чрез пълномощника си И* М* С* с ЕГН: ***

➤ ЕТ “ИСМ 91 - ИСА САЛИ” с ЕИК: 127034405 представлявано от И* С* Ф* с ЕГН:***, чрез пълномощника си Е* З* Х* с ЕГН: ***

➤ Класиране:

➤ 1. Място - ЕТ “ИСМ 91 - ИСА САЛИ” с ЕИК: 127034405 представлявано от И* С* Ф* с ЕГН:***, чрез пълномощника си Е* З* Х* с ЕГН: *** – годишен наем за имот № 39548.59.8, с площ 6.480 дка, в землището на с. Красен дол е 356.40 лв. /55.00 лв. х 6.480 дка/

➤ Имот с № 36194.1.346, с площ 39.101 дка, в землището на с. Каравелово, началната тръжна цена /35.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.50 лв. на декар/.

- Участник:
- ЕТ “Сисфрукт – Сали Сали” с ЕИК: 124694210 представлявано от С* И* С*, с ЕГН: ***, чрез пълномощника си И* М* С* с ЕГН: ***
- ЕТ “ИСМ 91 - ИСА САЛИ” с ЕИК: 127034405 представлявано от И* С* Ф* с ЕГН: ***, чрез пълномощника си Е* З* Х* с ЕГН: ***
- Класиране:
- 1. Място ЕТ “Сисфрукт – Сали Сали” с ЕИК: 124694210 представлявано от С* И* С*, с ЕГН: ***, чрез пълномощника си И* М* С* с ЕГН: *** – годишен наем за имот с № 36194.1.346, с площ 39.101 дка, в землището на с. Каравелово е 1 505.39 лв. /38.50 лв. х 39.101 дка/

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. “Агротех Импекс” АД с ЕИК: 124101966, с адрес на управление: гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, бул. „Добруджа“ № 213 представлявано от изпълнителния директор Д* Д* У* с ЕГН: ***, за спечелил търга участник за отдаване под наем на 2 /два/ имота, **при обща годишна наемна цена от 3036.70 лв. /три хиляди тридесет и шест лева и 70 ст./**, както следва:

– Имот с № 78032.49.12 с площ 62.191 дка, в землището на с. Цани Гинчево, **при наемна цена от 2 736.40 лв.**

– Имот с № 51651.11.129 с площ 5.460 дка, в землището на с. Никола Козлево, **при наемна цена от 300.30 лв.**

2. ЕТ “ИСМ 91 - ИСА САЛИ” с ЕИК: 127034405 представлявано от И* С* Ф* с ЕГН: ***, чрез пълномощника си Е* З* Х* с ЕГН: ***, за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, **при обща годишна наемна цена от 356.40 лв. /триста петдесет и шест лева и 40 ст./**, както следва:

– Имот с № 39548.59.8, с площ 6.480 дка, в землището на с. Красен дол, **при наемна цена от 356.40 лв.**

3. ЕТ “Сисфрукт – Сали Сали” с ЕИК: 124694210 представлявано от С* И* С*, с ЕГН: ***, чрез пълномощника си И* М* С* с ЕГН: ***, за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, **при обща годишна наемна цена от 1 505.39 лв. /хиляда петстотин и пет лева и 39 ст./**, както следва:

– Имот с № 36194.1.346, с площ 39.101 дка, в землището на с. Каравелово, **при наемна цена от 1 505.39 лв.**

1. Депозитът на спечелилите от търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от наемната цена при сключването на съответния договор.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наема по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85
BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

4. При неизпълнение в срок на задължението по предходната точка /т.3/, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи по предложение на комисията Кмета на общината може да покани за сключване на договор следващите участници, съобразно класирането им. При отказ от сключване на договор в седемдневен срок от поканата, поканеният участник губи внесенят депозит за участие.

5. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесеня депозит и правото да участва в следващия търг за тези имоти.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Феим Насъф: ___ П _____

ЗА Кмет на община Никола Козлево

Съгласно Заповед № РД – 395/13.10.2016 г.

НК/АР