

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ /ПРОЕКТОДОГОВОР/
№**

Днес г. в с. Никола Козлево между:

1. Община Никола Козлево, с адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от Ешреф Вели Реджеб – Кмет на общината и Мешурия Ахмед Мехмед – главен счетоводител, като Наемодател и

2. _____ с ЕГН/ЕИК _____, с постоянен адрес/адрес на управление: _____, представлявана от _____, като Наемател.

I. Предмет на договора

Чл. 1. На основание Заповед № РД – /..... г. на Кмета на община Никола Козлево за класиран участник от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

1.1. Площ от 2.00 м² /два квадратни метра/, която представлява част от входната стълбищна площадка пред Кметството на село Пет могили, с административен адрес на обекта село Пет могили, община Никола Козлево, област Шумен, ул. „Георги Димитров“ № 4, находящ се в УПИ III – 339, квартал 41, актуван с акт за частна общинска собственост № 51/16.02.1998 г.

Чл. 2. Описаният в т.1.1. на договора имот ще се ползва от Наемателя за поставяне на Вендинг машина за топли напитки.

Чл. 3. Наемателят няма право да извършва в описания т.1.1. от настоящия договор имот действия, несъвместими с функционирането на обекта и Наемателят се задължава да постави Вендинг машина за топли напитки.

II. Срок на договора

Чл. 4. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години и влиза в сила отг. и действа до г.

III. Цена и начин на плащане

Чл. 5. /1/ Наемателят заплаща на Наемодателя месечна наемна цена на месец в размер на лв. (..... ст.) без ДДС или лв. (.....ст.) с включен ДДС, която е постигната в резултат на проведения търг.

/2/. Наемната цена се дължи за периода от датата на влизане в сила на настоящия договор до датата на неговото прекратяване.

Чл. 6. /1/ Наемната цена се заплаща от Наемателя ежемесечно в срок до 10 /десет/ дни от получаване на фактурата.

/2/ В срок до 10 – то число на текущия месец Наемодателят издава фактура за дължимия наем и я изпраща на Наемателя на адрес:

Адрес:

Получател:

Относно: Договор за наем № ... /.....г.

Лице за контакт:

/3/ Всички дължими по този договор суми се заплащат на Наемодателя в касата на община Никола Козлево или по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444100

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

/4/ Наемната цена може да се актуализира с промяната на инфлационния индекс за страната по данни на Националния статистически институт /НСИ/ или с Решение на Общински съвет – Никола Козлево.

Чл.7 /1/ В наемната цена са включени разходите, свързани с ползването на имота /ток и такса смет за принадлежащата част, която ползва Наемателя/, съгласно Решение № 42 по протокол № 6 от 28.05.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

Чл. 8. При забавяне на наемното плащането Наемателят дължи лихва за всеки ден от просрочието в размер на основния лихвен процент на БНБ към съответния момент.

IV. Права и задължения на страните

На Наемодателя

Чл. 9. Наемодателят се задължава да осигури на Наемателя спокойното ползване на имота.

Чл. 10. Наемодателят има право да извършва проверки на Наемателя относно използването на общинската собственост /поставяне на Вендинг машина за топли напитки/ в съответствие с подписания договор.

V. Права и задължения на Наемателя

Чл. 11. Наемателят се задължава да ползва имота /площта/ с грижа на добър стопанин и с оглед на договореното предназначение поставянето на Вендинг машина за топли напитки.

Чл. 12. Наемателят се задължава да заплаща наемната цена в уговорените срокове.

Чл. 13. Наемателят няма право да преотдава имота /площта/ или части от него, както и да го ползва с трети лица за извършване на съвместна дейност.

Чл. 14. Наемателят няма право да извършва преустройства в наетия имот /площ/, без съгласие на Наемодателя.

Чл. 15. Наемателят дължи обезщетение за вредите, които са причинени на имота /площта/ за времето на ползването на общинската собственост. Размерът на вредите се изчислява по пазарни цени към дата на предаване на имота, като се вземе предвид състоянието на имота при предаването му на Наемателят.

Чл. 16. Наемателят е длъжен в 7-дневен срок след изтичане на договорения срок да предаде доброволно общинския имот в състояние, не по-лошо от това в което го е получил, като се отчете обичайното изхабяване вследствие на ползването на имота.

VI. Изменение и прекратяване на договора

Чл. 17. Всички промени в клаузите на настоящия договор се извършват с подписване на Допълнително споразумение между договарящите страни.

Чл. 18. Договорът се прекратява с изтичане на срока, за който е подписан.

Чл. 19. Договорът може да бъде прекратен и преди изтичане на договорения срок по взаимно съгласие на страните и след подписване на Допълнително споразумение.

Чл. 20. Наемодателят може да прекрати договора с 7-дневно предизвестие поради лошо стопанисване на имота, при забава на плащането на наемната цена за повече от два месеца или поради системното ѝ не плащане в срок.

Чл. 21. Наемодателят има право да прекрати едностранно договора без предизвестие при нарушаване на условията на чл. 11 и чл. 13 от страна на Наемателя.

VII. Други условия

Чл. 22. За неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат нормите на действащото законодателство.

Чл. 23. Всички спорове относно изпълнението на условията на настоящия договор се решават чрез преговори, а при невъзможност – по общия исков ред.

Чл. 24. Настоящият договор подлежи на вписване в Агенцията по вписванията – град Нови Пазар, като разходите по вписването са за сметка на Наемателя.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Агенция по вписванията град Нови пазар.

За Наемодател: _____

За Наемател: _____

Кмет на община Никола Козлево

Главен счетоводител: _____

Съгласувал: _____

Старши юриконсулт на община Никола Козлево