



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5, тел.: 05328/20-22,  
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ЗАПОВЕД**

№ РД – 401/14.12.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 131 по Протокол № 19 от 25.11.2021 г. на Общински съвет Никола Козлево

### **ОТКРИВАМ**

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на имоти от общински поземлен фонд и имоти собственост на закрити училища.

**1. Описание на имотите – предмет на търга:**

**1.1.** Предмет на търга – отдаване под аренда на имоти от общински поземлен фонд и имоти собственост на закрити училища, считано от стопанската 2021 – 2022 г.

**1.2.** Описание на поземлените имоти в землището на:

- Село Пет могили с ЕКАТТЕ 56071;
- Село Каравелово с ЕКАТТЕ 36194;
- Село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;
- Село Цани Гинчево с ЕКАТТЕ 78032;
- Село Ружица с ЕКАТТЕ 63269;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;
- Село Вълнари с ЕКАТТЕ 12509;
- Село Църквица с ЕКАТТЕ 78656;

**1.3.** Списък на поземлените имоти по землище, номер по КВС, идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, начална тръжна цена на декар, начална тръжна цена, категория, местност, НТП, депозит за участие 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, стъпка за наддаване 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

**2.** Начални тръжни цени, описани в Приложение № 1 за всеки отделен поземлен имот на основание Решение № 131 по Протокол № 19 от 25.11.2021 г. на Общински съвет Никола Козлево.

**3.** Начин и срок на плащане – за първата стопанска година /2021 – 2022 г./ авансово при сключване на договора за аренда, а за всяка следваща стопанска година – авансово до тридесети /30/ септември на съответната година. След като заповедта за обявяване на спечелилия търг влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе арендната вноска за първата стопанска година /2021 – 2022 г./ по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

**4.** Дата, място и час на провеждане на търга: **30.12.2021 г. /четвъртък/** в Заседателната зала на община Никола Козлево от 11:00 часа.

**5.** Определям размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата заповед за всеки отделен поземлен имот, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево **до 29.12.2021 г. /сряда/**, внесените депозити от спечелилите търга участници да се прихванат от достигнатата на търга арендна вноска за първата стопанска година /2021 – 2022 г./.

**6.** Място и време за оглед на поземлените имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 15:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно **до 29.12.2021 г. /сряда/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише №1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на **29.12.2021 г. /сряда/**.

8. Вид на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар или 3.00 лв./ три лева/ на декар.

10. Срок за отдаване под аренда – 5 /години/, считано от стопанската 2021 – 2022 година.

11. Срок и място на подаване на документи за участие – заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до **16:00 часа на 29.12.2021 г. /сряда/**. Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените документи /заявления/ след определената дата и час не се разглеждат.

12. Повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **14.01.2022 г. /петък/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на **13.01.2022 г. /четвъртък/**.

13. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в Общината.

14. Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

15. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /[nikolakozlevo.bg](http://nikolakozlevo.bg)/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

16. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация и проектодоговора за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация № 1 – оглед на имотите;
- Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от утвърдени тръжни документи;
- Проектодоговор за аренда;
- Приемо – предавателен протокол към договор за аренда;
- Приложение № 1 неразделна част от настоящата заповед

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Ешреф Реджеб \_\_\_\_\_  
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА