



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,
факс: 05328 20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 33 от 03.02.2021 г.

На 03.02.2021 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 9/13.01.2021 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд за срок от 1 /една/ стопанска година, считано от 01.10.2020 година до 30.09.2021 година.

т.1. За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. К* Г* Я* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
2. М* А* М* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, чрез пълномощник Н* М* А* с ЕГН ***.
3. М* Ш* М* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
4. И* И* Ш* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

т.2. До участие в търга се явиха и допуснаха следните кандидати:

1. К* Г* Я* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
2. М* А* М* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, чрез пълномощник Н* М* А* с ЕГН ***.
3. М* Ш* М* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 32/03.02.2021 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т. 2., заявили желание за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 05 на комисията от 03.02.2021 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл.19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:

➤ Имот с № 63269.12.2, с площ 16.003 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ К* Г* Я* с ЕГН ***

➤ М* А* М* с ЕГН ***

➤ Класиране:

➤ 1. Място – К* Г* Я* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №63269.12.2, с площ 16.003 дка, в землището на с. Ружица е 528.10 лв. /33.00 лв. х 16.003 дка/

➤ Имот с № 63269.21.6, с площ 67.109 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ К* Г* Я* с ЕГН ***

➤ М* А* М* с ЕГН ***

➤ Класиране:

➤ 1. Място – М* А* М* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №63269.21.6, с площ 67.109 дка, в землището на с. Ружица е 2214.60 лв. /33.00 лв. х 67.109 дка/

➤ Имот с № 63269.22.29, с площ 21.495 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ К* Г* Я* с ЕГН ***

➤ М* А* М* с ЕГН ***

➤ Класиране:

➤ 1. Място – М* А* М* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №63269.22.29, с площ 21.495 дка, в землището на с. Ружица е 709.34 лв. /33.00 лв. х 21.495 дка/

➤ Имот с № 63269.31.3, с площ 10.201 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участник:

➤ М* Ш* М* с ЕГН ***

➤ Класиране:

➤ 1. Място – М* Ш* М* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №63269.31.3, с площ 10.201 дка, в землището на с. Ружица е 336.63 лв. /33.00 лв. х 10.201 дка/

➤ Имот с № 63269.36.14, с площ 13.022 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ К* Г* Я* с ЕГН ***

➤ М* А* М* с ЕГН ***

➤ Класиране:

➤ 1. Място – М* А* М* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №63269.36.14, с площ 13.022 дка, в землището на с. Ружица е 429.73 лв. /33.00 лв. х 13.022 дка/

➤ Имот с № 63269.48.10, с площ 3.293 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участник:

➤ М* Ш* М* с ЕГН ***

➤ Класиране:

➤ 1. Място – М* Ш* М* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №63269.48.10, с площ 3.293 дка, в землището на с. Ружица е 108.67 лв. /33.00 лв. х 3.293 дка/

➤ Имот с № 63269.48.8, с площ 9.307 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ К* Г* Я* с ЕГН ***

➤ М* А* М* с ЕГН ***

➤ Класиране:

➤ 1. Място – К* Г* Я* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №63269.48.8, с площ 9.307 дка, в землището на с. Ружица е 307.13 лв. /33.00 лв. х 9.307 дка/

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. К* Г* Я* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 2 /два/ имота, при обща годишна наемна цена от 835.23 лв. /осемстотин тридесет и пет лева и 23 ст./, както следва:

– Имот с № 63269.12.2, с площ 16.003 дка, в землището на с. Ружица, при наемна цена от 528.10 лв.

– Имот с № 63269.48.8, с площ 9.307 дка, в землището на с. Ружица, при наемна цена от 307.13 лв.

2. М* А* М* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, чрез пълномощник Н* М* А* с ЕГН *** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 3 /три/ имота, при обща годишна наемна цена от 3353.67 лв. /три хиляди триста петдесет и три лева и 67 ст./, както следва:

– Имот с № 63269.21.6, с площ 67.109 дка, в землището на с. Ружица, при наемна цена от 2214.60 лв.

– Имот с № 63269.22.29, с площ 21.495 дка, в землището на с. Ружица, при наемна цена от 709.34 лв.

– Имот с № 63269.36.14, с площ 13.022 дка, в землището на с. Ружица, при наемна цена от 429.73 лв.

3. М* Ш* М* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 2 /два/ имота, при обща годишна наемна цена от 445.30 лв. /четирисотин четиридесет и пет лева и 30 ст./, както следва:

– Имот с № 63269.31.3, с площ 10.201 дка, в землището на с. Ружица, при наемна цена от 336.63 лв.

– Имот с № 63269.48.10, с площ 3.293 дка, в землището на с. Ружица, при наемна цена от 108.67 лв.

1. Депозитът на спечелилите от търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от наемната цена при сключването на съответния договор.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наема по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

4. При неизпълнение в срок на задължението по предходната точка /т.3/, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи по предложение на комисията Кмета на общината може да покани за сключване на договор следващите участници, съобразно класирането им. При отказ от сключване на договор в седемдневен срок от поканата, поканеният участник губи внесенят депозит за участие.

5. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесеня депозит и правото да участва в следващия търг за тези имоти.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомяването по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Е. Р.

Кмет на община Никола Козлево

НК/СА