

ДОГОВОР ЗА НАЕМ №

Днес,2021 г. на основание Заповед № РД г. на Кмета на община Никола Козлево за класиран участник от проведен публичен търг с явно наддаване, съгласно Протокола на комисията за организиране и провеждане на търга за стопанската 2021-2022 г. по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и чл. 102 от ППЗСПЗЗ се сключи настоящият договор за наем на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, между:

1. Община Никола Козлево, с адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от Е. В. Р. – Кмет на Общината и М. А. М. – Главен счетоводител, като Наемодател и

2. _____ с ЕГН/ЕИК _____, с постоянен адрес/адрес на управление: _____, представлявана от _____, като Наемател.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно възмездно ползване пасища, мери и ливади от Общински поземлен, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор, номер по предходен план, предишен идентификатор, площ кв. м., адрес на поземления имот **местност**, трайно предназначение на територията, начин на трайно ползване, категория на земята /.../, в землището на село, община **Никола Козлево**, област **Шумен** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД – ... – .../.... г. на Изпълнителен Директор на АГКК**

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2. Настоящият Договор се сключва за срок от една стопанска година, считано от 01.10.2021 г. до 30.09.2022 г.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3. Съгласно Протокола на комисията достигнатата тръжна цена за имотите е в размер на лв. /..... ст./.

4. Плащането се извършва преди сключване на договор за наем по банков път по сметка на община Никола Козлево, както следва:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC – DEMIBGSF

Вид плащане: 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

IV. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИМОТИТЕ

5. Наемодателят предава наетите имоти – земеделска земя с начин на трайно ползване – пасища и мери, посочена в таблицата, като договорът има сила на Приемо-предавателен протокол.

6. Наемателят декларира, че е извършил оглед на имотите, че е запознат с тяхното състояние и няма възражения по отношение на площта и състоянието.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

7. НА НАЕМОДАТЕЛЯ

7.1. Наемодателят е длъжен да предаде имотите в състояние, което отговаря на предназначението, за което са наети и да осигури ползването им от Наемателя.

7.2. Наемодателят има право по всяко време да извършва проверки за начина на ползването на наетата земя.

7.3. Наемодателят не отговаря за недостатъците на имота, за които Наемателят е знаел или е могъл да узнае при сключването на настоящия Договор.

8. НА НАЕМАТЕЛЯ

8.1. Наемателят се задължава да използва наетите земи съгласно предназначението им – за паша и косене, да полага грижата на добър стопанин, както и да не предприема действия, които биха довели до увреждане на наетите земи и да спазва Правилата за ползуване на мери, пасища и ливади от общински поземлен фонд и Годишния план за паша, приети от Общински съвет Никола Козлево с Решение № 35 по Протокол № 5 от 25.02.2021 г

8.2. Наемателят е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на наетата земя, свързано с обикновеното ѝ ползване – за паша и косене.

8.3. Наемателят не може да създава трайни насаждения или отглежда каквито и да е други култури, върху наетите с този договор земеделски земи.

8.4. Наемателят няма право да променя начина на трайно ползване на наетата земя по договора, да извършва подобрения в нея, които биха довели до промяна в предназначението ѝ.

8.5. Наемателят няма право да преотдава под наем предмета на договора, да залага правата си по него или да ги прехвърля на трети лица.

8.6. Наемателят е длъжен да върне наетите имоти на Наемодателя след изтичане на срока за ползване годни за ползуване по предназначение – като пасища, мери и ливади.

8.7. При неизпълнение на горепосочените задължения, Наемателят дължи обезщетение в размер на причинените вреди и унищожения.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

9. Договорът се прекратява:

9.1. С изтичане на срока, за който е сключен т. 2;

9.2. по взаимно съгласие на страните в писмена форма;

9.3. Със смъртта или с поставянето под запрещение на Наемателя, съответно с прекратяването на юридическото лице.

9.4. при отчуждаване на земеделската земя по съответния законен ред за неземеделски нужди;

10. Наемодателят може едностранно да прекрати договора при условие, че Наемателят използва наетата земя не по предназначение. В този случай Наемодателят може да търси обезщетение за нанесените вреди.

11. След прекратяване на договора Наемателят е длъжен да върне незабавно наетата земя в състоянието, в което я е приел. Ако Наемателят не върне предмета на договора, Наемодателят има право на обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи за периода на задържането.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

12. Измененията, прекратяването и споровете по настоящия договор, страните решават по взаимно съгласие, а когато това не се постигне – по реда на действащото Българско законодателство.

Настоящият договор е подписан в три еднообразни екземпляра – по един за всяка една от договарящите страни и счетоводството на община Никола Козлево.

За Наемодателя: _____

Е. Р.

Кмет на община Никола Козлево

За Наемател: _____

М. М.: _____

Главен счетоводител

Съгласувал: _____

Н.К. – ст. юриконсулт