



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември” № 5, тел.: 05328/20-22, факс - 05328/20-20
e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД – 281/16.08.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 102 от ППЗСПЗЗ, чл. 4, ал.1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 35 по Протокол № 5 от 25.02.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево

ОТКРИВАМ

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на останали свободни пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за срок от една стопанска година - стопанската 2021 – 2022 година, при следните условия:

1. Описание на имотите – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – отдаване под наем на останали свободни пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за срок от една стопанска година – стопанската 2021 – 2022 година.

1.2. Описание на поземлените имоти в землището на:

- Село Пет могили с ЕКАТТЕ 56071;
- Село Красен дол с ЕКАТТЕ 39548;
- Село Каравелово с ЕКАТТЕ 36194;
- Село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;
- Село Цани Гинчево с ЕКАТТЕ 78032;
- Село Ружица с ЕКАТТЕ 63269;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;
- Село Векилски с ЕКАТТЕ 10330;
- Село Вълнари с ЕКАТТЕ 12509;
- Село Църквица с ЕКАТТЕ 78656;

1.3. Списък на поземлените имоти по землище, идентификатор, номер по КВС, категория, площ в декари, площ в квадратни метра, ПДЗС, ПДЗС %, начална тръжна цена на декар, начална тръжна цена, депозит 20 % от началната тръжна цена, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар, описани за всеки поземлен имот във Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

2. Начална тръжна цена за отделните категории, както следва:

2.1. За имоти от първа до седма /вкл./ категория – 11.00 лв. /единадесет лева/ на декар;

2.2. За имоти над седма категория – 9.00 лв. /девет лева/ на декар;

3. Начин и срок на плащане – авансово при сключване на договора за наем. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наемната цена по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, място и час на провеждане на търга: 01.09.2021 г. (сряда) в Заседателната зала на община Никола Козлево от 14:00 часа.

5. Определям размер на депозит за участие – 20 (двадесет) % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата заповед за всеки поземлен имот, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до 31.08.2021 г. (вторник), внесените депозити от спечелилите търга участници да се прихванат от достигнатата на търга наемна цена при сключване на договора за наем.

6. Място и време за оглед на имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 15:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до 31.08.2021 г.(вторник), след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Тръжна документация с цена 15.00 лв. (петнадесет лева и 00 ст.) без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на 31.08.2021 г. (вторник).

8. Вид на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 (десет) % от началната тръжна цена на декар.

10. Срок за отдаване под наем – 1 (една) стопанска година, считано за стопанската 2021–2022г.

11. Срок и място на подаване на документи за участие – заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до **16:00 часа на 31.08.2021 г. /вторник/**. Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените документи /заявления/ след определената дата и час не се разглеждат.

12. Повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на 16.09.2021г. (четвъртък) на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на 15.09.2021 г. (сряда).

13. Изисквания към кандидатите: Допускат се до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

14. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

15. Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

16. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /nikolakozlevo.bg/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

17. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация и проектодоговора за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация № 1;
- Копие от утвърдени тръжни документи;
- Проектодоговор за наем и приемо – предавателен протокол към договор за наем;
- Приложение № 1

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Ешреф Реджеб _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА