



## **ЗАПОВЕД** **№ РД - 373 от 03.11.2021 г.**

Днес 03.11.2021 година в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД - 342/13.10.2021 г. на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево област Шумен, както следва:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ от квартал 46 /четиридесет и шест/ с площ от 700.00 /седемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 2474/22.08.2018 г., предназначен за „Жилищно строителство“;

- Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ от 830.00 /осемстотин и тридесет/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 644/01.06.2010г.;

- Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 36 /три тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ от 800.00 /осемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 882/15.05.2012г.;

### **г.1. За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:**

**1. Д\* Р\* О\***, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, чрез пълномощник **Р\* О\* Ю\***, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, документи със вх. № 94 – 00 – 1496/15.10.2021 г., 15:18 часа за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 36 /три тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 800.00 /осемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 882/15.05.2012 г.

**2. Д\* Х\* С\***, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, документи със вх. № 94 – 00 – 1497/15.10.2021 г., 15:20 часа за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 36 /три тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 800.00 /осемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 882/15.05.2012 г.

**3. С\* С\* И\***, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*, документи със вх. № 94 – 00 – 1504/19.10.2021 г., 14:54 часа за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ от квартал 46 /четиридесет и шест/ с площ 700.00 /седемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 2474/22.08.2018 г.

**4. Г\* Р\* Х\***, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*, документи със вх. № 94 – 00 – 1516/22.10.2021 г., 11:29 часа за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ от квартал 46 /четиридесет и шест/ с площ 700.00 /седемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 2474/22.08.2018 г.

### **г.2. До участие в търга са допуснати следните кандидати:**

**1. Д\* Р\* О\***, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, чрез пълномощник **Р\* О\* Ю\***, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, документи със вх. № 94 – 00 – 1496/15.10.2021 г., 15:18 часа за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 36 /три тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 800.00 /осемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 882/15.05.2012 г.

**2. Д\* Х\* С\***, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, документи със вх. № 94 – 00 – 1497/15.10.2021 г., 15:20 часа за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 36 /три тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 800.00 /осемстотин/ квадратни метра по

регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 882/15.05.2012 г.

3. С\* С\* И\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*, документи със вх. № 94 – 00 – 1504/19.10.2021 г., 14:54 часа за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ от квартал 46 /четиридесет и шест/ с площ 700.00 /седемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 2474/22.08.2018 г.

4. Г\* Р\* Х\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*, документи със вх. № 94 – 00 – 1516/22.10.2021 г., 11:29 часа за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ от квартал 46 /четиридесет и шест/ с площ 700.00 /седемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 2474/22.08.2018 г.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 372/03.11.2021 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидатите по т.2., подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 28 на комисията от 03.11.2021 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

### **ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:**

➤ Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ от квартал 46 /четиридесет и шест/ с площ 700.00 /седемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 2474/22.08.2018 г., при начална тръжна цена 3300.00 лв. без ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена или 330.00 лв. без ДДС.

➤ Участници:

➤ Г\* Р\* Х\*, ЕГН \*\*\*,

➤ С\* С\* И\*, ЕГН \*\*\*,

➤ Класиране:

1. Място – С\* С\* И\*, ЕГН \*\*\* на цена 10 560.00 /десет хиляди петстотин и шестдесет/ лева без ДДС.

2. Място – Г\* Р\* Х\*, ЕГН \*\*\* на цена 10 230.00 /десет хиляди двеста и тридесет/ лева без ДДС.

➤ Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 36 /три тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 800.00 /осемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 882/15.05.2012 г., при начална тръжна цена 3800.00 лв. без ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена или 380.00 лв.

➤ Участници:

➤ Д\* Р\* О\*, ЕГН \*\*\*,

➤ Д\* Х\* С\*, ЕГН \*\*\*,

➤ Класиране:

1. Място – Д\* Р\* О\*, ЕГН \*\*\* на цена 4 180.00 /четири хиляди сто и осемдесет/ лева без ДДС.

### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

1. С\* С\* И\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\* за спечелил търга участник за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ от квартал 46 /четиридесет и шест/ с площ 700.00 /седемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село

Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 2474/22.08.2018 г., на цената достигната на търга в размер на **10 560.00 лв. /десет хиляди петстотин и шестдесет лева и 00 ст./ без ДДС.**

Лицето, следва да внесе:

- Сумата от **10 230.00 лв. /десет хиляди двеста и тридесет лева и 00 ст./ без ДДС**, достигната на търга по банков път по следната банкова сметка: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане №135264785/19.11.2021 г., депозит в размер на **330.00 лв. /триста и тридесет лева и 00 ст./** за участие в търга да се приспада от достигната на търга цена **/10 560.00 лв. без ДДС/.**

- 20 /двадесет/ % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на **2112.00 лв. /две хиляди сто и дванадесет лева и 00 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- 2.6 /две цяло и шест/ % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в размер на **329.47 лв. /триста двадесет и девет лева и 47 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е **60.00 лв. /шестдесет лева и 00 ст./**, и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: **IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

**2. Д\* Р\* О\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, чрез пълномощник Р\* О\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ Ш – 36 /три тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 800.00 /осемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 882/15.05.2012 г., на цената достигната на търга в размер на **4 180.00 лв. /четири хиляди сто и осемдесет лева и 00 ст./ без ДДС.****

Лицето, следва да внесе:

- Сумата от **3 800.00 лв. /три хиляди и осемстотин лева и 00 ст./ без ДДС**, достигната на търга по банков път по следната банкова сметка: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане № 135136141/15.10.2021 г., депозит в размер на **380.00 лв. /триста и осемдесет лева и 00 ст./** за участие в търга да се приспада от достигната на търга цена **/4 180.00 лв. без ДДС/.**

- 20 /двадесет/ % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на **836.00 лв. /осемстотин тридесет и шест лева и 00 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- 2.6 /две цяло и шест/ % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в размер на **130.42 лв. /сто и тридесет лева и 42 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е **60.00 лв. /шестдесет лева и 00 ст./**, и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: **IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

**1.** Внесените депозити на спечелилите търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за покупко - продажба.

**2.** Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

**3.** След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.

**4.** При неизпълнение в срок на задължението по предходната точка /3/, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи по предложение на комисията Кмета на общината може да покани за сключване на договор следващите участници, съобразно класирането им. При отказ от сключване на договор в седемдневен срок от поканата, поканеният участник губи внесенят депозит за участие.

**5.** При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесенят депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

**6.** Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА