



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,  
факс: 05328 20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ЗАПОВЕД**

№ РД - 358 от 28.10.2021 г.

На 28.10.2021 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 343/13.10.2021 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 (една) стопанска година, считано от 01.10.2021 година до 30.09.2022 година.

#### **т.1. За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:**

1. А\* К\* Н\* с ЕГН: \*\*\*, с адрес: село \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, улица „\*\*\*\*“ № \*\*\*, чрез пълномощника си Н\* Н\* М\*д с ЕГН: \*\*\*, с адрес: село \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, улица „\*\*\*\*“ № \*\*\* по пълномощно № \*\*\*\*, заверено на \*\*\* г. от К\* Я\*, нотариус в район РС Нови пазар с рег. № \*\*\* на Нотариалната камера;
2. Н\* Х\* Н\* с ЕГН: \*\*\*, с адрес: село \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, улица „\*\*\*\*“ № \*\*\*;
3. „АГРО КОНСУЛТ 2013“ ЕООД с ЕИК: \*\*\*, с адрес на управление: град \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, бул. „\*\*\*\*” № \*\*\*, вх. \*, ет. \*, ап. \*, представлявано от управителя П\* Н\* Д\* с ЕГН: \*\*\*;
4. Н\* Н\* А\* с ЕГН: \*\*\*, с адрес: село \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, улица „\*\*\*\*“ № \*\*\*.

#### **т.2. До участие в търга се явиха и допуснаха следните кандидати:**

1. А\* К\* Н\* с ЕГН: \*\*\*, с адрес: село \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, улица „\*\*\*\*“ № \*\*\*, чрез пълномощника си Н\* Н\* М\*д с ЕГН: \*\*\*, с адрес: село \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, улица „\*\*\*\*“ № \*\*\* по пълномощно № \*\*\*\*, заверено на \*\*\* г. от К\* Я\*, нотариус в район РС Нови пазар с рег. № \*\*\* на Нотариалната камера;
2. Н\* Х\* Н\* с ЕГН: \*\*\*, с адрес: село \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, улица „\*\*\*\*“ № \*\*\*;
3. „АГРО КОНСУЛТ 2013“ ЕООД с ЕИК: \*\*\*, с адрес на управление: град \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, бул. „\*\*\*\*” № \*\*\*, вх. \*\*\*, ет. \*\*\*, ап. \*\*\*, представлявано от управителя П\* Н\* Д\* с ЕГН: \*\*\*;
4. Н\* Н\* А\* с ЕГН: \*\*\*, с адрес: село \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, улица „\*\*\*\*“ № \*\*\*.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 357/28.10.2021 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т. 2., заявили желание за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 26 на комисията от 28.10.2021 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл.19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

### **ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:**

➤ Поземлен имот с идентификатор 12509.36.6, с площ 5.397 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена 30.00 лв. на декар или 161.91 лв. за целият имот, стъпка за

наддаване 10 % от началната тръжна цена или 3.00 лв. на декар, срок за отдаване под наем 1 /една/ година.

➤ Участници:

➤ А\* К\* Н\* с ЕГН: \*\*\*, чрез пълномощника си Н\* Н\* М\* с ЕГН: \*\*\*

➤ Н\* Х\* Н\* с ЕГН: \*\*\*

➤ Класиране:

➤ **1. Място – А\* К\* Н\* с ЕГН: \*\*\*, чрез пълномощника си Н\* Н\* М\* с ЕГН: \*\*\* – годишен наем за поземлен имот с идентификатор 12509.36.6, площ 5.397 дка, в землището на с. Вълнари е 178.10 лв. /33.00 лв. х 5.397 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 77582.24.208 с площ 47.719 дка, в землището на Хърсово, община Никола Козлево, цена 30.00 лв. на декар или 1 434.57 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена или 3.00 лв. на декар, срок за отдаване под наем 1 /една/ година.

➤ Участници:

➤ „АГРО КОНСУЛТ 2013“ ЕООД с ЕИК: \*\*\*

➤ Н\* Н\* А\* с ЕГН: \*\*\*

➤ Класиране:

➤ **1. Място – „АГРО КОНСУЛТ 2013“ ЕООД с ЕИК: \*\*\*, представлявано от управителя П\* Н\* Д\*, с ЕГН: \*\*\* – годишен наем за поземлен имот с идентификатор 77582.24.208, площ 47.719 дка, в землището на Хърсово е 1 574.73 лв. /33.00 лв. х 47.719 дка/.**

### ОПРЕДЕЛЯМ:

**1. А\* К\* Н\* с ЕГН: \*\*\*, с адрес: село \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, улица „\*\*\*\*“ № \*\*\*, чрез пълномощника си Н\* Н\* М\* с ЕГН: \*\*\*, с адрес: село \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, улица „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, при обща годишна наемна цена от 178.10 лв. /сто седемдесет и осем лева и 10 ст./, както следва:**

**– поземлен имот с идентификатор 12509.36.6 с площ 5.397 дка, в землището на с. Вълнари, при наемна цена от 178.10 лв.**

**2. „АГРО КОНСУЛТ 2013“ ЕООД с ЕИК: \*\*\*, с адрес на управление: град \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, бул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, вх. \*\*\*, ет. \*\*\*, ап. \*\*\*, представлявано от управителя П\* Н\* Д\* с ЕГН: \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, при обща годишна наемна цена от 1 574.73 лв. /хиляда петстотин седемдесет и четири лева и 73 ст./, както следва:**

**– поземлен имот с идентификатор 77582.24.208 с площ 47.719 дка, в землището на Хърсово, при наемна цена от 1 574.73 лв.**

1. Депозитът на спечелилите от търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от наемната цена при сключването на съответния договор.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наема по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

4. При неизпълнение в срок на задължението по предходната точка /т.3/, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи по предложение на комисията Кмета на общината може да покани за сключване на договор следващите участници, съобразно класирането им. При отказ от сключване на договор в седемдневен срок от поканата, поканеният участник губи внесените депозит за участие.

5. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесените депозит и правото да участва в следващия търг за тези имоти.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Кмет на община Никола Козлево

НК/АР