



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5, тел.: 05328/20-22, факс - 05328/20-20
е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД – 343/13.10.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 32, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 104 по Протокол № 16 от 30.09.2021 г. на Общински съвет Никола Козлево

ОТКРИВАМ

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 (една) стопанска година, считано от 01.10.2021 година, при следните условия:

1. Описание на имотите - предмет на търга:

1.1. Предмет на търга - отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 (една) стопанска година, считано от стопанската 2021 – 2022г.

1.2. Описание на поземлените имоти в землището на:

- Село Вълнари с ЕКАТТЕ 12509;
- Село Векилски с ЕКАТТЕ 10330;
- Село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Каравелово с ЕКАТТЕ 36194;

1.3. Списък на поземлените имоти по землище, номер по КВС, идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, начална тръжна цена на декар, начална тръжна цена, категория, местност, НТП, депозит за участие 20 (двадесет) % от началната тръжна цена, стъпка за наддаване 10 (десет) % от началната тръжна цена на декар, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

2. Начални тръжни цени, описани в Приложение № 1 за всеки отделен поземлен имот на основание Решение № 104 по Протокол № 16 от 30.09.2021 г. на Общински съвет Никола Козлево.

3. Начин и срок на плащане — авансово при сключване на договора. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневния срок от уведомяването класираният на първо място участник спечелил е длъжен да внесе наемната цена по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, място и час на провеждане на търга: 28.10.2021 г. (четвъртък) в Заседателната зала на община Никола Козлево от 10:00 часа.

5. Определям размер на депозит за участие 20 (двадесет) % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата заповед за всеки отделен поземлен имот, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до 27.10.2021 г. (сряда), внесените депозити от спечелилите търга участници да се прихванат от достигнатата на търга наемна цена.

6. Място и време за оглед на имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най - късно до 27.10.2021 г. (сряда), след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Тръжна документация с цена 15.00 лв. (петнадесет лева и 00 ст.) без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на 27.10.2021 г. (сряда).

8. Вид на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 (десет) % от началната тръжна цена на декар.

10. Срок за отдаване под наем – 1 (една) година.

11. Срок и място за подаване - заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:00 часа на 27.10.2021 г. (сряда). Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените заявления след определена дата и час не се разглеждат.

12. Повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на 11.11.2021 г. (четвъртък) на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на 10.11.2021 г. (сряда).

13. Заповедта, с която се обявява спечелилите търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

14. Информацията за имотите.

15. Предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

16. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /nikolakozlevo.bg/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

17. Утвърждавам 1 (един) комплект тръжната документация и проектодоговора за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация № 1 – оглед на имотите;
- Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от утвърдени тръжни документи;
- Проектодоговор за наем и приемо – предавателен протокол към договор за наем;
- Приложение № 1 неразделна част от настоящата заповед

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Ешреф Реджеб _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/АР