



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5, тел.: 05328/20-22,  
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ЗАПОВЕД**

№ РД – 178/08.06.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 63 по протокол № 9 от 27.05.2021 г. на Общински съвет Никола Козлево

### **ОТКРИВАМ**

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от Търговска сграда в село Вълнари с площ от 90.00 м<sup>2</sup> /деветдесет квадратни метра/, находящ се в УПИ ХХІІІ – 230 в квартал 38 по плана на село Вълнари община Никола Козлево, актуван с акт за частна общинска собственост № 2408/07.07.2016 г., при следните условия:

**1. Описание на имота и предмет на търга:**

**1.1. Предмет на търга:**

– Отдаване под наем на част от Търговска сграда в село Вълнари, община Никола Козлево област Шумен.

**1.2. Описание на имота:**

– Част от Търговска сграда в село Вълнари с площ от 90.00 м<sup>2</sup> /деветдесет квадратни метра/, находящ се в УПИ ХХІІІ – 230 в квартал 38 по плана на село Вълнари община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост № 2408/07.07.2016 г.

**2. Начална тръжна цена – 180.00 лв. /сто и осемдесет лева и 00 ст./ на месец без включен ДДС, съгласно Решение № 63 по протокол № 9 от 27.05.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево.**

**3. Срок и начин на плащане:** след като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила тя се връчва на лицето по реда на АПК, спечелилия е длъжен да внесе наемната цена за първия месец в 7 – дневен срок от връчването на заповедта по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444100, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

**4. Дата, място и час на провеждане на търга:** 22.06.2021 г. /вторник/ в Заседателната зала на община Никола Козлево от 10:30 часа.

**5. Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена /36.00 лв./, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга /до 21.06.2021 г./, внесеният депозит от спечелилия търга участник да се прихване от достигнатата на търга наемна цена за първия месец.**

**6. Място и време за оглед на имота:** всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до 21.06.2021 г. /понеделник/, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

**7. Тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за**

услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на 21.06.2021 г. /понеделник/.

**8.** Вид на търга – с явно наддаване.

**9.** Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена /18.00 лв./ без ДДС.

**10.** Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

**11.** Заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:00 часа на 21.06.2021 г. /понеделник/. Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените заявления след определена дата и час не се разглеждат.

**12.** Повторен търг при неявяване на кандидати да се проведе на 06.07.2021 г. /вторник/ на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на 05.07.2021 г. /понеделник/.

**13.** Заповедта, с която се обявява спечелилите търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в Общината.

**14.** Информацията за имота, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

**15.** Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /[nikolakozlevo.bg/](http://nikolakozlevo.bg/), както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

**16.** Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация и проектодоговора за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация № 1 – оглед на имота;
- Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от утвърдени тръжни документи;
- Проектодоговор за наем;
- Приемо – предавателен протокол към договор за наем;

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Феим Насъф \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

ЗА Кмет на община Никола Козлево

Съгласно Заповед № РД – 395/13.10.2016 г.

НК/СА