



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД – 273/12.08.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 73 по Протокол № 12 от 29.07.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево

ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 12509.100.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вълнари, община Никола Козлево област Шумен.

1. Описание на имота – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – продажба на поземлен имот с идентификатор 12509.100.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на имота - поземлен имот с идентификатор **12509.100.55** с площ от **2677.00** /две хиляди шестстотин седемдесет и седем/ **квадратни метра**, начин на трайно ползване – **нива**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, категория на земята – **3 /трета/**, предишен идентификатор – **няма**, номер по предходен план – **№ 100055**, местност: „.....“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен**, одобрени със Заповед РД – 18 – 368/28.05.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, снабден с акт за частна общинска собственост № 2489/10.06.2021 г., вписан в Службата по вписвания град Нови пазар с вх. рег. №1643/14.06.2021 г., акт № 149, том 5 дело № 822/21 г.

2. Начална тръжна цена – 3800.00 лв. /три хиляди и осемстотин лева и 00 ст./, на основание Решение № 73 по Протокол № 12 от 29.07.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

3. Начин и срок на плащане: След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, вид плащане – 445600, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.

4. Дата, час и място за провеждане на търга – **08.09.2021 г. /сряда/ от 10:30 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.**

5. Определям размер на депозит за участие – 380.00 лв. /триста и осемдесет лева и 00 ст./, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до **07.09.2021 г. /вторник/**, внесеният депозит от спечелилия търга участник да се прихване от достигнатата на търга тръжна цена.

6. Място и време за оглед на имота: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 15:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до **07.09.2021 г. /вторник/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е **до 15:30 часа на 07.09.2021 г. /вторник/**.

8. Вид на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 380.00 лв. /триста и осемдесет лева и 00 ст./.

10. Срок и място на подаване на документи за участие: заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 **до 16:00 часа на 07.09.2021 г. /вторник/**. Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените документи /заявления/ след определената дата и час не се разглеждат.

11. Повторен търг при неявяване на кандидати да се проведе на 29.09.2021 г. /сряда/ на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на 28.09.2021 г. /вторник/.

12. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

13. Информацията за имота, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

14. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /nikolakozlevo.bg/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

15. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от тръжни документи;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за продажба /проект/
- Приемо – предавателен протокол /проект/;

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Ешреф Реджеб _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА