



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5, тел.: 05328/20-22,  
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### ЗАПОВЕД № РД – 53/23.02.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 8 по протокол № 2 от 27.01.2022 г. на Общински съвет Никола Козлево

#### ОТКРИВАМ

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на урегулиран поземлен имот с площ от 2200.00 м<sup>2</sup> /две хиляди и двеста квадратни метра/, находящ се в УПИ I – 23 от квартал 11 по плана на село Каравелово община Никола Козлево, снабден с АЧОС № 2496/31.01.2022 г., при следните условия:

**1.** Описание на имота и предмет на търга:

**1.1.** Предмет на търга:

– Процедура за отдаване под наем на УПИ.

**1.2.** Описание на имота:

– **Урегулиран поземлен имот с площ от 2200.00 м<sup>2</sup> /две хиляди и двеста квадратни метра/, находящ се в УПИ I – 23 от квартал 11 по плана на село Каравелово, община Никола Козлево, снабден с АЧОС № 2496/31.01.2022 г.**

**2.** Начална тръжна годишна цена – **250.00 лв.** /двеста и петдесет лева и 00 ст./ без включен ДДС, съгласно Решение № 8 по протокол № 2 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

**3.** Начин и срок на плащане – за първата година авансово при сключване на договора за наем, след като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наемната цена за първата година по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444100, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

**4.** Дата, място и час на провеждане на търга: **11.03.2022 г. /петък/** в Заседателната зала на община Никола Козлево от 11:00 часа.

**5.** Размер на депозит за участие – **20 /двадесет/ %** от началната тръжна годишна цена **/50.00 лв./**, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга **/до 10.03.2022 г./**, внесенят депозит от спечелилия търга участник да се прихване от достигнатата на търга наемна цена за първата година.

**6.** Място и време за оглед на имота: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до **10.03.2022 г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

**7.** Тръжна документация с цена **15.00 лв.** /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на **10.03.2022 г. /четвъртък/**.

**8. Вид на търга – с явно наддаване.**

**9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна годишна цена /25.00 лв./ без ДДС.**

**10. Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.**

**11. Заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:00 часа на 10.03.2022 г. /четвъртък/. Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. **Получените заявления след определена дата и час не се разглеждат.****

**12. Повторен търг при неявяване на кандидати да се проведе на **29.03.2022 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на **28.03.2022 г. /понеделник/**.**

**13. Заповедта, с която се обявява спечелилите търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в Общината.**

**14. Информацията за имота, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.**

**15. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /[nikolakozlevo.bg](http://nikolakozlevo.bg)/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.**

**16. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация и проектодоговора за провеждане на търга, съдържащ следните документи:**

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация № 1 – оглед на имота;
- Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от утвърдени тръжни документи;
- Проектодоговор за наем;
- Приемо – предавателен протокол към договор за наем;

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Ешреф Реджеб: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА