

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ /ПРОЕКТОДОГОВОР/
№**

Днес г. в с. Никола Козлево между:

1. Община Никола Козлево, с адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от Ешреф Вели Реджеб – Кмет на общината и Мешуря Ахмед Мехмед – главен счетоводител, като Наемодател и

2. _____ с ЕГН/ЕИК _____, с постоянен адрес/адрес на управление: _____, представлявана от _____, като Наемател.

I. Предмет на договора

Чл. 1. На основание Заповед № РД ___/ _____ г. на Кмета на община Никола Козлево за класиран участник от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на урегулиран поземлен имот с площ от 2200.00 м² /две хиляди и двеста квадратни метра/, находящ се в УПИ I – 23 от квартал 11 по плана на село Каравелово община Никола Козлево, снабден с АЧОС № 2496/31.01.2022 г., при граници:

II. Срок на договора

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години и влиза в сила от г. до г.

III. Цена и начин на плащане

Чл. 3. /1/ Наемателят заплаща на Наемодателя годишна наемна цена в размер на _____ лв. (_____) без ДДС или _____ лв. (_____) с включен ДДС, която е постигната в резултат на проведеният търг.

/2/ Наемната цена за първата година се плаща авансово преди подписване на настоящия договор.

/3/ Наемната цена за всяка година се заплаща авансово, както следва:

2 година - 2023 г.

3 година - 2024 г.

4 година - 2025 г.

5 година - 2026 г.

/4/ Всички дължими по този договор суми се заплащат на Наемодателя в касата на община Никола Козлево или по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444100

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

/5/ Наемната цена може да се актуализира с промяната на инфлационния индекс за страната по данни на Националния статистически институт /НСИ/ или с Решение на Общински съвет – Никола Козлево.

/6/ При забавяне на годишното наемно плащането Наемателят дължи лихва за всеки ден от просрочието в размер на основния лихвен процент на БНБ към съответния момент.

IV. Права и задължения на страните

На Наемодателя

Чл. 4. Наемодателят се задължава да осигури на Наемателя спокойното ползване на имота.

Чл. 5. Наемодателят има право да извършва проверки на Наемателя относно използването на общинската собственост.

V. Права и задължения на Наемателя

Чл. 6. Наемателят се задължава да ползва имота с грижа на добър стопанин.

Чл. 7. Наемателят се задължава да заплаща годишната наемна цена в уговорените срокове по чл. 3, т. /3/.

Чл. 8. Наемателят няма право да преотдава имота или части от него, както и да го ползва с трети лица за извършване на съвместна дейност.

Чл.9. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на Наемодателя за повредите и посегателствата върху имота, извършени от трети лица, както и да предприеме всички необходими мерки по опазването на общинската собственост.

Чл.10. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка всички действия, свързани с ползването на имота, както и да заплаща, такса смет и др., във връзка с ползването на имота.

Чл. 11. Наемателят е длъжен в 7-дневен срок след изтичане на договорения срок да предаде доброволно общинския имот в състояние, не по-лошо от това в което го е получил, като се отчете обичайното изхабяване вследствие на ползването на имота.

VI. Изменение и прекратяване на договора

Чл. 12. Всички промени в клаузите на настоящия договор се извършват с подписване на Допълнително споразумение между договарящите страни.

Чл. 13. Договорът се прекратява с изтичане на срока, за който е подписан.

Чл. 14. Договорът може да бъде прекратен и преди изтичане на договорения срок по взаимно съгласие на страните и след подписване на Допълнително споразумение.

Чл. 15. Наемодателят може да прекрати договора с 7-дневно предизвестие поради лошо стопанисване на имота, при забава на плащането на годишната наемна цена за повече от две години или поради системното ѝ не плащане в срок.

VII. Други условия

Чл. 16. За неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат нормите на действащото законодателство.

Чл. 17. Всички спорове относно изпълнението на условията на настоящия договор се решават чрез преговори, а при невъзможност – по общия исков ред.

Чл. 18. Настоящият договор подлежи на вписване в Агенцията по вписванията – град Нови Пазар, като разходите по вписването са за сметка на Наемателя.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Агенция по вписванията – град Нови пазар.

За Наемодател: _____

За Наемател: _____

Кмет на община Никола Козлево

Главен счетоводител: _____

Съгласувал: _____

Старши юрисконсулт на община Никола Козлево