



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД № РД – 162/16.06.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 44 по Протокол № 6 от 26.05.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево

ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост в село Крива река, община Никола Козлево област Шумен.

1. Описание на имота – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост в село Крива река, чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на имота:

- **Приземен етаж от кметството на село Крива река с площ от 62.00 м² /шестдесет и два квадратни метра/,** находящ се в **УПИ XVIII** в квартал **18** по плана на село **Крива река**, община **Никола Козлево** актуван с акт за частна общинска собственост **№ 48/16.02.1998 г.**

2. Начална тръжна цена в размер на 160.00 лв. /сто и шестдесет лева/ на месец без включен ДДС, съгласно Решение № 44 по Протокол № 6 от 26.05.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

3. Начин и срок на плащане: след като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да заплати сумата за първия месец от срока на действие на договора по банков път по следната банкова сметка **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF,** вид плащане – 444100, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, час и място на провеждане на търга – 08.07.2022 г. /петък/ от 11:00 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.

5. Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена или 32.00 лв. /тридесет и два лева/.

5.2. Начин и срок на плащане на депозита за участие: внася се по следната банкова сметка: **IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF,** при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до **07.07.2022 г. /четвъртък/.**

6. Време и начин за оглед на имота: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до **07.07.2022 г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация: тръжна документация с цена **15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./** без ДДС и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF,** вид плащане – **447000,** при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до **16:00 часа на 07.07.2022 г. /четвъртък/.**

8. Вида на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – **10 /десет/ %** от началната тръжна цена или 16.00 лв. /шестнадесет лева/ без включен ДДС.

10. Срок за отдаване под наем – 1 /една/ година.

11. Срок и място на подаване на документи за участие в търга: заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 07.07.2022 г. /четвъртък/**. **Всеки следва да осигури своевременното подаване на документи за участие в търга във указаният срок и час. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.**

12. Втора дата за провеждане на търга: повторен търг при неявяване на кандидати да се проведе на **02.08.2022 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до **16:30 часа на 01.08.2022 г. /понеделник/**.

13. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

14. Информация за имота, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

15. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /nikolakozlevo.bg/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

16. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от тръжна документация;
- Договор за покупко – продажба /проектодоговор/;
- Приемо – предавателен протокол /проект/;

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Феим Насъф _____ П _____
ЗА Кмет на община Никола Козлево
Съгласно Заповед № РД – 395/13.10.2016 г.

НК/СА