



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

О Б Я В А ЗА

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ ОТ ОПФ НА НИКОЛА КОЗЛЕВО ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА, СЧИТАНО ЗА СТОПАНСКАТА 2023 – 2024 Г., ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Търгът се обявява на основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Решение № 72 по Протокол № 9 от 25.08.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

1. Описание на имота – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – отдаване под наем на имот от Общински поземлен фонд на община Никола Козлево за срок от 1 /една/ година, считано за стопанската 2023 – 2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на поземленият имот:

– Поземлен имот с идентификатор 63269.12.5, площ 174.889 дка /174889 кв. м./, НТП – Нива, местност „Ескилик“, вид територия – земеделска, категория 3 /трета/ в землището на село Ружица, община Никола Козлево, област Шумен, Заповед за одобрение на КККР № РД – 18 – 377/29.05.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

2. Начална тръжна цена, описан в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед на основание Решение № 72 по Протокол № 9 от 25.08.2023 г. на Общински съвет Никола Козлево.

3. Начин и срок на плащане – авансово при сключване на договора за наем. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наемната цена за стопанската 2023 – 2024 г. по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, час и място на провеждане на търга: 28.09.2023 г. /четвъртък/ от 14:30 часа в Заседателната зала на община Никола Козлево.

5. Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, описан в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

5.1. Начин и срок на плащане на депозита за участие: внася се по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево **до 27.09.2023г. /сряда/**, внесенят депозит на спечелилия търга участник се приспада от дължимата по договора цена.

6. Време и начин за оглед на поземленият имот: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00ч. и от 13:00 ч. до 15:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно **до 27.09.2023г. /сряда/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация: тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 16:00 часа на **27.09.2023г. /сряда/**.

8. Вид на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, описана в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

10. Срок за отдаване под наем – 1 /една/ година, считано за стопанската 2023 – 2024 година.

11. Срок и място на подаване на документи за участие в търга: заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 27.09.2023г. /сряда/**. Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството на община Никола Козлево не по – късно от **16:30 часа на 27.09.2023г.** Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

12. Втора дата за провеждане на търга: повторен търг при неявяване на кандидати да се проведе на **13.10.2023 г. /петък/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до 16:30 часа на **12.10.2023 г. /четвъртък/**.

13. Други тръжни условия: до търга не се допускат лица, които до момента на обявяване на търга имат сключен договор за земеделски земи от Общински поземлен фонд на община Никола Козлево и са просрочили или неплатили дължимата сума по договора.

14. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в Общината.

15. Информацията за имота, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

16. Задължителни документи за участие в търга:

16.1. Заявление за участие по образец, в който е посочен ЕИК в случай че участникът е юридическо лице.

16.2. Декларация № 1 – оглед на имотите;

16.3. Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

16.4. Копие от документ за закупена тръжна документация;

16.5. Копие от документ за внесен депозит за участие в търга;

16.6. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

16.7. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

16.8. Всички документи се заверяват с подписа, ако участникът е физическо лице, или с подписа и печата на участника, ако участникът е юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

16.9. Документите се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книгата.

16.10. За чуждестранни участници съответните документи по точка 16 трябва да бъдат легализирани по установен ред.