



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,
факс: 05328 20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 35 от 27.01.2023 г.

Днес, 27.01.2023г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 10/10.01.2023 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти по регулационния план на село Никола Козлево за земеделско ползване за срок от 1 /една/ година за следните имоти:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ **21295.00**м² /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ или **21.295 дка** по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ **2068.00**м² /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ или **2.068 дка** по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ **4255.00**м² /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ или **4.255 дка** по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

т.1. За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. Ш* И* Е*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
2. К* А* Ю*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

т.2. До участие в търга се допуснаха следните кандидати:

1. Ш* И* Е*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
2. К* А* Ю*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 34/27.01.2023 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т.2., подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 03 на комисията от 27.01.2023 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ ЗА:

➤ Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ **21295.00**м² /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ или **21.295 дка** по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., при начална годишна тръжна цена 745.33 лв. без включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена или 74.53 лв. без включен ДДС, срок за отдаване под наем 1 /една/ година.

➤ Участници:

- Ш* И* Е*, ЕГН: ***
- К* А* Ю*, ЕГН: ***

➤ Класиране:

1. Място, Ш* И* Е*, ЕГН: * – при годишна наемна цена от 1416.10 лв. без включен ДДС.**

2. Място, К* А* Ю*, ЕГН: * – при годишна наемна цена от 1341.57 лв. без включен ДДС.**

ОПРЕДЕЛЯМ:

Ш* И* Е*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *** за спечелил търга участник за отдаване под наем на урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ **21295.00**м² /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ или **21.295** дка по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г. за срок от 1 /една/ година, **при годишна наемна цена от 1416.10 лв. /хиляда четиристотин и шестнадесет лева и 10 ст./ цената е без ДДС.**

1. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

2. Депозитът на спечелилия търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихващане от наемната цена при сключването на съответния договор.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе разликата след приспадане на депозита от годишната наемна цена по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444100, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. При неизпълнение в срок на задължението по предходната алинея, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи по предложение на комисията Кмета на общината може да покани за сключване на договор следващите участници, съобразно класирането им. При отказ от сключване на договор в седемдневен срок от поканата, поканеният участник губи внесените депозит за участие.

5. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесените депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб ____ П ____

Кмет на община Никола Козлево

НК/СА