



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

О Б Я В А ЗА

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА, СЧИТАНО ЗА СТОПАНСКАТА 2023 – 2024 Г., ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Търгът се обявява на основание чл. 32, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, Решение № 51 по Протокол № 5 от 25.05.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

1. Описание на имотите – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – отдаване под наем на имоти стопанисвани от Общината за срок от 1 /една/ година, считано за стопанската 2023 – 2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на поземлените имоти в землището на:

- Село Цани Гинчево с ЕКАТТЕ 78032;
- Село Вълнари с ЕКАТТЕ 12509;
- Село Красен дол с ЕКАТТЕ 39548;
- Село Векилски с ЕКАТТЕ 10330;
- Село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Каравелово с ЕКАТТЕ 36194;

1.3. Списък на поземлените имоти по землище, номер на ПИ по КВС, ПИ с идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, начална тръжна цена на декар, начална тръжна цена, категория, местност, НТП, депозит за участие 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, стъпка за наддаване 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

2. Начални тръжни цени, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед за всеки отделен поземлен имот на основание Решение № 51 по Протокол № 5 от 25.05.2023 г. на Общински съвет Никола Козлево.

3. Начин и срок на плащане – авансово при сключване на договора за наем. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наемната цена за стопанската 2023 – 2024 г. по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, час и място на провеждане на търга: 05.07.2023 г. /сряда/ от 14:00 часа в Заседателната зала на община Никола Козлево.

5. Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед за всеки отделен поземлен имот.

5.1. Начин и срок на плащане на депозита за участие: внася се по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево **до 04.07.2023 г. /вторник/**, внесенят депозит на спечелилия търга участник се приспада от дължимата по договора цена.

6. Време и начин за оглед на поземлените имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00ч. и от 13:00 ч. до 15:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до **04.07.2023 г. /вторник/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация: тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на **04.07.2023 г. /вторник/**.

8. Вид на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар.

10. Срок за отдаване под наем – 1 /една/ година, считано за стопанската 2023 – 2024 година.

11. Срок и място на подаване на документи за участие в търга: заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 04.07.2023 г. /вторник/**. **Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството на община Никола Козлево не по – късно от 16:30 часа на 04.07.2023 г. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.**

12. Втора дата за провеждане на търга: повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **20.07.2023 г. /четвъртък/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на документи за участие до 16:30 часа на **19.07.2023 г. /сряда/**.

13. Други тръжни условия: до търга не се допускат лица, които до момента на обявяване на търга имат сключен договор за земеделски земи от Общински поземлен фонд на община Никола Козлево и са просрочили или неплатили дължимата сума по договора.

14. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в Общината.

15. Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

16. Задължителни документи за участие в търга:

16.1. Заявление за участие по образец, в който е посочен ЕИК в случай че участникът е юридическо лице.

16.2. Декларация № 1 – оглед на имотите;

16.3. Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

16.4. Копие от документ за закупена тръжна документация;

16.5. Копие от документ за внесен депозит за участие в търга;

16.6. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

16.7. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

16.8. Всички документи се заверяват с подписа, ако участникът е физическо лице, или с подписа и печата на участника, ако участникът е юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

16.9. Документите се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книгата.

16.10. За чуждестранни участници съответните документи по точка 16 трябва да бъдат легализирани по установен ред.

17. Списък с поземлени имоти:

№	землище	№ на ПИ по КВС	ПИ с идентификатор	площ/дка	начална тръжна цена/дка	начална тръжна цена	категория	Местност	Депозит 20% от началната тръжна цена	Стъпка за надаване 10% от началната цена на декар
1	Цани Гинчево	049012	78032.49.12	62.191	40.00 лв.	2 487.64 лв.	3	Кара сулук	497.53 лв.	4.00 лв.
2	Вълнари	036006	12509.36.6	5.397	50.00 лв.	269.85 лв.	5	Япалък	53.97 лв.	5.00 лв.
3	Красен дол	059008	39548.59.8	6.480	50.00 лв.	324.00 лв.	5	Помпена станция	64.80 лв.	5.00 лв.
4	Векилски	000015	10330.12.111	3.408	35.00 лв.	119.28 лв.		-----	23.86 лв.	3.50 лв.
5	Хърсово	000208	77582.24.208	47.719	35.00 лв.	1 670.17 лв.			334.03 лв.	3.50 лв.
6	Никола Козлево	044029	51651.11.129	5.460	50.00 лв.	273.00 лв.	4	До село	54.60 лв.	5.00 лв.
7	Никола Козлево	000083	51651.15.83	2.780	50.00 лв.	139.00 лв.	3	Чаиралан	27.80 лв.	5.00 лв.
8	Никола Козлево	000075	51651.20.75	1.215	50.00 лв.	60.75 лв.	4	Календера	12.15 лв.	5.00 лв.
9	Никола Козлево	012312	51651.12.312	3.654	50.00 лв.	182.70 лв.	4	Лозя частно ползув.	36.54 лв.	5.00 лв.
10	Никола Козлево	012311	51651.12.311	2.013	50.00 лв.	100.65 лв.	4	Лозя частно ползув.	20.13 лв.	5.00 лв.
11	Никола Козлево	012310	51651.12.310	3.142	50.00 лв.	157.10 лв.	4	Лозя частно ползув.	31.42 лв.	5.00 лв.
12	Никола Козлево	012313	51651.12.313	2.292	50.00 лв.	114.60 лв.	4	Лозя частно ползув.	22.92 лв.	5.00 лв.
13	Никола Козлево	012314	51651.12.314	1.535	50.00 лв.	76.75 лв.	4	Лозя частно ползув.	15.35 лв.	5.00 лв.
14	Никола Козлево	012308	51651.12.308	3.003	50.00 лв.	150.15 лв.	4	Лозя частно ползув.	30.03 лв.	5.00 лв.
15	Никола Козлево	012302	51651.12.302	3.100	50.00 лв.	155.00 лв.	4	Лозя частно ползув.	31.00 лв.	5.00 лв.
16	Никола Козлево	012316	51651.12.316	2.498	50.00 лв.	124.90 лв.	4	Лозя частно ползув.	24.98 лв.	5.00 лв.
17	Никола Козлево	012297	51651.12.297	6.161	50.00 лв.	308.05 лв.	4	Лозя частно ползув.	61.61 лв.	5.00 лв.
18	Никола Козлево	012307	51651.12.307	1.479	50.00 лв.	73.95 лв.	4	Лозя частно ползув.	14.79 лв.	5.00 лв.
19	Никола Козлево	012315	51651.12.315	2.248	50.00 лв.	112.40 лв.	4	Лозя частно ползув.	22.48 лв.	5.00 лв.
20	Никола Козлево	012304	51651.12.304	3.098	50.00 лв.	154.90 лв.	4	Лозя частно ползув.	30.98 лв.	5.00 лв.
21	Никола Козлево	012307	51651.12.307	1.479	50.00 лв.	73.95 лв.	4	Лозя частно ползув.	14.79 лв.	5.00 лв.

22	Никола Козлево	012300	51651.12.300	5.168	50.00 лв.	258.40 лв.	4	Лозя частно ползув.	51.68 лв.	5.00 лв.
23	Никола Козлево	012306	51651.12.306	3.129	50.00 лв.	156.45 лв.	4	Лозя частно ползув.	31.29 лв.	5.00 лв.
24	Никола Козлево	012303	51651.12.303	5.304	50.00 лв.	265.20 лв.	4	Лозя частно ползув.	53.04 лв.	5.00 лв.
25	Никола Козлево	012298	51651.12.298	1.944	50.00 лв.	97.20 лв.	4	Лозя частно ползув.	19.44 лв.	5.00 лв.
26	Каравелово	000364	36194.13.364	14.472	35.00 лв.	506.52 лв.	3		101.30 лв.	3.50 лв.
27	Каравелово	000349	36194.1.349	17.446	35.00 лв.	610.61 лв.			122.12 лв.	3.50 лв.
28	Каравелово	000346	36194.1.346	39.101	35.00 лв.	1 368.54 лв.			273.71 лв.	3.50 лв.
29	Каравелово	000366	36194.37.366	9.001	35.00 лв.	315.04 лв.			63.01 лв.	3.50 лв.