



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5, тел.: 05328/20-22,  
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ЗАПОВЕД**

№ РД – 402/28.12.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 5 по Протокол № 2 от 29.11.2023 г. на Общински съвет Никола Козлево

### **ОТКРИВАМ**

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на имоти от Общински поземлен фонд на община Никола Козлево.

#### **1. Описание на имотите – предмет на търга:**

**1.1.** Предмет на търга – отдаване под аренда на имоти от Общински поземлен фонд на община Никола Козлево за срок от 10 /десет/ години, считано от стопанската 2023 – 2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

#### **1.2.** Описание на поземлените имоти в землището на:

- Село Пет могили с ЕКАТТЕ 56071;
- Село Каравелово с ЕКАТТЕ 36194;
- Село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;
- Село Цани Гинчево с ЕКАТТЕ 78032;
- Село Ружица с ЕКАТТЕ 63269;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Вълнари с ЕКАТТЕ 12509;
- Село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;
- Село Църквица с ЕКАТТЕ 78656;

**1.3.** Списък на поземлените имоти по землище, ПИ номер по КВС, ПИ с идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, категория, местност, НТП, начална тръжна цена на декар, начална тръжна цена, депозит за участие 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, стъпка за наддаване 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

**2. Начални тръжни цени**, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед за всеки отделен поземлен имот /ПИ/ на основание Решение № 5 по Протокол № 2 от 29.11.2023 г. на Общински съвет Никола Козлево.

**3. Начин и срок на плащане** – за първата стопанска година /2023 – 2024 г./ авансово при сключване на договора за аренда, а за всяка следваща стопанска година – авансово до тридесети /30/ септември на съответната година. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе арендната вноска за първата стопанска година /2023 – 2024 г./ по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

**4. Дата, час и място на провеждане на търга:** **19.01.2024 г. /петък/** от 14:30 часа в Заседателната зала на община Никола Козлево.

**5. Размер на депозит за участие** – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата заповед за всеки отделен поземлен имот.

**5.1. Начин и срок на плащане на депозита за участие:** внася се по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево **до 18.01.2024 г. /четвъртък/**, внесенят депозит на спечелилия търга участник се приспада от дължимата по договора цена за първата стопанска година /2023-2024 г./.

**6. Време и начин за оглед на поземлените имотите:** всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 15:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно **до 18.01.2024г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

**7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация:** тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 16:00 часа на **18.01.2024 г. /четвъртък/**.

**8. Вид на търга** – с явно наддаване.

**9. Стъпка за наддаване** – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, описана в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед за всеки отделен поземлен имот.

**10. Срок за отдаване под аренда** – 10 /десет/ години, считано от стопанската 2023 – 2024 година.

**11. Срок и място на подаване на документи за участие в търга:** заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 18.01.2024 г. /четвъртък/**. Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството на община Никола Козлево не по – късно от 16:30 часа на **18.01.2024 г. /четвъртък/**. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

**12. Втора дата за провеждане на търга:** повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **09.02.2024 г. /петък/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на документи за участие до 16:30 часа на **08.02.2024 г. /четвъртък/**.

**13. Други тръжни условия:** до търга не се допускат лица, които до момента на обявяване на търга имат сключен договор за земеделски земи от Общински поземлен фонд на община Никола Козлево и са просрочили или неплатили дължимата сума по договора.

**14.** Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в Общината.

**15.** Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

**16.** Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /[nikolakozlevo.bg](http://nikolakozlevo.bg)/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

**17.** Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация и проектодоговора за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация № 1 – оглед на имотите;
- Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от утвърдени тръжни документи;
- Проектодоговор за аренда;
- Приемо – предавателен протокол към договор за аренда;
- Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед

**Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.**

**Исмаил Ибрям \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_**  
**Кмет на община Никола Козлево**

НК/СА