



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### О Б Я В А

#### ЗА

### ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ /УПИ/ В СЕЛО ХЪРСОВО.

Търгът се обявява на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, Решение № 42 по Протокол № 7 от 30.05.2024 г. на Общински съвет – Никола Козлево и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

#### 1. Описание на имота – предмет на търга:

**1.1. Предмет на търга** – продажба на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ в село Хърсово, чрез публичен търг с явно наддаване.

#### 1.2. Описание на имотите:

1.2.1. Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XVI – 260 от квартал 27 с площ от 1020.00 кв. м., дворно място със застроена и незастроена площ, ЗП /застроена площ/ – 140.00 кв. м. по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2269/29.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 3109 от 30.07.2014 год., Акт № 5, том 10 дело № 1197.

1.2.2. Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XV – 260 от квартал 27 с площ от 1040.00 кв. м., незастроено дворно място по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2268/29.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 3108 от 30.07.2014 год., Акт № 4, том 10 дело № 1196.

**2. Начални тръжни цени на имотите**, съгласно Решение № 42 по Протокол № 7 от 30.05.2024 г. на Общински съвет – Никола Козлево, както следва:

**2.1.** Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XVI – 260 от квартал 27 с площ от 1020.00 кв. м., дворно място със застроена и незастроена площ, ЗП /застроена площ/ – 140.00 кв. м. по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2269/29.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 3109 от 30.07.2014 год., Акт № 5, том 10 дело № 1197, **начална тръжна цена в размер на 6500.00 лв. /шест хиляди и петстотин лева/ без включен ДДС.**

**2.2.** Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XV – 260 от квартал 27 с площ от 1040.00 кв. м., незастроено дворно място по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2268/29.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 3108 от 30.07.2014 год., Акт № 4, том 10 дело № 1196, **начална тръжна цена в размер на 5720.00 лв. /пет хиляди седемстотин и двадесет лева/ без включен ДДС.**

**3. Начин и срок на плащане:** След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, **в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

**4. Дата, час и място на провеждане на търга** – **18.07.2024 г. /четвъртък/ от 11:30 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.**

**5. Размер на депозит за участие** – **10 /десет/ %** от началната тръжна на всеки имот или както следва:

5.1. Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XVI – 260 от квартал 27 с площ от 1020.00 кв. м., дворно място със застроена и незастроена площ, ЗП /застроена площ/ – 140.00 кв. м. по регулационния план

на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2269/29.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 3109 от 30.07.2014 год., Акт № 5, том 10 дело № 1197, **депозит за участие в размер на 650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/.**

5.2. Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XV – 260 от квартал 27 с площ от 1040.00 кв. м., незастроено дворно място по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2268/29.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 3108 от 30.07.2014 год., Акт № 4, том 10 дело № 1196, **депозит за участие в размер на 572.00 лв. /петстотин седемдесет и два лева/.**

5.3. **Начин и срок на плащане на депозита за участие:** внася се по следната банкова сметка: **IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до 17.07.2024 г. /сряда/.**

6. **Време и начин за оглед на имотите:** всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до **17.07.2024 г. /сряда/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. **Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация:** тръжна документация с цена **15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./** без ДДС, за всеки имот се участва със отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.** Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до **16:00 часа на 17.07.2024 г. /сряда/.**

8. Вида на търга – **с явно наддаване.**

9. Стъпка за наддаване – **10 /десет/ % без ДДС** от началната тръжна цена на всеки имот или както следва:

9.1. Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XVI – 260 от квартал 27 с площ от 1020.00 кв. м., дворно място със застроена и незастроена площ, ЗП /застроена площ/ – 140.00 кв. м. по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2269/29.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 3109 от 30.07.2014 год., Акт № 5, том 10 дело № 1197, **стъпка за наддаване в размер на 650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/ без ДДС.**

9.2. Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XV – 260 от квартал 27 с площ от 1040.00 кв. м., незастроено дворно място по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2268/29.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 3108 от 30.07.2014 год., Акт № 4, том 10 дело № 1196, **стъпка за наддаване в размер на 572.00 лв. /петстотин седемдесет и два лева/ без ДДС.**

10. **Срок и място на подаване на документи за участие в търга:** заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 17.07.2024 г. /сряда/.** Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството на община Никола Козлево не по – късно от **16:30 часа на 17.07.2024г.** Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

11. **Втора дата за провеждане на търга:** повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **06.08.2024 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до **16:30 часа на 05.08.2024 г. /понеделник/.**

12. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

13. Информация за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

14. Задължителни документи за участие в търга са:

**14.1** Заявление за участие по образец, в който е посочен ЕИК в случай, че участникът е юридическо лице;

**14.2** Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

**14.3** Копие от документ за закупени тръжни книжа;

**14.4** Копие от документ за внесен депозит при търг;

**14.5** Декларация за оглед на имота;

**14.6** Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

**14.7** Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

**14.8** Всички документи се заверяват с подписа, ако участникът е физическо лице, или с подписа и печата на участника, ако участникът е юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

**14.9** Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книжата.

**14.10** За чуждестранни участници съответните документи по точка 14 трябва да бъдат легализирани по установен ред.