



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

О Б Я В А

ЗА

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ В СЕЛО ВЪЛНАРИ.

Търгът се обявява на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, Решение № 40 по Протокол № 7 от 30.05.2024 г. на Общински съвет – Никола Козлево и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

1. Описание на имота – предмет на търга:

1.1. **Предмет на търга** – продажба на урегулиран поземлени имот /УПИ/ в село Вълнари, чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на имота:

1.2.1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI – общ. в квартал 70 /седемдесет/, с площ от 880.00 м² /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, незастроен терен отреден за жилищно застрояване по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2613/01.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 4004 от 04.12.2023 год., Акт № 166, том 12 дело № 2041.

2. **Начална тръжна цена** на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI – общ. в квартал 70 /седемдесет/, с площ от 880.00 м² /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, незастроен терен отреден за жилищно застрояване по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2613/01.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 4004 от 04.12.2023 год., Акт № 166, том 12 дело № 2041 **в размер на 4840.00 лв. /четири хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС, съгласно Решение № 40 по Протокол № 7 от 30.05.2024 г. на Общински съвет – Никола Козлево.**

3. **Начин и срок на плащане:** След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, **в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

4. **Дата, час и място на провеждане на търга – 18.07.2024 г. /четвъртък/ от 11:00 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.**

5. **Размер на депозит за участие – 10 /десет/ % от началната тръжна цена или 484.00 лв. /четиристотин осемдесет и четири лева/.**

5.1. **Начин и срок на плащане на депозита за участие:** внася се по следната банкова сметка: **IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до 17.07.2024 г. /сряда/.**

6. **Време и начин за оглед на имота:** всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до 17.07.2024 г. /сряда/, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. **Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация:** тръжна документация с цена **15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС** и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.**

Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до **16:00 часа на 17.07.2024 г. /сряда/**.

8. Вида на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % без ДДС от началната тръжна цена или 484.00 лв. /четиристотин осемдесет и четири лева/ без ДДС.

10. Срок и място на подаване на документи за участие в търга: заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 17.07.2024 г. /сряда/**. Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството на община Никола Козлево не по – късно от **16:30 часа на 17.07.2024г.** Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

11. Втора дата за провеждане на търга: повторен търг при неявяване на кандидати за имота да се проведе на **06.08.2024 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до **16:30 часа на 05.08.2024 г. /понеделник/**.

12. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

13. Информация за имота, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

14. Задължителни документи за участие в търга са:

14.1 Заявление за участие по образец, в който е посочен ЕИК в случай, че участникът е юридическо лице;

14.2 Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

14.3 Копие от документ за закупени тръжни книжа;

14.4 Копие от документ за внесен депозит при търг;

14.5 Декларация за оглед на имота;

14.6 Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

14.7 Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

14.8 Всички документи се заверяват с подписа, ако участникът е физическо лице, или с подписа и печата на участника, ако участникът е юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

14.9 Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книжата.

14.10 За чуждестранни участници съответните документи по точка 14 трябва да бъдат легализирани по установен ред.