

ДОГОВОР №
ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес в с. Никола Козлево, между страните:

1. Община Никола Козлево, с адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от И. Н. И. – Кмет на Общината и М. А. М. – Гл. счетоводител на Общината, наричани по – долу за краткост „ПРОДАВАЧ“ от една страна и

2. _____ с ЕГН/ЕИК _____, с постоянен адрес/адрес на управление: _____, представлявана от _____, наричан за краткост „КУПУВАЧ“

На основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Решение № 40 по Протокол № 7 от 30.05.2024 г. на Общински съвет Никола Козлево и Заповед № РД - ___/___ г. на Кмета на общината се сключи настоящият договор за покупко – продажба за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. /1/ ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** собствеността на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

▪ Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI – общ. в квартал 70 /седемдесет/, с площ от 880.00 м² /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, незастроен терен отреден за жилищно застрояване по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2613/01.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 4004 от 04.12.2023 год., Акт № 166, том 12 дело № 2041.

/2/ Данъчната оценка на имота е **2838.00 лв.** /две хиляди осемстотин тридесет и осем лева и 00 ст./, съгласно удостоверение за данъчна оценка с Изх. №/..... г., издадена от община Никола Козлево.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. /1/ Цената на описания в чл. 1.1. недвижим имот е в размер на ___ лв. / ___ лева и 00 ст./.

/2/ Цената по чл. 2, ал. 1 е заплатена от **КУПУВАЧА** по сметка на община Никола Козлево, **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC – DEMIBGSF**, вид плащане – **445500**, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево с платежен документ №/.....г. Издадена е фактура с №..../..... година.

/3/ Местен данък в размер на ___ лв., представляващ 2.6 /две цяло и шест/ % върху ___ лв., съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, заплатен от **КУПУВАЧА** по сметка на община Никола Козлево, **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC – DEMIBGSF**, вид плащане – **442500**, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево с платежен документ №/..... Г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Права и задължения на ПРОДАВАЧА

Чл. 3 /1/ **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да извърши всички фактически и правни действия, гарантиращи реалното встъпване на **КУПУВАЧА** в правата по този договор.

/2/ Предаването на обекта, предмет на настоящия договор се извършва от **ПРОДАВАЧА** или упълномощено лице, чрез двустранно подписан протокол.

Права и задължения на КУПУВАЧА

Чл. 4 /1/ **КУПУВАЧЪТ** се задължава да представи всички документи, надлежно отразяващи плащането на дължимите суми.

/2/ Правото на собственост преминава върху **КУПУВАЧА** след сключване на настоящия договор.

/3/ **КУПУВАЧЪТ** се задължава да приеме обекта предмет на настоящия договор.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УГОВОРКИ

Чл. 5. Настоящият договор се сключи в писмена форма, която е достатъчна за валидността му и влиза в сила от момента на подписването му.

Чл. 6. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящия договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот и подлежи на вписване в Службата по вписвания при Районен съд град Нови пазар.

Чл. 7. За неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат нормите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за страните и Службата по вписванията при Районен съд град Нови пазар.

При изготвяне на настоящия договор се представиха следните документи :

1. Платежно нареждане № _____ / _____ г.
2. Фактура _____ / _____ година.
3. Скица № _____ / _____ г.
4. Акт за частна общинска собственост №/.....
5. Заповед № РД – _____ / _____ г. на Кмета на община Никола Козлево
6. Данъчна оценка с изх. № _____ / _____ г.
7. Декларация по чл.264, ал. 1 от ДОПК

ПРОДАВАЧ : _____

Кмет на община Никола Козлево

Главен счетоводител: _____

Съгласувал:

Старши юрисконсулт на община Никола Козлево

КУПУВАЧ: _____

(трите имена написани саморъчно)