



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево пл. „23-ти Септември” № 5, тел.: 05328 20-02,
факс: 05328 20-20, www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg,
obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 234 от 19.07.2024 г.

На 18.07.2024 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 212/01.07.2024 г. на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI – общ. в квартал 70 /седемдесет/, с площ от 880.00 м² /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, незастроен терен отреден за жилищно застрояване по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2613/01.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 4004 от 04.12.2023 год., Акт № 166, том 12 дело № 2041.

т.1. За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. Н* Ф* Н*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

2. З* Ф* С*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

т.2. До участие в търга са допуснати следните кандидати:

1. Н* Ф* Н*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

2. З* Ф* С*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 230/18.07.2024г. за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по **т.2.**, подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с Протокол № 05 на комисията от 18.07.2024 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:

➤ Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI – общ. в квартал 70 /седемдесет/, с площ от 880.00 м² /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, незастроен терен отреден за жилищно застрояване по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2613/01.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 4004 от 04.12.2023 год., Акт № 166, том 12 дело № 2041, при начална тръжна цена в размер на 4840.00 лв. /четири хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

➤ Участници:

➤ З* Ф* С*, ЕГН: ***;

➤ Н* Ф* Н*, ЕГН: ***;

➤ Класиране:

1. Място – Н* Ф* Н*, ЕГН: *** на цена 5324.00 лв. /пет хиляди триста двадесет и четири лева/ без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Н* Ф* Н*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *** за спечелил търга участник за продажба на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI – общ. в квартал 70 /седемдесет/, с площ от 880.00 м² /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, незастроен терен отреден за жилищно застрояване по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2613/01.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 4004 от 04.12.2023 год., Акт № 166, том 12 дело № 2041 на цената достигната на търга в размер на 5324.00 лв. /пет хиляди триста двадесет и четири лева/ без ДДС.

Н* Ф* Н*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, следва да внесе:

- Сумата от **4840.00 лв. /четири хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС** по банков път по следната банкова сметка: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане № *****/09.07.2024 г.**, депозит в размер на **484.00 лв. /четиристотин осемдесет и четири лева/** за участие в търга се приспада от достигната на търга цена **/5324.00 лв. без ДДС/.**

- **20 /двадесет/ % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на 1064.80 лв. /хиляда шестдесет и четири лева и 80 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- **2.6 /две цяло и шест/ % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в размер на 166.11 лв. /сто шестдесет и шест лева и 11 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е **70.00 лв. /седемдесет лева и 00 ст./,** и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: **IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

1. Внесеният депозит за участие в търга на спечелилия да се приспадне от дължимата по договора цена.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево.

4. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

5. Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на община Никола Козлево.

Исмаил Ибрям _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА