



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД – 212/01.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 40 по Протокол № 7 от 30.05.2024 г. на Общински съвет – Никола Козлево

ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ в село Вълнари.

1. Описание на имота – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ в село Вълнари, чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на имота:

1.2.1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI – общ. в квартал 70 /седемдесет/, с площ от 880.00 м² /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, незастроен терен отреден за жилищно застрояване по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2613/01.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 4004 от 04.12.2023 год., Акт № 166, том 12 дело № 2041.

2. Начална тръжна цена на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI – общ. в квартал 70 /седемдесет/, с площ от 880.00 м² /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, незастроен терен отреден за жилищно застрояване по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2613/01.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 4004 от 04.12.2023 год., Акт № 166, том 12 дело № 2041 **в размер на 4840.00 лв. /четири хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС, съгласно Решение № 40 по Протокол № 7 от 30.05.2024 г. на Общински съвет – Никола Козлево.**

3. Начин и срок на плащане: След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, **в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

4. Дата, час и място на провеждане на търга – 18.07.2024 г. /четвъртък/ от 11:00 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.

5. Размер на депозит за участие – 10 /десет/ % от началната тръжна цена или 484.00 лв. /четирисотин осемдесет и четири лева/.

5.1. Начин и срок на плащане на депозита за участие: внася се по следната банкова сметка: **IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до 17.07.2024 г. /сряда/.**

6. Време и начин за оглед на имота: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга **до 17.07.2024 г. /сряда/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация: тръжна документация с цена **15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС** и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка**

„Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до **16:00 часа на 17.07.2024 г. /сряда/**.

8. Вида на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % без ДДС от началната тръжна цена или 484.00 лв. /четирисотин осемдесет и четири лева/ без ДДС.

10. Срок и място на подаване на документи за участие в търга: заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 17.07.2024 г. /сряда/**. Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството на община Никола Козлево не по – късно от **16:30 часа на 17.07.2024г.** Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

11. Втора дата за провеждане на търга: повторен търг при неявяване на кандидати за имота да се проведе на **06.08.2024 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до **16:30 часа на 05.08.2024 г. /понеделник/**.

12. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

13. Информация за имота, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

14. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /nikolakozlevo.bg/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

15. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от тръжна документация;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за покупко – продажба /проектодоговор/;
- Приемо – предавателен протокол /проект/;

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Исмаил Ибрям _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА