



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

УТВЪРЖДАВАМ: _____ П _____
КМЕТ НА ОБЩИНА
ЕШРЕФ ВЕЛИ РЕДЖЕБ

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на земеделски земи за стопанските 2017-2020 г.

I. Общи условия

1. Търгът се обявява на основание Заповед № РД – 384/08.11.2017 г. на Кмета на община Никола Козлево и чл. 62 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
2. Предмет на търга: отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд за стопанските 2017 – 2020 г.
3. Вид на търга: с явно наддаване.
4. Информация за земите, предмет на търга е изложена в съответните населени места, на таблото на Общината и на интернет страницата на Общината.
5. Начална тръжна цена в размер на 35 (тридесет и пет) лв. за декар, съгласно Решение № 127 по Протокол № 17 от 26.10.2017 г. на Общински съвет – Никола Козлево.
6. Стъпка за наддаване: 10 (десет) % от първоначалната цена.
7. Закупуване на тръжната документация: от стая № 13 в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.
8. За всяко землище се закупува тръжна документация и се подава Заявление.
9. Такса за закупуване на тръжната документация: 10 (десет) лв.
10. Дата, час и място за провеждане на търга: 11:00 ч. на 23.11.2017 г. в Заседателната зала на Община Никола Козлево.

II. Процедура за провеждане на търга

10. Търгът ще се проведе, ако са се явили най-малко двама кандидати или са подадени две заявления за участие.
11. Когато на търга се яви само един от кандидатите, подали заявления за участие, търгът се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви никой друг от подалите заявления за участие, явеният се кандидат се обявява за спечелил търга на цена не по-ниска от първоначалната тръжна цена .
12. Когато на търга не се яви никой от подалите заявления за участие или въобще не са подадени заявления за участие, търгът се обявява за не проведен. Нов търг се провежда съгласно Заповедта на Кмета на Община Никола Козлево.
13. Когато на повторно провежданият търг се яви само един кандидат, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от първоначалната тръжна цена.
14. Документи за участие в търга:

- 14.1. Заявление за участие в търга по образец.
- 14.2. Удостоверение за актуално състояние (за кооперации или субекти, регистрирани по ТЗ) или копие на лична карта за физическите лица – земеделски производители.
- 14.3. Копие на карта на земеделския производител, заверена за 2016-2017 г.
- 14.4. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато се участва чрез пълномощник.
- 14.5. Документ за закупена тръжна документация.
- 14.6. Документ за внесен депозит за участие в търга.
- 14.7. Удостоверение за липса на задължения към общината.
- 14.8. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).
15. В деня на провеждане на търга Председателят на комисията:
 - 15.1. Проверява присъствието на членовете на комисията.
 - 15.2. Обявява търга за открит, неговият предмет, първоначалната цена и стъпката на наддаване.
 - 15.3. Проверява документите на участниците, представя ги и констатира дали са изпълнени условията за участие в търга.
 - 15.4. Обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които не се допускат до участие в търга, като посочва конкретното основание, поради което кандидатът не е допуснат до участие.
16. В случай, че остане само един изряден участник, търгът се провежда, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от първоначалната тръжна цена.
17. Председателят на комисията обявява началната цена и стъпката за наддаване.
18. Наддаването се извършва чрез обявяване на последователни суми от Председателя, спазвайки стъпката на наддаване.
19. Участниците ясно и отчетливо потвърждават предлаганите суми, като потвърждаването ги обвързва към комисията и другите участници. Никой няма право да се позовава на грешка.
20. При третото обявяване на поредното достигнато предложение се обявява, че същото е последно и ако няма друго предложение се обявява наддаването за приключено. Председателят обявява спечелилият търга за съответният имот и преминава към следващият имот до изчерпването им, след което Председателят закрива търга.
21. За проведеният търг комисията изготвя Протокол, който се подписва от членовете ѝ.
22. В срок от три работни дни след провеждане на търга, комисията представя на Кмета на общината Протокола от проведеният търг.
23. Договорите се сключват за стопанските 2017 – 2020 г.
24. До търга не се допускат лица, които са наемали земеделска земя от общинският поземлен фонд и са просрочили или неплатили дължимата сума.
25. Наемът се заплаща при подписване на Договора за наем.
26. Наемателите нямат право да преотстъпват наетите земи на трети лица.
27. Депозитът на участник, който спечели търга, но откаже да плати дължимата наемна цена и не подпише договор, не се връща.