



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ШУ-5-6/2017г.

Относно: Общ устройствен план на Община Никола Козлево

На основание чл. 84, ал.1 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.25 и чл.26, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие* и чл.36, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Никола Козлево

Възложител: Община Никола Козлево, ЕИК: 000931568

Характеристика на плана:

Проектът на ОУПО е с прогнозен период до 2033г. и е изготвен съгласно Плановото задание за изработване на Общ устройствен план на Община Никола Козлево. Разработен е за територията на цялата община Никола Козлево с обхват на всички землища в общината. В териториалният обхват на Община Никола Козлево не попадат защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Основната стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Никола Козлево е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън урбанизираните територии, за което е необходимо:

- Развиване на съществуващите функции на общината, адаптирането им към бъдещата визия за устойчиво развитие и съответното установяване на нови такива;
- Определяне на функционалното предназначение на терените с техните параметри;
- Развитие на елементите на техническата инфраструктура;
- Създаване на условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на околната среда;
- Опазване обектите на културното наследство;
- Определяне на правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които да доведат до изпълнение на гореописаните цели и задачи на плана.

С ОУПО се предвижда разширяване на строителната граница обхващаща непосредствено прилежащите територии до населените места, които са с предназначение „за друг вид жилищно застрояване“ и „ниско застрояване (до 10м)“ по КВС, както и някои стопански дворове, производствено-складови имоти

