



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО

пл. „23-ти Септември” № 5 тел. 05328/20-82, факс: 05328 20 20,
e - mail : obankozlevo@mail.bg asistenta@abv.bg

ПРОТОКОЛ

№01 от 31.01.2019 г.

Днес **31.01.2019г.** от **13.00 часа** в заседателната зала на Община Никола Козлево се проведе първо редовно заседание на Общински съвет Никола Козлево за 2019 година. На заседанието присъстват Ешреф Реджеб – кмет на община Никола Козлево, Феим Мехмед Насъф – зам. кмет на община Никола Козлево, Иван Иванов – зам. кмет на община Никола Козлево, Севгин Ахмед – старши експерт в дирекция „ФСД и АО“, Петър Димитров – секретар на община Никола Козлево, Мюждет Шабан – спец. екология и опазване на горите, Нежля Кямилова – юрисконсулт на община Никола Козлево, Антония Колева секретар МКБППМН, Джемил Азис – директор „ОП Никола Козлево“, кметовете на кметствата по населени места и кметски заместник Борис Стоянов на с. Векилски, и жители на община Никола Козлево.

Председателят на Общинския съвет – Стефан Стефанов констатира наличието на кворум – присъстват 11 (единадесет) съветника, отсъстват – Галин Иванов Георгиев и Веселин Валериев Ангелов.

След това председателя предложи следния дневен ред,

1. Докладна с Вх. № 02 от 09.01.2019г.
2. Докладна с вх. № 09 от 16.01.2019г.
3. Докладна с вх. № 10 от 17.01.2019г.
4. Докладна с вх. № 11 от 17.01.2019г.
5. Докладна с вх. № 12 от 17.01.2019г.
6. Докладна с Вх. № 13 от 17.01.2019г.
7. Докладна с Вх. № 14 от 18.01.2019г.
8. Докладна с Вх. № 15 от 18.01.2019г.
9. Докладна с Вх. № 21 от 21.01.2019г.
10. Докладна с Вх. № 22 от 21.01.2019г.
11. Докладна с Вх. № 23 от 22.01.2019г.
12. Докладна с Вх. № 24 от 22.01.2019г.
13. Докладна с Вх. № 25 от 22.01.2019г.
14. Докладна с Вх. № 26 от 23.01.2019г.
15. Докладна с Вх. № 27 от 23.01.2019г.
16. Докладна с Вх. № 28 от 23.01.2019г.
17. Докладна с Вх. № 29 от 23.01.2019г.
18. Докладна с Вх. № 30 от 23.01.2019г.
19. Докладна с Вх. № 31 от 24.01.2019г.

От общо 11 присъстващи съветника с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“ Общински съвет Никола Козлево прие така предложения дневен ред.

По Първа точка от дневния ред – Докладна с вх. № 02 от 09.01.2019 год. – относно: предоставено общинско имущество със срок за ползване на Общинско предприятие „Никола Козлево“.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя на водещата комисия, Неджат Неджиб Ахмед, но поради здравословни проблеми той отстъпи правото си на изказвания за становище на комисията по докладните по време на заседанието на Гюлшен Ахмед Ахмед. Същата заяви, че като всяка година откакто бе създадено ОП – Никола Козлево това имущество се дава за ползване на предприятието за да работи то пълноценно, и че то се дава за срок от една година с решение на общински съвет –Никола Козлево. След нейното

становище думата бе дадена и на останалите председатели на водещи комисии – Сейнур Юсеинов Ахмедов, Фераим Керим Сали /вместо Галин Георгиев, който отсъства/ и Нурхан Осман Али. Те подкрепиха становището на Гюлшен Ахмед Ахмед и след което се с премина към поименно гласуване.

От общо 11 гласували поименно:

| | |
|------------------------------|------|
| Стефан Иванов Стефанов - | „за“ |
| Нурай Ферудин Реджеб - | „за“ |
| Сейнур Юсеинов Ахмедов - | „за“ |
| Владимир Димитров Лазаров - | „за“ |
| Иванка Господинова Иванова - | „за“ |
| Гюлшен Ахмед Ахмед - | „за“ |
| Фераим Керим Сали - | „за“ |
| Неджат Неджиб Ахмед - | „за“ |
| Ерджан Февзи Хасан - | „за“ |
| Себайдин Фикрет Ахмед - | „за“ |
| Нурхан Осман Али - | „за“ |

От общо 11 присъствали с 11 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 52, ал. 3 във връзка с ал. 4 от ЗОС, чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 9 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Никола Козлево, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 01

Общински съвет Никола Козлево предоставя на Общинско предприятие „Никола Козлево“ за срок до 31.12.2019 год. следното имущество:

1. Компютърна конфигурация – компютър, монитор, мишка и клавиатура;
2. Моторен трион с дълго рамо;
3. Товарен автомобил, марка ИВЕКО ДЕЙЛИ 50 Ц 11 – Фургон с автовишка с регистрационен номер Н 84 68 ВВ;
4. Камион за смет, марка SEDDON ATKINSON с регистрационен номер Н 30 49 ВА;
5. Едноетажна масивна сграда „Пътен кантон“ със застроена площ от 70 кв.м., дворно място със застроена и незастроена площ от 1869 кв.м., находящо се в с. Никола Козлево, УПИ I, кв. 76 – частна общинска собственост описана в акт № 2273 от 07.10.2014 год.
6. Мултифункционално устройство за печат;
7. Микробус, марка Форд Торнео с регистрационен № Н 9069 АМ
8. Лек автомобил, марка Опел Астра с регистрационен № Н 3431 АХ
9. Товарен автомобил, марка Форд Транзит с регистрационен № Н 1454 ВС
10. Товарен автомобил, марка Форд Транзит с регистрационен № Н 3187 ВС

По втора точка от дневния ред – приемане на докладна с вх. №09 от 16.01.2019г.-относно: Приемане бюджета на община Никола Козлево за 2019 год.

Председателят на общински съвет даде думата на водещата комисия Гюлшен Ахмед Ахмед същата заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. И попита Иванка Найденова понеже няма нищо заложено в бюджета за отсечката с. Крива река и кръстовището с. Лиси връх, понеже предстои уреждане на документите за собствеността, как ще бъде извършен ремонта на самата отсечка. Госпожа Найденова и отговори, че след като се финализира процедурата ще бъде направена актуализация по капиталови разходи и по този начин ще бъде започнат ремонта и на тази толкова проблемна отсечка. След тяхното изказване Иванка Господинова Иванова отправи питане към Кмета на общината относно ВиК тръбите на улиците „Хан Крум“ и „Батак“ в с. Пет Могили. Кмета Ешреф Реджеб и отговори, че заради подадена жалба от инженер Величков бяха изтървани всички срокове за кандидатстване по проекта за подмяна на водопровода. Той също така каза, че община Никола Козлево прави всичко възможно за да подобри водопроводната система, но не получава никакво съдействие от страна на ВиК служителите които са назначени от дружеството. Кмета допълни още, че тази система е

твърде стара и поради тази причина дава много аварии. След това думата бе дадена и на останалите председатели Сейнур Юсеинов Ахмедов, Нурхан Осман Али и Фераим Керим Сали на постоянни комисии, техните комисии са дали положително становище по бюджет 2019 на община Никола Козлево. Председателят на общински съвет, премина към поименно гласуване на бюджета точка по точка. След като по всички точки имаше положителен вот, резултата общо от общо 11 гласували поименно е:

| | |
|------------------------------|----------------|
| Стефан Иванов Стефанов - | „за“ |
| Нурай Ферудин Реджеб - | „за“ |
| Сейнур Юсеинов Ахмедов - | „за“ |
| Владимир Димитров Лазаров - | „за“ |
| Иванка Господинова Иванова - | „за“ |
| Гюлшен Ахмед Ахмед - | „за“ |
| Фераим Керим Сали - | „за“ |
| Неджат Неджиб Ахмед - | „Въздържал се“ |
| Ерджан Февзи Хасан - | „за“ |
| Себайдин Фикрет Ахмед - | „за“ |
| Нурхан Осман Али - | „за“ |

От общо 11 присъствали с 10 гласа „за“; 1 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл.52 ал.1 и чл.21, ал 1, т. 6 във връзка с чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл.94, ал.2 и ал.3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2019 год., ПМС № 344 от 2018 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2019 г. и наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза на местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Никола Козлево, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 02

1. Приема бюджета на Община Никола Козлево за 2019 год., както следва:

1.1. По приходите в размер на **10 097 823** лв. /съгласно Приложение № 1-А; 1-Б и 1-В/

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на **4 961 794** лв., Приложение №1-А/ в т. ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани дейности в размер на **4 240 017** лв;

1.1.1.2. Преходен остатък от 2018 год. в размер на **721 777** лв., разпределен съгласно (Приложение № 4 към ФО № 01/15.01.2019 г.)

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на **5 136 029** лв., в т. ч.: /Приложение № 1-Б/

1.1.2.1 Данъчни приходи в размер на **200 800** лв.;

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер **1 699 700** лв.

1.1.2.3. Обща изравнителна субсидия в размер на **615 500** лв.;

1.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи за местни дейности в размер на **335 00** лв.

1.1.2.5. За зимно поддържане и снегочистиване на общински пътища - **77 500** лв.

1.1.2.6. Предоставени трансфери § 61 02 знак (-) – - **40 000** лв.

1.1.2.7. Върнат дългосрочен заем на банки в страната – знак (-) - **111 111** лв.

1.1.2.8. Преходен остатък от 2018 год. в размер на **2 358 640** лв. (Приложение № 4 към ФО № 01/15.01.2019 г.)

1.2. По разходите в размер на **10 097 823** лв., разпределени по функции, групи, дейности и параграфи, съгласно Приложения № 2-А, № 2-Б и № 2-В, в т. ч.:

1.2.1. За делегирани държавни дейности в размер на **4 961 794** лв./Приложение № 2-А/

1.2.2. За местни дейности в размер на **4 898 029** лв./Приложение № 2-Б/

1.2.3. За дофинансиране в размер на **238 000** лв./Приложение № 2-В/

1.3. Утвърждава бюджетно салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на 0,00 лв.

2. Приема Програма за капиталовите разходи за 2019 год. в размер на **7 159 872** лв., съгласно Приложение № 5

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи за 2019 г. в размер на **335 000** лв., съгласно Приложение № 5

2.2. Одобрява разпределението на остатъка от целеви средства за капиталови разходи от 2018 г. **336 559** лв., съгласно Приложение № 5

2.3. Одобрява разпределението на остатъка от целеви субсидии за капиталови разходи от 2018 г. – **287 200** лв., съгласно Приложение № 5

2.4. Одобрява разпределението на капиталовите разходи от собствени приходи в размер на **323 400** лв., съгласно Приложение № 5

2.5 Одобрява разпределението на капиталовите разходи от Средства по ПМС от 2018 г. в размер на **1 611 063** лв., съгласно Приложение № 5

2.6 Одобрява разпределението на капиталовите разходи от ДФ „Земеделие“ в размер на **4 266 650** лв., съгласно Приложение № 5

3. Утвърждава разходите за заплати през 2019 год., без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегираните бюджети и определя:

3.1. Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности „Общинска администрация“ и други дейности, местни дейности и дофинансиране на държавни дейности с местни приходи, съгласно Приложение № 11.

3.2. Разпределението на плановите разходи за заплати през 2019 г., съгласно Приложение №11

4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

4.1. Членски внос :

- за Общинска администрация – 3 700 лв.

- за Общински съвет – 390 лв.

4.2. Помощи за:

4.2.1. Погребение – 12 000 лв.

4.2.2. Новородени – 15 000 лв.

4.2.3. За сключване на граждански брак – 10 000 лв.

4.2.4. За социално слаби граждани – 15 000 лв.

4.2.5. За кръводаряване - 3 000 лв. - до 30.00 /тридесет/ лева на кръводарител.

Сумите по т.4.2, с изключение на т.4.2.1 и т.4.2.5 се разходват на основание утвърдени

Вътрешни правила за подпомагане.

4.3. Субсидии за читалища – 161 330 лв. съгласно Приложение № 8 към ФО 01 /15.01.2019 г.

4.4. Упълномощава Кмета да договори допълнителни условия по целевите разходи по т.4.3. свързани с времето и начинът на предоставяне и отчитането на тези средства.

5. Приема следните лимити за разходи:

5.1. Социално - битови в размер на 3 % от начислените трудови възнаграждения;

5.2. Представителни разходи в размер на 13500 лв. в т. ч.:

- Общински съвет – 4500 лв.

- Общинска администрация 9000 лв.

5.3. Работно облекло на работници и служители:

5.3.1. висши държавни служители - по Закона за държавния служител.

5.3.2. служители, заемащи трудово правоотношение – 300 лв.

5.4. Лимит за масова физкултура, съдийски, охрана, превози и участие в турнири – 28 000 лв. за ФК „Лудогорец-1948“ с. Хърсово- 6 000 лв., ФК „Община Никола Козлево“ -17 000 лв. и Волейболен клуб „Септември“ с. Никола Козлево – 5 000 лв.

5.5. Лимит за културен календар – 56 000 лв., съгласно Приложение № 9

6. Утвърждава списък на длъжностите в делегираните от държавата дейности 311 „Детски градини“, дейност 322 “Неспециализирани училища, без професионални гимназии” и 326 „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“, които имат право на заплащане на транспортните разходи, съгласно Приложение № 6. Упълномощава кмета на общината да утвърди поименен списък на лицата и размера на средствата в рамките на 100 % от действителните разходи.

7. Утвърждава списък на длъжностите в общината, които имат право на транспортни разходи, от постоянния си адрес до месторабота и обратно, съгласно Приложение № 7. Упълномощава кмета на общината да утвърди поименен списък на лицата и размера на средствата в рамките на 100 % от действителните разходи.

8. Утвърждава числеността и на щатния и извънщатен персонал на Общинско Предприятие, съгласно Приложение № 10.

9. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз, съгласно Приложение № 12 и Приложение № 12-А

10. Приема информация за план-сметката по чл. 66 (в сила до 01.01.2022 г.) от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) за 2019 г. Приложение № 3 към ФО 01 /15.01.2019 г.

11. Определя максимален размер на дълга, както следва:

11.1. Максималния размер на новия общински дълг за 2019 г. в размер на 301 725 лв.

11.2. Общинските гаранции, които могат да бъдат издадени през 2019 г. в размер на 100 575 лв.

11.3. Максималния размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2019 г. – 402 300 лв.

12. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2019 г. в размер на 308 610 лв.

13. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2019 г. в размер на 1154950 лв.

14. Определя размера на просрочените вземания, които се предвиждат да бъдат събрани през 2019 г. в размер на 8 559 лв.

15. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2019 г. и прогнозни показатели за периода 2020 г. и 2021 г., по приходите, помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането, съгласно Приложения № 8, Приложение № 6а, Приложение № 6б и Приложение № 6 г по макети на МФ.

16. Оправомощава кмета да извършва компенсирани промени:

16.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

16.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

17. Възлага на кмета:

17.1. Да определи бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен.

17.2. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

17.3. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

17.4. Да включва информацията по чл. 125, ал.4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

17.5. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния Управляващ орган и на МФ.

17.6. Да ограничава или спира финансиране на бюджетни организации и звена при нарушаване на бюджетната и финансовата дисциплина и разписаните правила по СФУК;

17.7. Да отразява служебно промените по общинският бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства и в съответствие с волята на дарителя, донора.

18. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от ЕС за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чийто бюджет е част от общинския бюджет.

18.1. За всеки отделен случай кмета на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2019 година.

18.2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ.

18.3. При предоставянето на средства от сметките за средства от ЕС да се спазват изискванията чл.104, ал. 1, т. 4 от ЗПФ.

18.4. Във всички останали случаи, при възникване на необходимост от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на общинския съвет.

19. Упълномощава кмета:

19.1. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие, че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местни дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

19.2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на ЕС и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

19.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

20. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно Приложение № 13.

По трета точка от дневния ред – приемане на докладни с вх. № 10 от 17.01.2019г.- относно: извънредно общо събрание на съдружниците на „ВиК- Шумен” ООД, гр. Шумен
Председателят на общински съвет разясни внесената докладна, и след като нямаше въпроси по нея се премина към гласуване.

От общо 11 гласували поименно:

| | |
|------------------------------|------|
| Стефан Иванов Стефанов - | „за“ |
| Нурай Ферудин Реджеб - | „за“ |
| Сейнур Юсеинов Ахмедов - | „за“ |
| Владимир Димитров Лазаров - | „за“ |
| Иванка Господинова Иванова - | „за“ |
| Гюлшен Ахмед Ахмед - | „за“ |
| Фераим Керим Сали - | „за“ |
| Неджат Неджиб Ахмед - | „за“ |
| Ерджан Февзи Хасан - | „за“ |
| Себайдин Фикрет Ахмед - | „за“ |
| Нурхан Осман Али - | „за“ |

От общо 11 присъствали с 11 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 03

Дава съгласие Община Никола Козлево да участва в извънредното общо събрание на съдружниците на „ВиК- Шумен” ООД, гр. Шумен на 06.02.2019 год. от 10,00 часа.

2. Определя за представител на Община Никола Козлево в извънредното общо събрание на съдружниците на „ВиК- Шумен” ООД, гр. Шумен - Иван Кирилов Иванов – заместник-кмет на Община Никола Козлево.

3. При невъзможност за участие на определения по т. 2 представител на Община Никола Козлево в извънредното общо събрание, той да бъде заместен от Феим Мехмед Насъф – Заместник-кмет на община Никола Козлево.

4. Упълномощава представителя на Община Никола Козлево в извънредното общо събрание на съдружниците на „ВиК- Шумен” ООД, гр. Шумен да гласува както следва:

По т. 1. от дневния ред, относно: Вземане на решение за възлагане на управителя на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД да издаде заповед за определяне на цените, считано от датата на вземане на решение на Общото събрание, на водоснабдителните и канализационните услуги, предоставяни от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, при спазване на техните стойности непроменени в размера им от 2018 година.

Решение по т. 1: Възлага на управителя на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД да издаде заповед за определяне на цените, считано от датата на вземане на решение на Общото събрание, на водоснабдителните и канализационните услуги, предоставяни от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, при спазване на техните стойности непроменени в размера им от 2018 година.

- „За”

По четвърта точка от дневния ред – приемане на докладна с вх. № 11 от 17.01.2019 година. Относно: провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК – Шумен“ ООД

Председателят на общински съвет даде думата на, председател на водещата комисия Сейнур Юсеинов Ахмедов същият заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея, и че упълномощават г-н Иванов да гласува по собствена преценка. След прекратяване на разясненията се премина към поименно гласуване.

От общо 11 гласували поименно:

| | |
|--------------------------|------|
| Стефан Иванов Стефанов - | „за“ |
| Нурай Ферудин Реджеб - | „за“ |

Сейнур Юсеинов Ахмедов - „за“
Владимир Димитров Лазаров - „за“
Иванка Господинова Иванова - „за“
Гюлшен Ахмед Ахмед - „за“
Фераим Керим Сали - „за“
Неджат Неджиб Ахмед - „за“
Ерджан Февзи Хасан - „за“
Себайдин Фикрет Ахмед - „за“
Нурхан Осман Али - „за“

От общо 11 присъствали с 11 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 198 „е“, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 04

1. Оправомощава Иван Кирилов Иванов – Заместник-кмет на Община Никола Козлево, да вземе участие в извънредното заседание като представител на Община Никола Козлево в Общото събрание на Асоциация по ВиК – Шумен и да гласува по точките от дневния ред на извънредното заседание на Асоциацията на 13.02.2019 г., както следва:

По т. 1. от дневния ред, относно: Обсъждане и приемане на изготвения доклад от временна работна група, сформирана от Председателя на АВиК - Шумен

Решение по т. 1: Общото събрание приема Доклад на временната работна група, назначена с Решение № АС-РД-15-1 от 09.01.2019 год.

– „по собствена преценка“.

По т. 2. от дневния ред, относно: Обсъждане на предложение до Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изменение клаузи на Договор АС-10-2 от 08.03.2016 год. за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на ВиК услуги, в сила от 01.04.2016 год.

Решение по т. 2: Общото събрание възлага на Председателя на АВиК да изпрати предложение до Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изменение на Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на ВиК услуги, в сила от 01.04.2016 год.

– „по собствена преценка“.

По т. 3. от дневния ред, относно: Обсъждане на предложение до КЕВР за изменение на цената за услугата доставяне на вода до потребителите

Решение по т. 3: Общото събрание възлага на Председателя на АВиК да изпрати мотивирано предложение до Комисията за енергийно и водно регулиране за намаляване цената на услугата доставяне на вода до потребителите

– „по собствена преценка“.

2. При невъзможност за участие на определения по т. 1 представител в извънредното заседание като представител на Община Никола Козлево в Общото събрание на Асоциация по ВиК – Шумен, той да бъде заместен от г-н Феим Мехмед Насъф – Заместник-кмет на община Никола Козлево.

По пета точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 12 от 17.01.2019 г

Относно: Приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Никола Козлево и неговите комисии за периода м. юли 2018г. до м. декември 2018г. включително.

Председателят на общински съвет разясни докладната и даде думата на председателите на водещите комисии Сейнур Юсеинов Ахмедов, Нурхан Осман Али, Гюлшен Ахмед Ахмед и Фераим Керим Сали същите заявиха, че членовете на комисиите са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея, както и че нямат какво да добавят към така представения отчет. След направените разяснения се премина към гласуване

От общо 11 присъствали с 11 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 05

Общински съвет – Никола Козлево приема отчет за дейността на Общински съвет – Никола Козлево и неговите комисии за периода от 01.07.2018г. до 31.12.2018г. включително.

По шеста точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 13 от 17.01.2019 г
Относно: Приемане на програма за работата на общински съвет за 2019 година.
Председателят на общински съвет даде думата на председателите на водещите комисия същите заявиха, че членовете на комисиите са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След прекратяване на разясненията се премина към гласуване.

От общо 11 присъствали с 11 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 06

Общински съвет – Никола Козлево приема програма за работата на общински съвет Никола Козлево за 2019 година.

По седма точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 14 от 18.01.2019 г

Относно: Утвърждаване на разходи по бюджета за 2018 година.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя по заместване на водещата комисия, Гюлшен Ахмед същата заяви че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След като нямаше въпроси по докладната се премина към гласуване, преди гласуването Фераим Керим Сали напусна залата.

От общо 10 присъствали с 10 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4, от Наредбата за командировки в страната, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 07

Утвърждава разходи за командировки на Кмета на община Никола Козлево в размер на 80.00 лв. за периода от 01.10.2018г. до 31.12.2018 год., както следва:

| | |
|---|-----------|
| 01.10.2018 – 03.10.2018 – Н.Козлево – кк Албена и обрано – дневни - | 20.00 лв. |
| 16.11.2018 – 16.11.2018 – Н. Козлево – София и обратно – дневни - | 20.00 лв. |
| 16.12.2018 – 16.12.2018 – Н. Козлево – София и обратно – дневни- | 40.00 лв. |

По осма точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 15 от 18.01.2019 г.

Относно: Утвърждаване на разходи по бюджета за 2018 год.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя по заместване на водещата комисия Гюлшен Ахмед Ахмед същата заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След прекратяване на дебатите и разяснения се премина към гласуване.

От общо 10 присъствали с 10 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировки в страната, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 08

Утвърждава разходи за командировки на Председателя на Общинския съвет в размер на 241.28 лв. за периода от 01.10.2018 год. до 31.12.2018 год., както следва

| | |
|--|-------------|
| 01.10.2018-03.10.2018-Н.Козлево-кк Албена и обратно- пътни и дневни- | 105.84 лв. |
| 29.10.2018-29.10.2018-Н.Козлево-Добрич и обратно-дневни | - 10.00 лв. |
| 20.11.2018-20.11.2018-Н.Козлево-Варна и обратно-дневни и пътни | - 55.33 лв. |
| 28.11.2018-28.11.2018-Н.Козлево-Шумен и обратно-пътни и дневни | - 30.11 лв. |
| 16.12.2018-16.12.2018-Н.Козлево-София и обратно-дневни | - 40.00 лв. |

По девета точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 21 от 21.01.2019 г

Относно: Доклад за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществени прояви на малолетните и непълнолетните за 2018 год.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя на водещата комисия Нурхан Осман Али, който отсъства за точката вместо него се изказа Ерджан Февзи Хасан същият заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След прекратяване на разяснения се премина към гласуване.

От общо 10 присъствали с 10 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 2 от ЗБППМН, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 09

Общински съвет Никола Козлево приема годишен доклад на МКБППМН за 2018 г.

По десета точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 22 от 21.01.2019 г

Относно: Определяне и утвърждаване на километричното положение, дължината и собствеността на общински път SHU1060, обслужващ териториите на общините Каолиново и Никола Козлево.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя по заместване на водещата комисия Гюлшен Ахмед Ахмед същата заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След прекратяване на дебатите и разяснения се премина към поименно гласуване. Преди гласуване Ерджан Февзи Хасан напусна залата.

От общо 10 гласували поименно:

Стефан Иванов Стефанов - „за“
Нурай Ферудин Реджеб - „за“
Сейнур Юсеинов Ахмедов - „за“
Владимир Димитров Лазаров - „за“
Иванка Господинова Иванова - „за“
Гюлшен Ахмед Ахмед - „за“
Фераим Керим Сали - „за“
Неджат Неджиб Ахмед - „за“
Себайдин Фикрет Ахмед - „за“
Нурхан Осман Али - „за“

От общо 10 присъствали с 10 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка със споразумителен протокол от 12.12.2018 година, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 10

1. От общински път **SHU1060 /III -7005, Изгрев - Каолиново/** Тъкач – Сини вир – Граница общ. (Каолиново-Никола Козлево) – Крива река /III - 701/, с километрично положение от 0+000 до 20+400 км, с начало /път III -7005, Изгрев - Каолиново - Тодор Икономово / и край /вливане в път III - 701 Нови пазар – Хърсово - Грънчарово /, с обща дължина 20,400 километра, обслужващ общините Каолиново и Никола Козлево **за собственост община Никола Козлево определя и утвърждава** границите, километричното положение, дължината на участъка от пътя, както следва:

| № | Начало на участъка от на пътя | Край на участъка от на пътя | Километрично положение | Дължина км |
|---|--|---|------------------------|------------|
| 1 | Землищна граница между общините Каолиново и Никола Козлево | Вливане в път III-701 (Нови пазар – Хърсово – Грънчарово) | 14+800 – 20+400 | 5.600 |

2. Възлага на община Никола Козлево стопанисването, поддържането и текущият ремонт на пътя, както и документирането и воденето на техническа отчетност, включваща техническия паспорт на пътя и база данни за съоръженията на пътя, както и дейностите по зимното поддържане да се осъществяват в участъка с дължина 5.600 км, описан подробно погоре в т.1.

3. Предлага на Общински съвет - Каолиново определи и утвърди границите, километричното положение, дължината на участъка от общински път SHU1060 за община Никола Козлево с дължина 14.800 км, както следва:

| № | Начало на участъка от на пътя | Край на участъка от на пътя | Километрично положение | Дължина км |
|---|---|--|------------------------|------------|
| 1 | Път III-7005 (Изгрев - Каолиново - Тодор Икономово) | Землищна граница между общините Каолиново и Никола Козлево | 0+000 – 14+800 | 14.800 |

4. Възлага на кмета на община Никола Козлево да направи необходимите постъпки пред МРРБ и/или Агенция „Пътна инфраструктура“, Областна администрация - Шумен за

промяна на километричните положения и дължини на участъците и за корекция на Списъка на общинските пътища, утвърден с Решение № 236 от 13.04.2007 г. на Министерски съвет.

5. Копия от Решението да се изпрати до Община Каолиново и до Общински съвет - Каолиново за сведение.

Приложение: Копие от споразумителен протокол от 12.12.2018 година

По единадесета точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 23 от 22.01.2019 г

Относно: Определяне основна заплата на кметове на кметства при община Никола Козлево. Председателят на общински съвет разясни докладната и даде думата на председателя по заместване на водещата комисия Гюлшен Ахмед Ахмед същата заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. Председателят на общински съвет Никола Козлево, каза че заплатите на кметове на кметства, са най-ниски в Шуменска област. След прекратяване на разяснения се премина към поименно гласуване.

От общо 11 гласували поименно:

| | |
|------------------------------|----------------|
| Стефан Иванов Стефанов - | „въздържал се“ |
| Нурай Ферудин Реджеб - | „за“ |
| Сейнур Юсеинов Ахмедов - | „за“ |
| Владимир Димитров Лазаров - | „за“ |
| Иванка Господинова Иванова - | „за“ |
| Гюлшен Ахмед Ахмед - | „за“ |
| Фераим Керим Сали - | „за“ |
| Неджат Неджиб Ахмед - | „за“ |
| Ерджан Февзи Хасан - | „за“ |
| Себайдин Фикрет Ахмед - | „за“ |
| Нурхан Осман Али - | „за“ |

От общо 11 присъствали с 10 гласа „за“; 1 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 16 от Постановление № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 11

Общински съвет Никола Козлево определя следните основни вознаграждения на кметове по населени места, както следва, считано от **01.01.2019 г.**

| Кмет на населено място | Основна заплата |
|------------------------------------|------------------------|
| 1.Кмет на кметство с.Вълнари | 1000 лева |
| 2.Кмет на кметство с.Пет могили | 950 лева |
| 3.Кмет на кметство с.Църквица | 870 лева |
| 4. Кмет на кметство с.Крива река | 870 лева |
| 5. Кмет на кметство с.Цани Гинчево | 750 лева |
| 6. Кмет на кметство с.Хърсово | 720 лева |
| 7. Кмет на кметство с.Ружица | 720 лева |
| 8. Кмет на кметство с.Каравелово | 750 лева |
| 9. Кмет на кметство с.Красен дол | 680 лева |

По дванадесета точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 24 от 22.01.2018 г

Относно: Определяне нов размер на основната заплата на председателя на общински съвет Никола Козлево.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя по заместване на водещата комисия Гюлшен Ахмед Ахмед същата заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След прекратяване на разяснения се премина към поименно гласуване. Стефан Стефанов не участва в гласуването за да няма конфликт на интереси.

От общо 10 гласували поименно:

| | |
|------------------------------|------|
| Нурай Ферудин Реджеб - | „за“ |
| Сейнур Юсеинов Ахмедов - | „за“ |
| Владимир Димитров Лазаров - | „за“ |
| Иванка Господинова Иванова - | „за“ |
| Гюлшен Ахмед Ахмед - | „за“ |
| Фераим Керим Сали - | „за“ |
| Неджат Неджиб Ахмед - | „за“ |
| Ерджан Февзи Хасан - | „за“ |
| Себайдин Фикрет Ахмед - | „за“ |
| Нурхан Осман Али - | „за“ |

От общо 11 присъствали с 10 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 26, ал. 1, от ЗМСМА и чл.10, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Никола Козлево, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 12

Общински съвет Никола Козлево определя основна работна заплата на Председателя на общински съвет Никола Козлево, в размер на 1550.00 /хиляда петстотин и петдесет/ лева, считано от **01.01.2019 г.**

По тринадесета точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 25 от 22.01.2019 г
Относно: Определяне основна заплата на кмета на община Никола Козлево.
Председателят на общински съвет даде думата на председателя по заместване на водещата комисия Гюлшен Ахмед Ахмед същата заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. Преди гласуването Неджат Неджиб Ахмед напусна залата, след прекратяване на разяснения се премина към гласуване.

От общо 10 гласували поименно:

| | |
|------------------------------|------|
| Стефан Иванов Стефанов - | „за“ |
| Нурай Ферудин Реджеб - | „за“ |
| Сейнур Юсеинов Ахмедов - | „за“ |
| Владимир Димитров Лазаров - | „за“ |
| Иванка Господинова Иванова - | „за“ |
| Гюлшен Ахмед Ахмед - | „за“ |
| Фераим Керим Сали - | „за“ |
| Ерджан Февзи Хасан - | „за“ |
| Себайдин Фикрет Ахмед - | „за“ |
| Нурхан Осман Али - | „за“ |

От общо 10 присъствали с 10 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, и чл.5, ал.16 от Постановление № 67 от 2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 13

Общински съвет Никола Козлево определя основна работна заплата на кмета на община Никола Козлево, в размер на 2 373.00 /две хиляди триста седемдесет и три/ лева, считано от **01.01.2019г.**

По четиринадесета точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 26 от 23.01.2019 г
Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – частна общинска собственост за пощенски услуги за нуждите на населението на основание чл. 14, ал. 6 и чл. 30 от Закона за пощенските услуги (ЗПУ).

Председателят на общински съвет даде думата на председателя по заместване на водещата комисия Гюлшен Ахмед Ахмед същата заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След прекратяване на разясненията се премина към поименно гласуване.

От общо 10 гласували поименно:

| | |
|--------------------------|------|
| Стефан Иванов Стефанов - | „за“ |
| Нурай Ферудин Реджеб - | „за“ |

Сейнур Юсеинов Ахмедов - „за“
Владимир Димитров Лазаров - „за“
Иванка Господинова Иванова - „за“
Гюлшен Ахмед Ахмед - „за“
Фераим Керим Сали - „за“
Ерджан Февзи Хасан - „за“
Себайдин Фикрет Ахмед - „за“
Нурхан Осман Али - „за“

От общо 10 присъствали с 10 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 30 от Закона за пощенските услуги, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 14

1. Да се предостави под наем без търг или конкурс за пощенски услуги на „Български пощи“ ЕАД – Варна, помещение /стая/ с площ 23,28 м² находящо се в северозападната част в сграда на Кметство с. Ружица, с адрес: с. Ружица, ул. „Хан Аспарух“ № 31, с АЧОС № 73/29.06.1998г., за срок от три години с месечен наем определен с Решение № 154 по протокол № 20 от 20.12.2017 г. на общински съвет – Никола Козлево - в размер на 2.00 лв. без ДДС на квадрат или 46.56 лв. без ДДС на месец,

2. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за отдаване под наем на обекта при определените в т. 1 условия .

По петнадесета точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 27 от 23.01.2019 г

Относно: Информация за касовото изпълнение на бюджета на общинско предприятие „Никола Козлево“ към 31.12.2018 год.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя по заместване на водещата комисия Гюлшен Ахмед Ахмед същата заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След нея бе дадена думата и на председателите на останалите водещи комисии Сейнур Юсеинов Ахмедов, Нурхан Осман Али и председател по заместване Фераим Керим Сали, те също дадоха положително становище. След прекратяване на разясненията се премина към поименно гласуване.

От общо 10 гласували поименно:

Стефан Иванов Стефанов - „за“
Нурай Ферудин Реджеб - „за“
Сейнур Юсеинов Ахмедов - „за“
Владимир Димитров Лазаров - „за“
Иванка Господинова Иванова - „за“
Гюлшен Ахмед Ахмед - „за“
Фераим Керим Сали - „за“
Ерджан Февзи Хасан - „за“
Себайдин Фикрет Ахмед - „за“
Нурхан Осман Али - „за“

От общо 10 присъствали с 10 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.8 от ЗМСМА, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 15

Общински съвет Никола Козлево приема Информация изпълнение на дейностите – отчет за приходите и разходите на общинско предприятие „Никола Козлево“ към 31.12.2018 год.

Съгласно приложение: № 1

По шестнадесета точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 28 от 23.01.2019 г

Относно: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Никола Козлево през 2019 година.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя по заместване на водещата комисия Гюлшен Ахмед Ахмед същата заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. Преди да се премина към гласуване председателя на общински съвет похвали Севгин Ахмед - старши експерт в дирекция „ФСД

и АО“ за така добре изготвената Програма, също така и зам. кмет Иван Иванов. След прекратяване на дебатите и разяснения се премина към гласуване. От общо 10 присъствали с 10 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал.1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 16

Общински съвет Никола Козлево приема Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Никола Козлево през 2019 година:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ

През 1996 година бе приет закона за общинската собственост, който регламентира придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, се определяха с наредбата на общинския съвет, приета с Решение № 68 по Протокол № 12/28.06.2016 г. при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Основен принцип, прокламиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

От своя страна общинската собственост е публична и частна.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горските територии – общинска собственост не могат да се придобиват по давност.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Съгласно чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост, всички други имоти и вещи на общината, включително и плодовете и приходите от имотите и вещите – публична общинска собственост, са частна общинска собственост.

Имотите и вещите – частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане. За тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в закон е предвидено друго.

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез:

- продажба;
- замяна;
- дарение;
- делба;
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права;
- по друг начин, определен в закон.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който от своя страна на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост приема настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Правото на собственост на общината кореспондира пряко със задължението на нейните органи да управляват, придобиват и се разпореждат с нея законосъобразно, целесъобразно и в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин.

II. ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА ПРОГРАМАТА

1. Обхват

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост обхваща бюджетната 2019 година.

Предмет на програмата са целите, принципите и приоритетите на управлението и разпореждането с всички имоти общинска собственост.

2. Структура на програмата

Програмата включва:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноски в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

I. ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО ЗА БЮДЖЕТНАТА 2019 ГОДИНА:

| | | |
|-------|---|-------------|
| 1. | Приходи от имоти в регулация и части от тях, наеми на жилища, помещения и терени. | 20 000 лв. |
| 2. | Приходи от наем и аренда на земеделска земя. | 900 000 лв. |
| 3. | Продажба на недвижими имоти /УПИ/. | 30000 лв. |
| 4. | Продажба на недвижими имоти /ниви, тр. насаждения и др./. | 7000 лв. |
| Общо: | | 957 000 лв. |

Необходими разходи:

| | | |
|-------|---|------------|
| 1. | За технически дейности (скици, характеристики, трасиране, разделяне или обединяване на имоти) за вписване в регистър имоти, заснемане и др. | 15 000 лв. |
| 2. | За обявления | 2 400 лв. |
| Общо: | | 17 400 лв. |

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноски в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия

1. Имоти и части от имоти в регулация, жилища и помещения, предвидени за отдаване под наем:

| № по ред | Местонахождение | Имот | Площ м ² | Предназначение |
|----------|-----------------|---|---------------------|--------------------------------------|
| 1. | Никола Козлево | Апартамент в ж.к. Младост" 6, вх.3, ет.2 | 36,80 | живеене |
| 2. | Никола Козлево | Апартамент в ж.к. Младост" 6, вх.3, ет.1 | 35,40 | живеене |
| 3. | Никола Козлево | Апартамент в ж.к. Младост" 6, вх.1, ет.2 | 36,80 | живеене |
| 4. | Никола Козлево | Апартамент в ж.к. Младост" 6А, вх.4, ет.1 | 35,40 | живеене |
| 5. | Никола Козлево | Апартамент в ж.к. Младост" 6А, вх.4, ет.2 | 32,00 | живеене |
| 6. | Никола Козлево | Апартамент МЖБ1, ул."9-ти IX" 36, ет.1 | 32,20 | живеене |
| 7. | Никола Козлево | Апартамент МЖБ1, ул."9-ти IX" 36, ет.2 | 32,20 | живеене |
| 8. | Никола Козлево | Апартамент МЖБ1, ул."9-ти IX" 36, ет.3 | 78,80 | живеене |
| 9. | Никола Козлево | Апартамент МЖБ1, ул."9-ти IX" 36, ет.3 | 46,20 | живеене |
| 10. | Никола Козлево | Помещение в Младежки дом, ет.1 | 16,00 | офис |
| 11. | Никола Козлево | Площ | 5,00 | инсталиране на терминално устройство |

| | | | | |
|-----|----------------|---|--------|---|
| 12. | Никола Козлево | Терен | 500,00 | инсталиране и експлоатация на съоръжения и оборудване |
| 13. | Никола Козлево | Гараж към сграда „ОСО” | 63,00 | услуги |
| 14. | Никола Козлево | Кафе автомат в сградата на общинска администрация | 2,00 | търговия |
| 15. | Никола Козлево | Част от УПИ VI от кв.42 | 60,00 | търговия |
| 16. | Пет могили | Гаражна клетка УПИ III от кв. 41 | 45,00 | Търговия и услуги на населението |
| 17. | Пет могили | Апартамент, ул. „Г.Димитров” №6, ап.4 | 47,80 | живеене |
| 18. | Пет могили | Апартамент, ул. „Г.Димитров ” №6, ап.7 | 47,80 | живеене |
| 19. | Пет могили | Апартамент, ул. „Г.Димитров ” №6, ап.8 | 31,50 | живеене |
| 20. | Пет могили | Апартамент, ул. „Г.Димитров ” №6, ап.9 | 54,40 | живеене |
| 21. | Пет могили | Помещение-автоспирка | 20,00 | офис |
| 22. | Пет могили | Терен | 500,00 | инсталиране и експлоатация |
| 23. | Пет могили | Помещение в здравна служба | 31,00 | прегледи - консултации |
| 24. | Пет могили | Помещение в здравна служба | 31,00 | живеене |
| 25. | Пет могили | Помещение в Кметство | 9,00 | офис |
| 26. | Пет могили | Помещение в здравна служба | 16,00 | Стом. кабинет |
| 27. | Пет могили | Помещение в здравна служба | 16,00 | прегледи |
| 28. | Вълнари | Помещение в здравна служба | 77,00 | Прегледи |
| 29. | Вълнари | Помещение в здравна служба | 12,00 | Прегледи |
| 30. | Вълнари | Помещение в здравна служба | 15,00 | стоматологичен кабинет |
| 31. | Вълнари | Помещение в Кметство | 12,00 | офис |
| 32. | Вълнари | Част от търговска сграда УПИ XXIII-230 в кв. 38 | 90,00 | търговия |
| 33. | Хърсово | Гарсонiera, ет.1 | 31,00 | живеене |
| 34. | Хърсово | Гарсонiera, ет.2 | 31,00 | живеене |
| 35. | Хърсово | Боксонiera, ет.1 | 17,00 | живеене |
| 36. | Хърсово | Боксонiera, ет.2 | 17,00 | живеене |
| 37. | Хърсово | Помещение в здравна служба | 15,00 | прегледи - консултации |
| 38. | Църквица | Помещение в здравна служба | 32,00 | прегледи - консултации |
| 39. | Църквица | Приземен етаж-баня | 67,40 | услуги |
| 40. | Ружица | Навес и работилница | 101,00 | услуги |
| 41. | Крива река | Помещение в Кметство-приземен етаж | 62,00 | търговия |
| 42. | Ружица | Помещение в Кметство | 23,28 | офис |

2. Имоти от Общински поземлен фонд, предвидени за отдаване под наем:

2.1. Земеделски орни земи, отдадени под наем за срок от три стопански години – Приложение №1-1 от Програмата.

2.2 Земеделски орни земи, отдадени под наем за срок от три стопански години – Приложение № 1-2 от Програмата.

2.3 Земеделски орни земи, които ще бъдат предоставени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ – Приложение № 2 от Програмата.

2.4 Пасища и мери, разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години – Приложение № 3 - 1 от Програмата.

2.5 Пасища и мери, разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години – Приложение № 3 - 2 от Програмата.

2.6 Пасища и мери, разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години – Приложение № 3 - 3 от Програмата.

2.7 Пасища и мери, разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години – Приложение № 3 - 4 от Програмата.

2.8 Пасища и мери отдадени на търг – Приложение № 3 - 5 от Програмата.

2.9 Пасища и мери, които ще бъдат разпределени за срок от пет стопански години или отдадени на търг за срок от една стопанска година – Приложение № 4 от Програмата.

2.10 Полски пътища, които ще бъдат отдадени под наем за срок от една стопанска година – Приложение № 5 от Програмата.

2.11 Имоти от Общински поземлен фонд, които ще бъдат отдадени под наем за срок от 10 стопански години – Приложение № 6 от Програмата.

2.12 Имоти от Общински поземлен фонд отдадени под аренда за срок от 25 стопански години – Приложение № 7 от Програмата.

3. Продажба :

3.1. Продажба на недвижими имоти /УПИ/ - Приложение № 8 от Програмата.

3.2. Продажба на недвижими имоти /ниви, тр. насаждения и др./ - Приложение № 8 - 1 от Програмата.

4. Концесии

Община Никола Козлево няма намерение да предоставя имоти на концесия.

III. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2019 година Община Никола Козлево няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2019 година Община Никола Козлево няма финансова възможност за възмездно придобиване на недвижими имоти.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма обхваща бюджетната 2019 година. Тя се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината.

Програмата е приета с Решение № 16 по Протокол №1 от 31.01.2019 г. на Общински съвет Никола Козлево.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Земеделски орни земи, отдадени под наем за срок от три стопански години – Приложение №1-1

2. Земеделски орни земи, отдадени под наем за срок от три стопански години – Приложение № 1-2

3. Земеделски орни земи, които ще бъдат предоставени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ – Приложение № 2

4. Пасища и мери, разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години – Приложение № 3 - 1

5. Пасища и мери, разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години – Приложение № 3 - 2

6. Пасища и мери, разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години – Приложение № 3 - 3

7. Пасища и мери, разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години – Приложение № 3 - 4

8. Пасища и мери отдадени на търг – Приложение № 3 - 5

9. Пасища и мери, които ще бъдат разпределени за срок от пет стопански години или отдадени на търг за срок от една стопанска година – Приложение № 4

10. Полски пътища, които ще бъдат отдадени под наем за срок от една стопанска година – Приложение № 5

11. Имоти от Общински поземлен фонд, които ще бъдат отдадени под наем за срок от 10 стопански години – Приложение № 6

12. Имоти от Общински поземлен фонд отдадени под аренда за срок от 25 стопански години – Приложение № 7

13. Продажба на недвижими имоти /УПИ/ - Приложение № 8

14. Продажба на недвижими имоти /ниви, тр. насаждения и др./ - Приложение № 8 -1

По седемнадесета точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 29 от 23.01.2019 г

Относно: Приемане на решение за продажба и одобряване на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост УПИ III – 590 от кв. 10а с площ от 1180 квадратни метра по плана на с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 2478 от 10.12.2018 г.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя по заместване на водещата комисия Гюлшен Ахмед Ахмед същата заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След прекратяване на разясненията се премина към поименно гласуване. Себайдин Фикрет Ахмед напусна залата.

От общо 9 гласували поименно:

| | |
|------------------------------|------|
| Стефан Иванов Стефанов - | „за“ |
| Нурай Ферудин Реджеб - | „за“ |
| Сейнур Юсеинов Ахмедов - | „за“ |
| Владимир Димитров Лазаров - | „за“ |
| Иванка Господинова Иванова - | „за“ |
| Гюлшен Ахмед Ахмед - | „за“ |
| Фераим Керим Сали - | „за“ |
| Ерджан Февзи Хасан - | „за“ |
| Нурхан Осман Али - | „за“ |

От общо 10 присъствали с 9 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 29, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 17

1. Общински Съвет Никола Козлево дава съгласие да се продаде УПИ III – 590 от кв. 10а с площ от 1180 квадратни метра по плана на с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 2478 от 10.12.2018 г., чрез публичен търг с явно наддаване, при начална тръжна цена 5900.00 лв. (пет хиляди и деветстотин лева и 00 ст.) без ДДС.

2. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия по изпълнението на настоящото решение.

По осемнадесета точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 30 от 23.01.2019 г

Относно: Предложение за актуализиране на месечни наемни цени за общинско имущество и оборудване.

Председателят на общински съвет даде думата на председателя по заместване на водещата комисия Гюлшен Ахмед Ахмед същата заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След прекратяване на разясненията се премина към поименно гласуване.

От общо 11 гласували поименно:

| | |
|------------------------------|------|
| Стефан Иванов Стефанов - | „за“ |
| Нурай Ферудин Реджеб - | „за“ |
| Сейнур Юсеинов Ахмедов - | „за“ |
| Владимир Димитров Лазаров - | „за“ |
| Иванка Господинова Иванова - | „за“ |

Гюлшен Ахмед Ахмед - „за“
 Фераим Керим Сали - „за“
 Неджат Неджиб Ахмед - „за“
 Ерджан Февзи Хасан - „за“
 Себайдин Фикрет Ахмед - „за“
 Нурхан Осман Али - „за“

От общо 11 присъствали с 11 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС, чл.17 от Наредбата за придобиване и разпореждане с общинско имущество и чл.35 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 18

1. Приема следните базисни цени, определени за период от един месец на квадратен метър площ и 1 /един/ брой оборудване, съобразно предназначението на обекта и съответно прилежащи площи:

| № ред | Предназначение на обекта | Месечна наемна цена на квадратен метър площ и за 1 брой оборудване. |
|-------|--|---|
| 1. | Магазини за хранителни и промишлени стоки, кафе аперитиви, заведения за обществено хранене и др. | 2.00 лв. без ДДС |
| 2. | Сгради наети с производствена цел | 1.50 лв. без ДДС |
| 3. | Здравни кабинети | 0.25 лв. без ДДС |
| 4. | Зъболекарско оборудване /зъболекарски стол/ | 20.00 лв. без ДДС |
| 5. | Складове, закрити и открити | 1.50 лв. без ДДС |
| 6. | Гаражи | 2.00 лв. без ДДС |
| 7. | Терени за монтиране на бараки, будки и др. | 1.50 лв. без ДДС |
| 8. | Терени за поставяне на безалкохолни и кафе машини | 30.00 лв. без ДДС |
| 9. | Клубове на политически партии и синдикални организации, без упражняване на търговска дейност | 1.00 лв. без ДДС |
| 10. | Административни дейности/офиси, Български пощи/ | 2.00 лв. без ДДС |
| 11. | Жилища на граждани с установени жилищни нужди | 1.20 лв. |
| 12. | Жилища – ведомствени за специалисти | 1.20 лв. |

2. За покриване на евентуални щети на наетата база наемателите да внасят депозит в размер на 150.00/сто и петдесет / лева.

3. Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи, такса смет и други, които са за сметка на наемателя.

По деветнадесета точка от дневния ред – Докладна с Вх. № 31 от 24.01.2019 г

Относно: : Ползване на натрупани средства, представляващи отчисления, внасяни по реда на чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Председателят на общински съвет даде думата на председателя по заместване на водещата комисия Гюлшен Ахмед Ахмед същата заяви, че членовете на комисията са разгледали докладната и че са дали положително становище по нея. След прекратяване на разяснения се премина към поименно гласуване.

От общо 11 гласували поименно:

Стефан Иванов Стефанов - „за“
 Нурай Ферудин Реджеб - „за“
 Сейнур Юсеинов Ахмедов - „за“
 Владимир Димитров Лазаров - „за“
 Иванка Господинова Иванова - „за“
 Гюлшен Ахмед Ахмед - „за“
 Фераим Керим Сали - „за“
 Неджат Неджиб Ахмед - „за“

Ерджан Февзи Хасан - „за“

Себайдин Фикрет Ахмед - „за“

Нурхан Осман Али - „за“

От общо 11 присъствали с 11 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУО и чл. 24, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. на Министъра на околната среда и водите за реда и начина за изчисляване на размера на обезпечението и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, общински съвет Никола Козлево реши:

РЕШЕНИЕ № 19

1. Дава съгласие за ползване на натрупаните средства, представляващи отчисления по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за депониране на битови отпадъци от община Никола Козлево в депата в кв. Дивдядово, гр. Шумен и с. Стожер, обл. Добрич в размер на 104 695 лв. за закупуване на специализиран автомобил за сметосъбиране и сметоизвозване – фабрично нов, както и фабрично нови контейнери и кофи за събиране на отпадъци.

2. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да предприеме необходимите правни и фактически действия по изготвяне и подаване на:

2.1. Искания до Общото събрание на „Регионално сдружение за управление на отпадъците на общините от област Шумен“ и Общото събрание на Сдружение „Регионално управление на отпадъците – Добрич“ за даване на съгласие за използване на натрупаните средства за закупуване на специализиран автомобил за сметосъбиране и сметоизвозване – фабрично нов, както и контейнери и кофи за събиране на отпадъци.

2.2. Заявления по чл. 25, ал. 1 от Наредба № 7 от 19.12.2013г., до Директорите на РИОСВ Шумен и РИОСВ Варна за освобождаване на сумите съответно от РИОСВ Шумен – 40 500 лв. и от РИОСВ Варна – 59 840 лв.

3. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да предприеме необходимите правни и фактически действия по използване на получените средства от отчисленията по чл. 64 от ЗУО за закупуване на специализиран автомобил за сметосъбиране и сметоизвозване – фабрично нов, както и фабрично нови контейнери и кофи за събиране на отпадъци.

След изчерпване на дневния ред председателят закри заседанието в 15:20 часа.

5.2.2019 г.

X



Стефан Стефанов
Председател на общ. съвет
Подписано от: Stefan Ivanov Stefanov