



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

с. Никола Козлево, пл. „23-ти Септември“ № 5, тел.: 05328 20-82  
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

# **ПРОТОКОЛ**

**№ 9 от 10.07.2020 г.**

Днес, **10.07.2020г.** от **16.00 часа** в заседателната зала на Община Никола Козлево се проведе извънредно заседание на Общински съвет Никола Козлево за 2020 година. Присъстват: Иван Иванов – Зам.-кмет на община Никола Козлево и Феим Насъф – Зам.-кмет на община Никола Козлево, Севгин Ружди Ахмед – Ст. Експерт в Дирекция „ФСД и АО“ и Нежля Кямилова – Ст. Юристконсулт на община Никола Козлево.

Председателят на Общински съвет – Никола Козлево Нурай Ферудин Реджеб откри заседанието:

„Добър ден колеги, уважаеми заместник-кметове. Присъстват 13 от 13 съветника, има кворум и мога да открия заседанието. Колеги днешното ни извънредно заседание се състои от две точки. Докладните са пред вас и можете да ги видите.

Уважаеми колеги, предлагам на Вашето внимание следния Дневен ред:

1. Докладна записка с Вх. № 151 от 08.07.2020 год.
2. Докладна записка с Вх. № 152 от 08.07.2020 год.

От общо 13 присъстващи съветника с 13 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържал се“, Общински съвет Никола Козлево прие така предложения Дневен ред.

**По първа точка** от Дневния ред – Докладна записка с вх. № 151 от 08.07.2020г.

Относно: Приемане на Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

Председателя на общински съвет Нурай Реджеб разясни внесената докладна и даде думата на председателите на водещите комисии за изразяване на становище по внесените материали:

Джелил Атавула Ахмед:

„Добър ден колеги, господа Кметове, Докладната беше разгледана от членовете на комисията малко преди заседанието и същата даде положително становище по нея.“

След неговото изказване Председателят на Общински съвет даде думата на председателя на втората комисия, Халил Али за изразяване на становище по внесените материали:

„Добър ден колеги, господа Кметове, Докладната беше разгледана от членовете на комисията преди заседанието, и бих искал „глава 6“ да бъде разяснена.“

Иван Иванов:

„Дами и господа, всъщност глава 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево урежда начина за провеждане на търгове и конкурси. Ние за да улесним тези процедури и за да изпълним препоръките на сметна палата и затова създаваме нова Наредба, която изцяло урежда тези процедури.“

Галин Георгиев:

„Не трябва ли да отменим първо глава 6?“

Нежля Кямилова:

„В случая става въпрос за изцяло нова Наредба. Наредба, която се създава за улеснение и по препоръки на Сметна палата. Във втора точка от дневния ред ще се разгледа

Докладна за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, в която е предложено отмяна на „глава 6“ от Наредбата.“

Катилиян Костадинов:

„Ние също имахме възможност да видим докладната предварително и същата ни беше разяснена от колегата Севгин Ахмед, поради което комисията дава положително становище по внесената докладната.“

Юксел Исмаи:

„Подкрепяме становището на г-н Костадинов.“

Бисер Митев:

„Ние също подкрепяме становището на колегите по внесената Докладна.“

След изказванията Председателят на Общински съвет даде думата на съветниците за още въпроси и изказвания по докладната и продължи:

„И така, колеги, след като нямате други въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с вх. № 151/068.07.2020г.“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, при спазване на изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77, и чл. 79 от АПК и чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от ЗНА, общински съвет Никола Козлево реши:

## **РЕШЕНИЕ № 55**

**I.** Приема Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

**II.** Изпълнението на настоящето решение се възлага на Кмета на Община Никола Козлево.

§ 1. Настоящата Наредба е приета с Решение № 55 по Протокол № 9 от 10.07.2020г. на Общински съвет – Никола Козлево и влиза в сила от датата на влизане в сила на Решението.

**По втора точка** от Дневния ред – Докладна записка с вх. № 152 от 08.07.2020г.

Относно: Изменение и допълнение на Наредбата на общински съвет Никола Козлево за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, приета с Решение № 68 по Протокол № 12 от 28 юни 2016 г.

Председателя на общински съвет Нурай Реджеб разясни внесената докладна и даде думата на председателите на водещите комисии за изразяване на становище по внесеният материал:

Джелил Атавула Ахмед:

„Колеги, Докладната беше разгледана от членовете на комисията малко преди заседанието и същата даде положително становище по нея.“

След неговото изказване Председателят на Общински съвет даде думата на председателя на втората комисия, Халил Али за изразяване на становище по внесеният материал:

„Колеги, господа Кметове, Докладната беше разгледана от членовете на комисията преди заседанието, и след като получихме нужната яснота по глава 6 ние също сме с положително становище.“

Катилиян Костадинов:

„Ние също сме с положително становище по внесената докладната.“

Юксел Исмаи:

„Подкрепяме становището на колегите.“

Бисер Митев:

„Ние също подкрепяме становището на колегите по внесената Докладна.“

След изказванията Председателят на Общински съвет даде думата на съветниците за още въпроси и изказвания по докладната и продължи:

„И така, колеги, след като нямате други въпроси и изказвания, моля да гласуваме Докладна записка с вх. № 152/068.07.2020г.“

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“ и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, при спазване на изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77, и чл. 79 от АПК и чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от ЗНА, общински съвет Никола Козлево реши:

## РЕШЕНИЕ №56

**1. Приема изменение и допълнение на Наредбата на общински съвет Никола Козлево за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, приета с Решение № 68 по Протокол № 12 от 28 юни 2016 г. както следва:**

**1. Глава първа. Общи разпоредби, чл. 2, ал. 3 се изменя както следва:**

**Било: чл. 2, ал. 3** „Стратегията за управление на общинската собственост и Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост се публикуват на интернет страницата на общината веднага след приемането им.“

**Става: чл. 2, ал. 3** „*Стратегията за управление на общинската собственост, Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, както и промените в тях се обявяват на населението като се поставят на достъпно място в сградата на Общината и се публикуват на интернет страницата на общината, в 14-дневен срок от приемането им.*“

**2. В глава първа. Общи разпоредби, чл. 2 се добавя нова алинея 4 със следния текст:**

**Чл. 2, ал. 4** „*Кметът на общината съставя и предоставя ежегодно на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за изминалата календарна година.*“

**3. В глава първа. Общи разпоредби, чл. 5, ал. 2 се допълва както следва:**

**Било: чл. 5, ал. 2** „*Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон*“

**Става: чл. 5, ал. 2** „*Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.*“

**4. В Глава трета, Раздел II управление на имотите и вещите - частна общинска собственост, чл. 20, ал. 4 се отменя.**

**5. В Глава трета, Раздел II управление на имотите и вещите - частна общинска собственост, чл. 21, ал. 3 се отменя.**

**6. В Глава четвърта разпореждане с имоти и вещи - частна общинска собственост, чл. 36, ал. 6 се изменя както следва:**

**Било: чл. 36, ал. 6** „*След плащане на цената на имота и на дължимите данъци, такси и режийни разности в посочения в заповедта по ал. 5 срок, Кметът на общината сключва договор за продажба.*“

**Става: чл. 36, ал. 6** „*След плащане на цената на имота и на дължимите данъци и такси в посочения в заповедта по ал. 5 срок, Кметът на общината сключва договор за продажба.*“

**7. В Глава четвърта разпореждане с имоти и вещи - частна общинска собственост, чл. 40, ал. 2 се допълва както следва:**

**Било: чл. 40, ал. 2** „Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения по пазарни цени, определени с оценка от оценител, отговарящ на Закона за независимите оценители.“

**Става: чл. 40, ал. 2** „Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения по пазарни цени определени от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго“

**8. В Глава четвърта разпореждане с имоти и вещи - частна общинска собственост, чл. 45 се допълва както следва:**

**Било: чл. 45** „Възмездно право на ползване се учредява с решение на Общинския съвет без търг или конкурс, само когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон.“

**Става: чл. 45** „Възмездно право на ползване се учредява с решение на Общинския съвет без търг или конкурс, само когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон. Въз основа на решението, кметът на общината издава заповед и сключва договор.“

**9. В Глава четвърта разпореждане с имоти и вещи - частна общинска собственост, чл. 46 се допълва както следва:**

**Било: чл. 46** „Безвъзмездно право на ползване върху имоти - частна общинска собственост или части от тях се учредява с решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой съветници за срок до 10 години в случаите определени в закон“

**Става: чл. 46** „Безвъзмездно право на ползване върху имоти - частна общинска собственост или части от тях се учредява с решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой съветници за срок до 10 години в случаите определени в закон. Въз основа на решението, кметът на общината издава заповед и сключва договор.“

**10. Отменя Глава шеста** „Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост“

**11. Добавя нова Глава осма „ОБЩНСКИ АТЕЛИЕТА И ГАРАЖИ“ със следния текст:**

Чл. 127а. (1) По предложение на Кмета, с решение на Общински съвет се определят общинските ателиета и гаражи, които са предназначени за:

1. отдаване под наем за задоволяване на лични нужди;
2. продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
3. продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Предназначението на ателиетата и гаражите се определя и може да се променя съобразно потребностите на общината от Общинския съвет по предложение Кмета на общината.

(3) Ателие по смисъла на настоящата наредба е помещение извън жилището предназначено за индивидуална творческа дейност, разрешена по надлежния ред, а именно: художествена, литературна, архитектурна, инженерно-техническа и друга, чието упражняване изисква самостоятелно помещение, отговарящо на всички изисквания на ЗУТ и поднормативни актове в тази връзка.

(4) Управлението и разпореждането с общински ателиета и гаражи се извършва по реда за управление и разпореждане с общински нежилни имоти – частна общинска собственост, установен с тази наредба.

Чл. 128а (1) Общински ателиета за индивидуална творческа дейност, гаражи и паркоместа, определени от Общински съвет за настаняване под наем, се отдават под наем със заповед от кмета на общината.

(2) Право за настаняване в ателиета за индивидуална творческа дейност имат лица, отговарящи едновременно на следните условия:

1. да са членове на творчески съюз или научен съюз;
2. да упражняват творческа дейност или научна дейност;
3. да не притежават ателие или кабинет за творчески нужди, да не притежават вила, годна за постоянно обитаване, да не са прехвърляли вилен имот или ателие на трети лица през последните 10 години.

(3) Определянето на наематели на гаражи и паркоместа - общинска собственост се извършва в следната поредност:

1. инвалиди, които са собственици или наематели на общинско жилище в сградата, в която са построени гаражите и паркоместата, при условие че притежават автомобил и не притежават гараж на територията на общината;

2. наематели на общински жилища в сградата или собственици, придобили жилище от общината в същата сграда, при условие че притежават лек автомобил и не притежават гараж на територията на общината;

3. ако след предоставянето на гаражи и паркоместа на лицата по т. 1 и 2, останат свободни, в тях се настаняват и други лица, които притежават лек автомобил и не притежават гараж на територията на общината;

(4) Определянето на лицата за настаняване по ал. 2 и ал. 3 се извършва от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

(5) Въз основа на заповедта по ал. 1, кмета на общината сключва наемен договор, в който се определят реда за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, срока, наемната цена, санкциите и отговорностите при неизпълнение.

(6) Наемните правоотношения се прекратяват по реда на Закона за задълженията и договорите, а принудителното освобождаване - по реда на чл. 65 от ЗОС, от кмета на общината.

(7) След писмено уведомление за прекратените наемни правоотношения, кметът на общината отменя настанителната заповед.

Чл. 129а (1) Правото да кандидатства за покупка на гараж има наемател, настанен най-малко 2 /две/ години преди подаването на молбата за закупуване.

(2) Молбата по ал. 1 се подава чрез кмета на общината до общинския съвет.

(3) Гаражите по чл. 128а, ал. 3, т. 3 се продават с решение на общинския съвет по процедурата за продажба на общински недвижими имоти.

(4) Право да кандидатства за покупка на ателие има наемател, настанен най-малко 2 /две/ години преди подаване на молбата за закупуване.

(5) Молбата по ал. 1 се подава чрез кмета на общината до общинския съвет.

(6) Ателиета останали свободни от наематели се обявяват за продажба с решение на общински съвет по процедурата за продажба на общински недвижими имоти, чрез търг или конкурс, като в условията е записано, че в него могат да участват само хабилитирани научни работници или членове на творчески съюзи.

130а (1) Лице, желаещо да придобие собственост върху общинско ателие или гараж чрез замяна срещу собствен имот подава молба до кмета на общината.

(2) Кметът на общината внася в Общинския съвет проект на решение за допускане или отказ на замяната с мотиви.

**12. В Административно-наказателните разпоредби чл. 129, ал. 2 се допълва както следва:**

**Било:** ал. 2 „Когато завзетият имот е със статут „земеделска земя”, глобата се определя в трикратният размер на най-високата наемна цена за съответното землище

от последния по хронология публично оповестен и проведен от Община Никола Козлево търг за отдаване под наем на земеделски земи, умножена по площта на завзетата и обработвана земя от нарушителя, но не по-малко от минималната, предвидена в ал. 1.“

**Става:** ал. 2 „Когато завзетият имот е със статут „земеделска земя”, глобата се определя в трикратният размер на най-високата наемна цена за съответното землище от последния по хронология публично оповестен и проведен от Община Никола Козлево търг за отдаване под наем на земеделски земи, умножена по площта на завзетата и обработвана земя от нарушителя, но не по-малко от минималната, предвидена в ал. 1. Със същото наказание се наказва и лице, което унищожил общински мери или пасища и ги ползва, като орна нива.“

**13. В Административно-наказателните разпоредби към чл. 129 създава нова алинея 3 със следния текст:**

**Ал. 3** „Лице, което унищожил, повреди, извадил или преместил траен знак за обозначаване на границите на общинските пасища или мери се наказва с глоба от 250 до 500 лв. За юридическите лица имуществената санкция е в размер от 500 до 1000 лв.“

**14. В Административно-наказателните разпоредби към чл. 129 създава нова алинея 4 със следния текст:**

**Ал. 4** „Забранява се паленето на растителност и растителни остатъци в земеделските земи – орни ниви и пасища и мери от ОПФ. Нарушителите се наказват с глоба от 500 до 1000 лв. За юридическите лица имуществената санкция е в размер от 1000 до 2000 лв.“

**15. Добавя нов § 14 със следния текст:**

§ 14 Навсякъде думите „глава шеста от настоящата наредба“ се заменят с „Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост“.

§ 15. Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Решение № 56 по Протокол № 9 от 10.07.2020г. на Общински съвет – Никола Козлево и влиза в сила от датата на влизане в сила на Решението.

**Поради изчерпване на дневния ред председателя закри заседанието в 16:40 часа.**

Председател: .....  
(Нурай Ферудин Реджеб)

Протоколчик: .....  
(Емине Коджа Апти)