



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-147/14.05.2018 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 65 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС).

След като подробно се запознах с документите, съдържащи се в досие на УПИ VI – общ. от квартал 45 по регулационния план на с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 710/04.07.2011 г., и въз основа на Констативен протокол на Комисия назначена с моя Заповед № РД – 138/08.05.2018 г., намирам, че са налице законовите предпоставки за изземване на общински имот по административен ред.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се из земе недви жим имот – частна общинска собственост, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 710/04.07.2011 г, вписан под вх. рег. № 2285 от 05.07.2011 г., Акт № 83, том VIII, дело № 828, представляващ УПИ VI – общ. от квартал 45 по регулационния план на с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, с площ от 1220 кв. м., от Дамян Асенов Чакър ов, с адрес: с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, ул. „Шейново“ № 3,

МОТИВИ:

Видно от АЧОС № 710/04.07.2011 г, вписан под вх. рег. № 2285 от 05.07.2011 г., Акт № 83, том VIII, дело № 828, представляващ УПИ VI – общ. от квартал 45 по регулационния план на с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, с площ от 1220 кв. м. е собственост на Община Никола Козлево. Имотът е отреден за жилищно строителство и по данни от разписан лист и съставен по – рано Акт за държавна собственост (АДС) № 123/18.12.1990 г., за него има отстъпено право на строеж на Дамян Асенов Чакър ов, съгласно Заповед № 124/22.12.1990 г. на председателя на ОбНС Никола Козлево.

Комисия, назначена с моя Заповед № РД – 138/08.05.2018 г. извърши проверка на място в имота и изготви Констативен протокол от 08.05.2018 г. Съгласно него в УПИ VI – общ. от квартал 45 по регулационния план на с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, няма изграден строеж по смисъла на § 5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Въз основа на горепосочения протокол и приложения към него снимков материал, главният архитект на Община Никола Козлево изготви Удостоверение, че в имота липсва реализиран строеж.

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона пет годишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Никола Козлево.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот – общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно; 1. Имотът да е общинска собственост; 2. Да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В

настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставения АЧОС, който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на община Никола Козлево.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице първото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общински имот се владее без правно основание, тъй като правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона пет годишен срок.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент Дамян Асенов Чакъров държи УПИ VI – общ. от квартал 45 по регулационния план на с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, с площ от 1220 кв. м. - частна общинска собственост без правно основание, поради което същия подлежи на изземване.

2. Определям начин на изпълнение – описване, отнемане и предаване на владението върху недвижим имот – общинска собственост, подробно описан в т. 1, от комисията по т. 5 от настоящата заповед.

3. Определям срок за доброволно изпълнение – 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

4. Определям срок за принудително изпълнение – 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

5. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

5.1. Назначавам комисия в състав:

5.1.1. Кмет на съответното кметство;

5.1.2. Йордан Добрев – гл. специалист „УТ и НС“

5.1.3. Севгин Ахмед – ст. експерт в дирекция „ФСД и АО“
и резервни членове

5.1.4. Хюсеин Якуб – „ЗПКОП“

5.1.5. Нежля Кямилова – юристконсулт

5.2. Възлагам на комисията следните задачи:

5.2.1. В случай, че Дамян Асенов Чакъров не изпълни доброволно настоящата заповед в посоченият срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

5.2. Да се извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на Община Никола Козлево, един за досието на имота и един за Дамян Асенов Чакъров.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на РУ „Полиция“ гр. Каолиново.

Екземпляр от заповедта да се изложи на информационните табла в сградите на Община Никола Козлево и Кметство с. Вълнари, както и да се публикува на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – Шумен, в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщението ѝ.

Обжалването на заповедта не спира допуснатото предварително изпълнение.

ЕШРЕФ РЕДЖЕБ
Кмет на община Никола Козлево

