

# ДОГОВОР

## за наем на пасища и мери

Днес, **xx.02.2016** г. на основание Заповед № РД-**xx/xx.02.2016**г. на Кмета на Община Никола Козлево за класиран участник от проведен публичен търг с явно наддаване за стопанската 2015-2016 г., Протокол № **xx/xx.02.2016**г. на тръжната комисия за класиране на кандидатите, разпоредбите на ЗОС и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество се сключи настоящият договор за наем на пасища и мери между:

1. Община Никола Козлево, със седалище и адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от Ешреф Вели Реджеб – Кмет на Общината, като Наемодател и

2. **xxx**, със седалище и адрес на управление: **xxx**, общ. Никола Козлево, Шуменска област, ЕИК **xxx**, представляван от **xxx**, като Наемател.

1. Наемодателят се задължава да предостави на Наемателя за временно възмездно ползване пасища и мери от Общински поземлен фонд с обща площ от \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) декара, както следва:

Землище	Местност	Категория	Имот №	Площ дка

2. Имотите се предават, съответно се приемат след прекратяването на договора с двустранно подписан Протокол, в който се отразява състоянието и наличните трайни насаждения, съоръжения и други.

3. Наемателят се задължава да заплати на Наемодателя за ползване на горепосочените имоти годишен наем в размер на \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) лева за декар или общо \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) лева.

4. Плащането се извършва в брой на касата на община Никола Козлево или по банков път по сметка на община Никола Козлево, както следва:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 0840 0038 685  
BIC – DEMIBGSF  
ТБ „Д“ АД  
вид плащане: 444200  
Бенефициент: Община Никола Козлево

5. Наемодателят е длъжен да предаде имотите в състояние, което отговаря на предназначението, за което са наети и да осигури ползването им от Наемателя.

6. Наемодателят не отговаря за недостатъците на имота, за които Наемателят е знаел или е могъл да узнае при сключването на настоящия Договор.

6. Наемателят не може да създава трайни насаждения или отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор земеделски земи.

7. Наемателят се задължава да използва имотите съгласно предназначението им и спазва Правилата за ползуване на мери, пасища и ливади от общински поземлен фонд.

8. При неизпълнение на горепосочените задължения, Наемателят дължи обезщетение в размер на причинените вреди и унищожения или повредени съоръжения.

9. Наемателят е длъжен да върне наетите имоти на Наемодателя след изтичане на срока за ползуване годни за ползуване по предназначение – като пасища и мери.

10. Наемателят няма право да преотдава имотите на трети лица за ползуване.

11. Настоящият Договор се сключва за стопанската 2015-2016 г. и е в сила до 30.09.2016 г.

12. Измененията, прекратяването и споровете по настоящия договор, страните решават по взаимно споразумение, а когато това не се постигне – чрез Търговския Арбитражен Съд при Националната Юридическа Фондация – гр. София.

Настоящият договор е подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от договарящите страни.

Наемодател: \_\_\_\_\_

Наемател: \_\_\_\_\_